

SD 318

X=38800

X=38700

Y=62200

PLANKARTA

X=38800

X=38700

Y=62200

ILLUSTRATIONSKARTA



UPPLYSNINGAR

TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTA

- Föreslagen byggnad
- Föreslagen tomtgräns
- Träd

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|-----------------------|--|
| Traktgräns | Aker |
| Fastighetsgräns | Fornlämningsområde |
| Bostadshus takkant | Avvägd höjd |
| Bostadshus husliv | Höjdhöjd |
| Garage, uthus takkant | Ostär höjdhöjd |
| Garage, uthus husliv | Gränspunkt |
| Skörmak | Rutnätspunkt |
| Trappa | Traktnamn |
| Jordkällare | Registreringsnummer för fastighet |
| Transformatorbyggnad | Registrerad samfällighet |
| Bassäng | Samfällighetsbeteckning |
| Stödmur | Servitut |
| Stenmur | Gemensamhetsanläggning |
| Häck | Ledningsrätt |
| Staket | Högsäddningsledning över mark med stolpe |
| Slätt | Högsäddningsledning under mark |
| Väg | Spillvattenledning |
| Stig | Dagvattenledning |
| Bro | Vattenledning |
| Järnvägsspår | Tryckvattenledning |
| Gångtunnel | Fjärrvärmeledning |
| Brygga | |
| Bäck, dike | |
| Dike | |
| Kulvert | |
- Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i augusti 1995.

Gösta Wärnsäter, Mätningsschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning hänförs sig till 1995-10-16.

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäterverket 1995-07-26.

PLANHANDLINGAR

- Detalplanen består av
- planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsutlåtande

BESLUT

Antagen av BN 1997-06-20, § 204/97
Laga kraft 1997-09-19

PLANAVGIFT

Hel planavgift, alla fastigheter

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m², varav högst 50 m² för garage och uthus. Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Siktsskyddande föremål och vegetation får ej förekomma.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, garage och uthus minst 1,5 m från tomtgräns. Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 m.
- fril Endast friliggande enbostadshus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR

FASTIGHETEN FLODA 3:43 M FL

LERUMS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-06-18 AV

GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Aronsson, arkitekt SAR

Gunnar Hökansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

AKT NR: 1524 - P 22

SD 318