

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 4:e kv FLICKSKOLAN (alternativ 2) å Öster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med x betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

3 mom. På med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSANTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

Nyköping den 10 juli 1973

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Antagen av sammanläggningsdelegerade
den 13 november 1973.

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

THM:3r Harknyschens i
Östergötlands län beaktat

79.74.01-11

Bestyrkes i tjänsten:

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman

Stadsplanearkitekt

74 - 1

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 4:e kv FLICKSKOLAN alternativ 2 å Öster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av staden, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör stadsområde för vilket 1920-års stadsplan gäller.

I generalplaneförslaget har hela 4:e kv Flickskolan utlagts som skolområde. Sedan detta planarbete utfördes har boendeutvecklingen inom centralorten fått en inriktning som avviker från generalplanens prognoser. Skolstyrelsens uppfattning skiljer sig ävenledes idag från generalplanens uppsåt, varför dagens skolbyggnadsprogram icke innehåller skolobjekt inom 4:e kv Flickskolan. Kvarteret är centralt beläget invid Nyköpingsån och begränsas i öster och väster av resp Folkungavägen och Behmbrogatan. Planområdet omfattar den norra delen av kvarteret. Två av områdets tre fastigheter är bebyggda med äldre hus av villatyp och beröres icke av föreliggande planändring. Den tredje fastigheten är avröjd och nyttjas för närvarande som parkeringsplats.

Planförslaget anvisar byggnadsrätt för fem radhusenheter i två våningar längs exploateringsfastighetens blivande

gräns mot Nyköpingsån. Fastigheten föreslås avträda en c:a 10 meter bred remsa närmast ån till parkmark. Inom denna parkrensa avses en åpromenad att anläggas mellan Folkungavägen och Behmbrogatan.

Exploateringsfastigheten kan vid bebyggandet uppdelas i fem fastigheter jämte en till Behmbrogatan ansluten gemensamhetsanläggning för garage, förråd och trafikområde, belägen invid gräns mot tomt nr 2 i kvarteret. Sistnämnda fastighet får därvid den låga bakväggen på förråd och garage som hägnad mot norr på sitt gårdsrum, vilket med riktig utformning därifrån bör kunna uppfattas som ett traditionellt plank. Detta förhållande bör ömsesidigt kunna accepteras.

Den tillkommande bebyggelsen på tomt nr 1 får en gavelfasad mot Behmbrogatan. Gatrummet torde kunna slutas något mellan befintlig och tillkommande bebyggelse på gatans nordöstra sida genom uppförande av lämplig hägnad mellan radhuset och biluppställningsplatsen närmast gatan.

Det förutsättes att de tillkommande radhusfastigheterna anslutes till kommunens kommunala ledningsnät. Sådan anslutning föreligger idag icke för exploateringsfastigheten. Kommunens gatukontor har utrett att möjligheter förefinns att i anslutning till Behmbron dra erforderliga ledningar över till Nyköpingsåns andra sida, där anslutning sker till befintliga ledningar.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med berörda förvaltningar inom kommunen ävensom med markägaren och landsantikvarien.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i en-

74-1

lighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar
för upprättande av detaljplaneförslag.

Nyköping den 10 juli 1973

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman

Stadsplanearkitekt

Antagen av sammanläggningsdelegerade
den 13 november 1973.

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg

Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör Lärostyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-01-11

Bestyrkes i tjänsten:

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

74 - 1