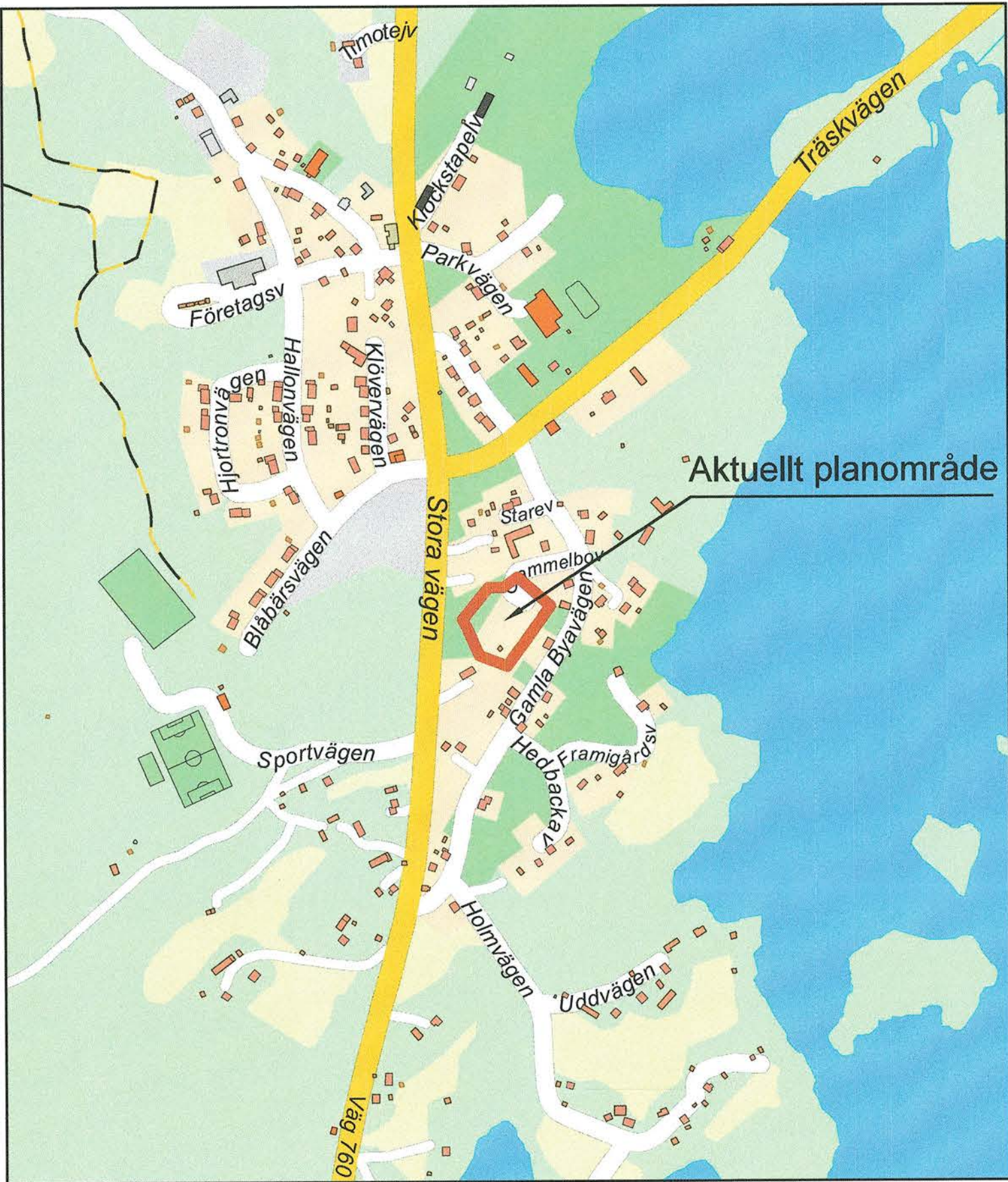
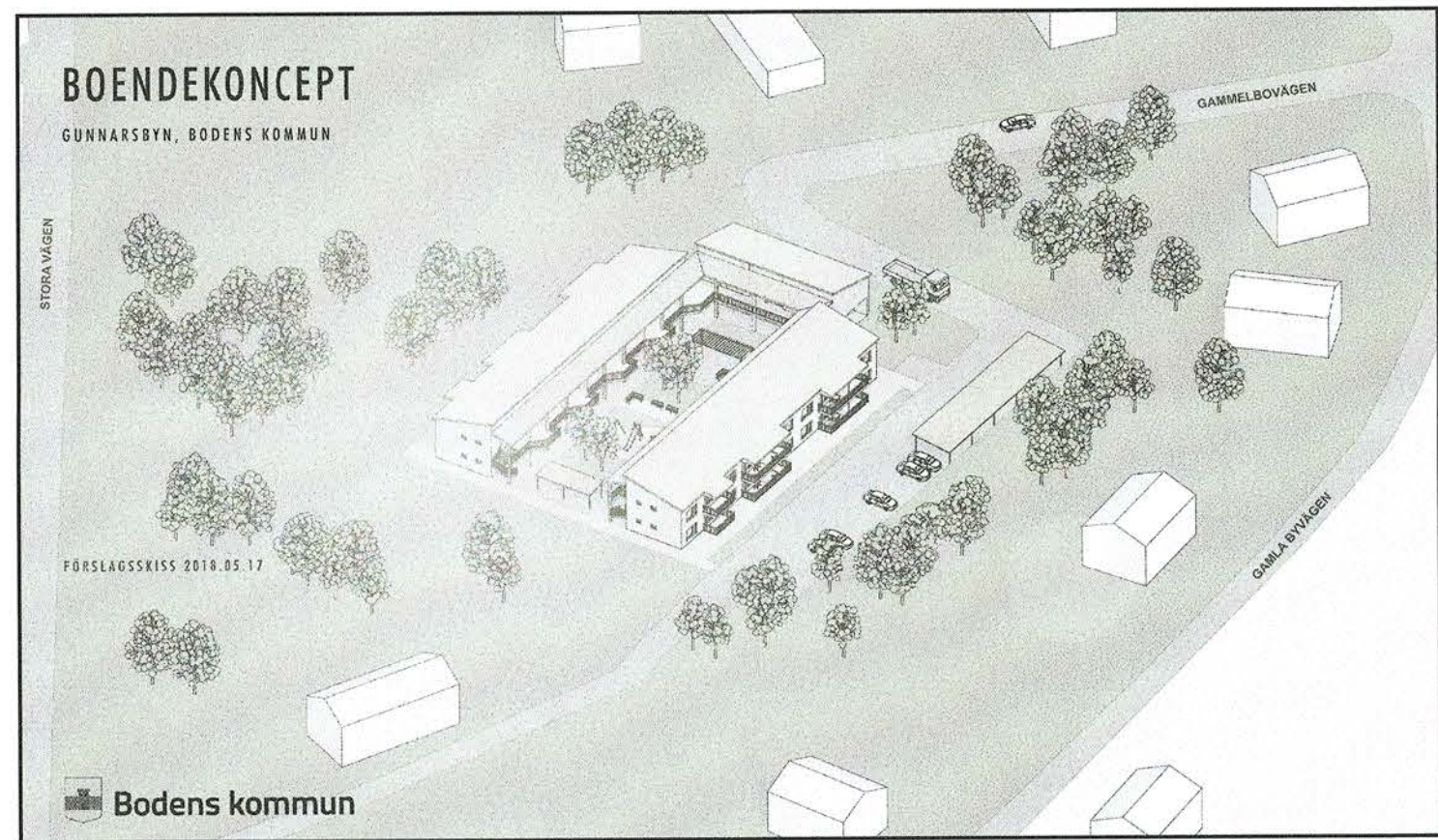


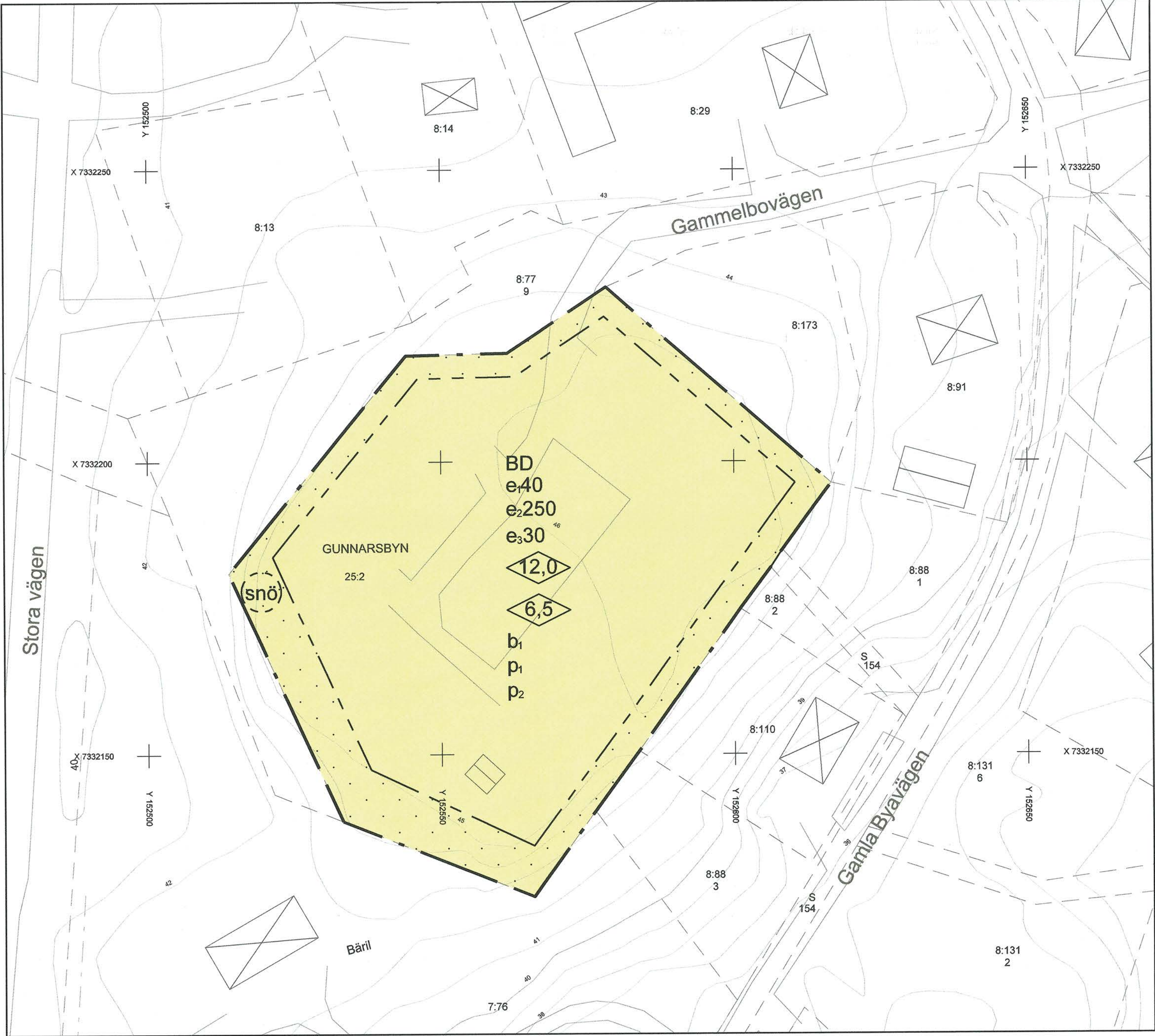


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

Förslag på hur området kan byggas. Illustration av MAF arkitektkontor



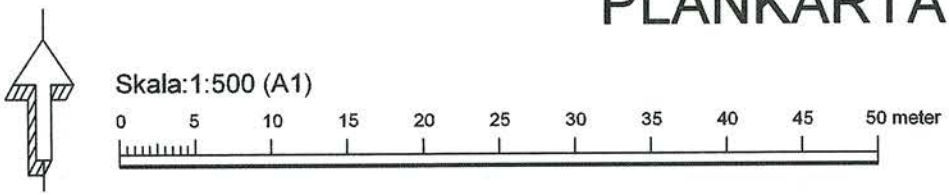
PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Koordinatkryss

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas
Aktualitetsdatum 2017-12
Koordinatsystem: Sweref 99 zon 2145
Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BD Bostäder, Vård- och omsorgsboende, Trygghetsboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₄₀ Största byggnadsarea för flerbostadshus, vård- och omsorgsboende, trygghetsboende är 40% av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂₅₀ Största byggnadsarea i m² för friliggande villor (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃₀ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea för radhus, parhus och kedjehus (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande villor, radhus, parhus och kedjehus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 12,0 Högsta byggnadshöjd i meter för flerbostadshus, vård och omsorgsboende, trygghetsboende (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Byggnad, som inte avses sammanbyggas med byggnad på grannfastigheten, ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot denna (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Endast källarlösa hus och byggnader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- snö Tillfällig snöförvaring
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

(Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2017:965)

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Till planen hör:	☒ Plankarta	☐
☒ Fastighetsförteckning	☒ Illustration	☐
☒ Undersökningsområde	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Gränskningsutlåtande	☐

LAGA KRAFT

Detaljplan för Gunnarsbyn 25:2

	Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län	2019-06-10	KS
	Antagande	
	2019-06-17	KF
Upprättad 2019-08-22	Reviderad	
	2019-08-22	SBK

Lars Andersson Samhällsbyggnadschef	Annikka Tomberg Planarkitekt	KS 54-18
--	---------------------------------	----------