

S:I
1973

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1973-04-27

11.082-857-73

D.NR. 658

-2 MAJ 1973

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

Kopia:

Arkiv
St Planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Lbndn
Kn.styr
Kn.fullm
Televerket
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Bergfinken i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun har den 18 januari 1973 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för ovan nämnda område i kommunen.

Förslaget har upprättats i maj 1972 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

Anmärkningar har, såvitt framgår av handlingarna, inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på karten.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lindberg beslutat och byrådirektören Olsson varit föredragande, har även bitr länsarkitekten Högberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Åke A Lindberg

Gert Olsson

Postadress

Fack

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon

0521-70000

Postgiro

35185-8

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av kvarteret
B E R G F I N K E N
i Trollhättan
uppgjort i maj 1972

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta Y₆.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Ö betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

A med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

5 §.

Våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

6 §.

Byggnads höjd.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,4 meter.

7 §.

Antal lägenheter.

A med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Trollhättan i maj 1972

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 13 av den 18 januari 1973 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf.

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Beskrivning
öfver förslag till
ändring av stadsplanen
för del av kvarteret
B E R G F I N K E N
i Trollhättan
uppgjort i maj 1972

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Y₆.

Förslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den
1 oktober 1963.

Stadsplaneändringen har tillkommit på kommunstyrelsens och byggnadsnämndens initiativ och innebär, att ett i gällande stadsplan redovisat område för handelsändamål tages i anspråk för bostadsändamål. På området avses uppföras två friliggande villor.

Inom den av planändringen berörda stadsdelen planeras f n ett större handelscentrum inrymmande två livsmedelshallar samt postlokal. Den i föreliggande planförslag berörda handels-
tomten saknar därför betydelse ur kommersiell synpunkt.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade. Dessa äro avfattade i huvudsaklig överensstämmelse med tidigare fastställda bestämmelser för kvarteret ifråga.

Trollhättan i maj 1972

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 13 av den 18 januari 1973 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 april 1973; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
För tjänstens vägnar.

Thorvald Struve