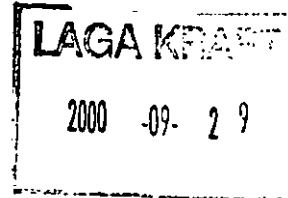




Akt nr:

0181K-P1301A

AU\$0181K-P1301A



**Detaljplan för kv JORDLÖPAREN m m
vid Turingevägen/Tvetavägen
inom Järna i Södertälje**

Upprättad 2000-06-05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser. Bilagor är denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är i första hand att lösa tillfartsfrågan för fastigheterna i kv Jordlöparen och Ängsborren, samt att ändra Ängsborren 1 från bostad till samlingslokal.

PLANDATA

Planområdet ligger i nordvästra delen av Järna, vid korsningen mellan Turingevägen och Tvetavägen. Berörd tomtmark är privatägd. Området är ca 1,0 ha. Gällande plan är från 1968.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Inom området finns 6 tomter. Fyra är bebyggda med tre villor och en scoutstuga. Tillfarten till de 6 tomterna är inte utbyggd. Tillfart sker idag i strid med gällande plan. Parkmarken (gc-väg) mellan Ängsborren och Ekoxen, som är brant, används som tillfart till bl a scoutstugan. Mot Turingevägen och Tvetavägen råder utfartsförbud. Jordlöparen 2 har idag utfart mot Turingevägen. Befintlig vändplan mellan Jordlöparen och Barkborren ligger på parkmark.

FÖRÄNDRINGAR

Trafik Lokalgatan i gällande plan mellan Jordlöparen och Ängsborren utgår. Tillfart till Ängsborren 1 och 2 sker via en förlängning av lokalgatan upp till scoutstugan på Ängsborren 1. Tillfart till Jordlöparen 1 och 2 sker via en gemensamhetsanläggning norr om scoutstugan. Befintlig vändplan mellan Jordlöparen och Barkborren blir allmän gata. Utfartsförbudet mot Turingevägen/Tvetavägen ligger kvar. Kommunal gatumark mellan Jordlöparen 1 och 2 och Ängsborren 1 blir kvartersmark.

Ängsborren Ängsborren 1 ändras från villatomt till samlingslokal.

Jordlöparen Utfartsförbudet söderut ligger kvar. Kvartergränsen mot Turingevägen-/Tvetavägen justeras. Byggrätten närmast Turingevägen/Tvetavägen föreslås vara uthus och garage vilket kan utgöra visst skydd mot trafikbuller. Fasadema skall vid ny eller ändrad bebyggelse bullerdämpas. Högsta ekv bullernivå inomhus skall vara 30 dBA.

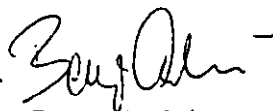
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

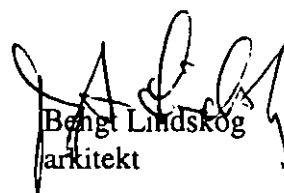
Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Planeringsenheten



Uno Dahlén
Miljö-och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt