

Detaljplan för

## **MODOVÄGEN, DEL AV**

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1993-08-19  
Reviderad 1993-10-28

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-11-15,  
§ 185

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-12-10

## **PLANBESKRIVNING**

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 och 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att reglera markanvändningen efter del av Modovägen, där läge för gång- och cykelväg, tunnel under Modovägen och nya lokalgator fastläggs.

Kilgatans nuvarande anslutning till Modovägen stängs och utfartstrafiken hänvisas, via ny lokalgata, fram till Cisternvägen.

Gällande planer anger förutom gatumark (Modovägen och Kilgatan) att marken ska användas för bostäder.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget efter Modovägen, vid Shells anläggningar på "Varvet", ca 1,3 km söder om Örnsköldsviks centrum. Detaljplanen har avgränsats till det område kring Modovägen som är aktuell för förändring.

#### Areal

Planområdets areal är ca 1,5 ha.

#### Markägoförhållanden

Förutom de privatägda bostadsfastigheterna Hörnett 50:2, 56:1 och 61:1 ägs marken av kommunen, Mo och Domsjö AB, AB Svenska Shell och staten (SJ).

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, redovisas en inre och en yttre skyddszon kring Domsjö fabriker i Alfredshem. Planområdet är beläget inom den yttre skyddszonen, där nya bostäder och andra störningskänsliga verksamheter bör undvikas.

Modovägens ombyggnad, med gång- och cykelbanor, redovisas i översiktsplanen som planerad ny trafikled.

I dispositionsplan för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, anges följande avseende Modovägen:

"Enligt gatukontorets beräkningar bör Modovägen klara framtida trafikbelastning utan fyrfältig utbyggnad. Nuvarande läge kan i stort sett bibehållas. Med den förutsättningen gäller att vägsektionen skall bestå av minst sju meters körbana samt vägrenar. Det är dessutom nödvändigt att vissa korsningar kanaliseras, separat gång- och cykelväg anordnas samt att befintliga fastighetsutfarter och anslutningar ses över."

### Detaljplaner, områdesbestämmelse

För området gäller detaljplaner fastställda 1941-12-18 och 1962-08-22 med tilläggsbestämmelse antagen 1992-10-23, detaljplan fastställd 1944-02-25 och områdesbestämmelse för Hörnett 50:2 m fl antagen 1992-10-14.

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1992-12-01, § 385, beslutat att hos byggnadsnämnden begära att detaljplan upprättas för Modovägen (del av).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### MARK OCH VEGETATION

Terrängen i området sluttar, delvis brant, mot Öviksfjärden i öster. Höjdskillnaden mellan lokalgatorna på ömse sidor om Modovägen är ca sex meter.

De delar av naturområdet som utgörs av slänter ska, förutom matjordsbeklädnad och frösådd, planteras med träd och buskar för att i möjligaste mån dölja slänter och uppkomna bergschakter i ramp till gång- och cykeltunnel.

## GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geotekniska undersökningar visar att området består av morän på delvis högt liggande berg. Detta innebär att gång- och cykeltunnel med anslutningsramp liksom delar av lokalgatorna kommer att ligga i bergschakt.

Byggnader inom området kan utföras med normal grundläggning.

Vid sprängning ska beaktas de sprängningsrestriktioner som utarbetats av AB Svenska Shell med anledning av närheten till bergrumsanläggningen (se bilaga 1).

## RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radondotterhalten i inomhusluften klarar kraven i Nybyggnadsregler kap 4:22 (70 Bq/m<sup>3</sup>).

## FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämningar finns i området.

## Bebyggelseområden

### BOSTÄDER

På fastigheten Hörnett 61:1 finns ett bostadshus, med visst kulturellt värde, som delvis hamnar på gatumark och måste rivas. Alternativt kan byggnaden flyttas inom tomten och placeras på korsprickat område. Bygglov kan medges vid bygglovansökan genom tillämpning av bestämmelserna för "mindre avvikelser" enligt PBL 8:11.

Fastigheten planläggs för ny lokalgata, natur, gång- och cykelbana samt bostäder.

Den del av Hörnett 61:1 som planläggs för bostäder avses överföras till Hörnett 56:1, vilket gör det möjligt att bygga garage/förråd alt anlägga parkering och ny utfart mot Kilgatan. Alternativt kan byggnaden på 61:1 flyttas inom fastigheten.

Hörnett 56:1 är bebyggd med två mindre flerbostadshus för vilka byggrätt läggs ut. Sydvästra delen av fastigheten får bebyggas med garage/förråd.

### ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Öster om Modovägen finns Shells anläggningar med kontorsbyggnad, cisterner m m.

### TILLGÄNGLIGHET

Gång- och cykelväg har utformats med hänsyn till säkerhet och framkomlighet för gång- och cykeltrafik.

Tillgängligheten till bef bostadshus påverkas inte av detaljplanen.

#### KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Bostadshuset på fastigheten Hörnett 61:1 är medtagen i muséets inventering (1989) av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.

#### Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

#### Gator och trafik

##### GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Modovägen är huvudgata i området och avses inte att förändras.

Kilgatan, väster om Modovägen, planläggs som lokalgata med ny anslutning mot Cisternvägen i planområdets södra del. Gatan anläggs ca 4,5 meter bred och utförs med vägbelysning. Mot gång- och cykelväg ska skyddsräcke finnas.

Tillfart till fastigheterna öster om Modovägen (Hörnett 59:5 - 59:7) sker via ny lokalgata, vilken avslutas med vändplan vid fastigheten Hörnett 59:5. Gatan som ges en ca 4,5 meters körbanebredd ska även nyttjas för gång- och cykeltrafik, liksom ny lokalgata väster om Modovägen.

Ny gång- och cykelbana (-väg) anläggs med ca 3,0 meters bredd. I norra delen, fram till lokalgata, anläggs gång- och cykelbana intill Modovägen avskilt från körbanan med kantsten. Gång- och cykelväg anläggs vidare, genom tunnel, fram till lokalgatan (Kilgatan) väster om Modovägen. Gång- och cykelvägen får på sträckan mellan västra tunnelmynningen och lokalgatan ca 5 % lutning, vilket enligt ARGUS (allmänna råd om gators utformning och standard) ger äldre cyklister medelgod standard.

Gång- och cykeltunneln får en längd av ca 20 meter, fri bredd ca 4,0 meter och fri höjd minst 2,5 meter.

Sektioner se bilaga 2.

Enligt cykelledsplanen från 1983, vilken tjänar som underlag för utbyggnad av gång- och cykelvägar i centralorten sägs följande om sträckan Sund - Centrum:

"Vägen är idag fyrfältig söder om Cisternvägen och tvåfältig norr därom. Ett körfält kan tas i anspråk söder om Cisternvägen för att kunna

användas som /ombyggas till/ cykelbana. Söder om Cisternvägen bör cykelbanan ligga på vägens västra sida för att samla upp trafiken från bostadsområdena.

Vid centrum bör cykelbanan ligga på Modovägens östra sida. Korsningen med Modovägen bör utformas planskild och dess placering närmare utredas."

#### KOLLEKTIVTRAFIK

Örnsköldsviks Buss AB trafikerar, genom linjerna 1, 2, 3 och 91, Modovägen. Hållplatser planeras (finns) ca 100 meter norr och söder om tunnel för gång- och cykelväg.

#### PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Utfart från Hörnett 56:1 till Kilgatan kan behållas i nuvarande läge. Alternativt kan ny utfart anläggas mot lokalgata i södra delen av Hörnett 61:1 (när mark förvärvas).

Mot Modovägen läggs utfartsförbud, med undantag för lokalgatas anslutning och utfart från Shells anläggningar.

#### Störningar

För en säker funktion av Shells anläggningar får inga anläggningar eller anordningar vidtas i dess omgivning som kan ändra grundförutsättningarna för dess funktion. Detta innebär bl a att:

- den riktade grundvattenströmmen mot anläggningen inte får störas, hindras eller ändras.
- aktuell grundvattennivå alltid måste fastställas.
- vid uttag av grundvatten föreligger risk för torrläggning av vattenfyllda spricksystem som i sin tur medför risk för gasvandring från anläggningen.

En bestämmelse, bl, införs i detaljplanen som förhindrar borrhning för uttag av bergvärme och/eller grundvatten och därigenom skyddar område av betydelse för totalförsvaret och förebygger uppkomst av brand eller olyckshändelse.

Inom planområdet ska följande ljudnivåer avseende trafikbullerstörningar eftersträvas så att:

- Den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30 dB(A).

- Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A).

#### Teknisk försörjning

##### VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området, för vilka u-områden läggs ut inom kvartersmark.

##### VÄRME

Spillvärmeledningar finns i området. Ledningarna ligger längs Modovägens östra sida förbi Shells anläggning, fortsätter vidare norrut i lokalgatan och i gång- och cykelvägen. Spillvärmeledningar finns även i gränsen mellan Hörnett 59:5 och 60:1. Inom kvartersmark (K) läggs erforderligt u-område ut.

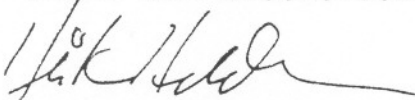
##### EL

Transformatorstation finns väster om Modovägen, vid planerad lokalgata. Området kring transformatorstation, del av Hörnett 62:1, planläggs som E-område (tekniska anläggningar).

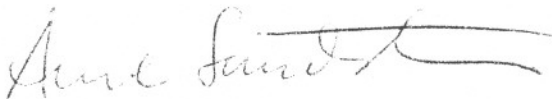
#### Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till 15 år.

Örnsköldsvik 1993-08-19  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt



Arne Sandström  
planingenjör

#### REVIDERING 1993-10-28

Genomförandebeskrivningen har reviderats.

Plan- och byggkontoret

Bygghandläggare, 10

A Sandström, 884 17

Datum:

1992-07-29

Ert datum:

Beteckning

BILAGA 1

Er beteckning/referens

Polisen  
AB Svenska Shell  
PBK, bygglov

Rekommenderad metodik vid sprängningsarbeten inom avgränsat område i anslutning till bergrumsanläggning

Sprängningsrestriktionerna har utarbetats av AB Svenska Shell.

När uttrycket "avstånd till närmaste punkt i anläggningen" nedan förekommer, avses därmed närmaste punkt projicerad i horisontalplanet. Något utökat avstånd på grund av skillnader i höjdled skall inte beaktas.

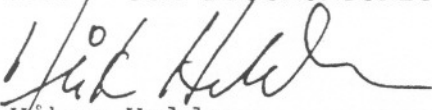
| Avstånd till närmaste punkt i anläggningen | Max borrhåls-diameter | Max pall-höjd horisontellt | Max sprängningshastighet vid 20-30 m avstånd från salvan |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| 50 meter                                   | 40 mm                 | 2 meter                    | 20 mm/sek                                                |
| 51-100 meter                               | 51 mm                 | 4 meter                    | 30 mm/sek                                                |
| 101-200 meter                              | 51 mm                 | 6 meter                    | 40 mm/sek                                                |
| 201                                        | 51 mm                 | ingen begr                 | 50 mm/sek                                                |

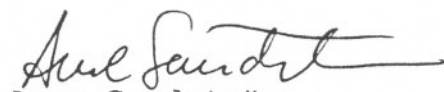
Svängningshastigheten förutsättes mätas 5 meter lägre än färdig utsprängd nivå. Underborrning under färdig nivå skall begränsas till max 0,3 x försättningen.

Därutöver bör följande gälla:

- Ca 1/2 - 1 timme före sprängning skall ansvarig personal vid anläggningen underrättas om exakt tid för sprängningen,
- sprängningarna skall omedelbart avbrytas om Shell påfordrar detta.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

  
Håkan Heldner  
planarkitekt

  
Arne Sandström  
planingenjör

Bilaga: Karta i skala 1:5000

PBK G GUNMARIE DETALJPL HÖRNSPRÅ

| Plats                | Besöksadress             | Telefon        | Telefax     | Bankgiro | Postgiro   |
|----------------------|--------------------------|----------------|-------------|----------|------------|
| ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN | Stadshuset<br>Nygatan 16 | 0660-850 00 vx | 0660-840 07 | 771-6152 | 12 58 90-4 |

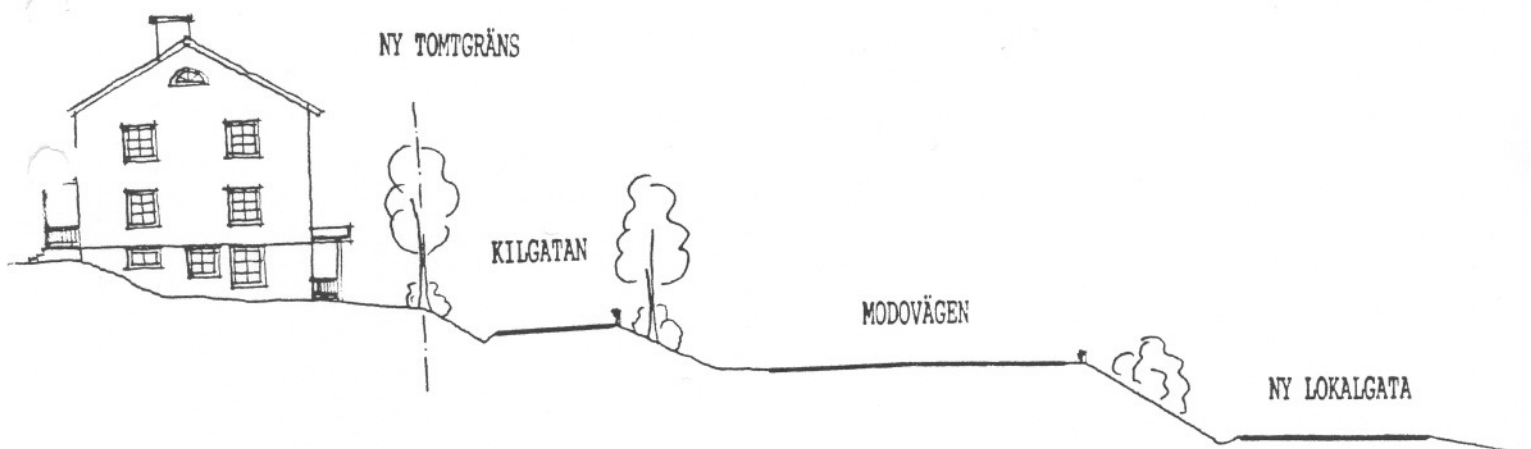


44

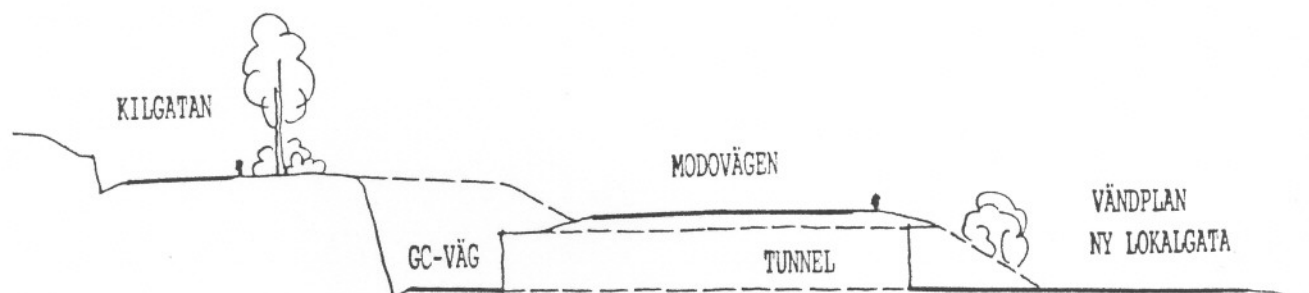
Skala 1:5000

# SEKTION CA 10 M NORR GÅNG- OCH CYKELTUNNEL

HÖRNETT 56:1



## SEKTION GÅNG- OCH CYKELTUNNEL



Detaljplan för

## MODOVÄGEN, DEL AV

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1993-08-19  
Reviderad 1993-10-28

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-11-15,  
§ 185

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-12-10

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 1993. Utbyggnad av gång- och cykelväg, inkl tunnel och ny lokalgata (Kilgatan) sker under 1994-95.

#### Genomförandetid

En genomförandetid på 15 år bedöms lämplig med hänsyn till detaljplanens "borrningsbestämmelse" (b<sub>1</sub>).

#### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen svarar för detaljplanens genomförande och är huvudman för gatu- och naturmarken.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering enligt detaljplanens anvisning. De delar av fastigheterna som utgör gatu- och naturmark överförs till kommunens gatumarksfastigheter Hörnett 1:63 och 3:11. Se tabell.

| Fastighet    | Ca areal m <sup>2</sup><br>Avstår Erhåller | Fastighet    | Ca areal m <sup>2</sup><br>Avstår |
|--------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Hörnett 36:1 | 1 300                                      | Hörnett 50:1 | 3 150                             |
| Hörnett 50:2 | 90                                         | Hörnett 55:1 | 375                               |
| Hörnett 56:1 | 60 25(+700)                                | Hörnett 59:5 | 530                               |
| Hörnett 59:6 | 520                                        | Hörnett 59:7 | 735                               |
| Hörnett 60:1 | 180                                        | Hörnett 61:1 | 685(+700)                         |
| Hörnett 62:1 | 1 220                                      | Ö-vik 11:2   | 120                               |
| Hörnett 1:63 | 25                                         |              |                                   |

Genom detaljplanen ges kommunen rätt till inlösen av dessa ytor.

Hörnnett 62:1 utgör efter fastighetsreglering en tomt för transformatorstation (E<sub>1</sub>).

Från Hörnnett 50:1 bör dessutom ytterligare ca 400 m<sup>2</sup> gatu-/parkmark, enligt äldre detaljplan fastställd 1966-01-24, överföras till kommunens fastighet Hörnnett 1:63.

Ledningsrätt kan bildas inom utlagda u-områden.

### EKONOMISKA FRÅGOR

#### Exploateringskalkyl

#### KOSTNADER

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Mark                        | 300 000,-         |
| Inkl rivning av byggnad     |                   |
| Gata                        | 3 880 000,-       |
| Gator 1 250 000,-           |                   |
| GC-tunnel 2 000 000,-       |                   |
| GC-vägar 630 000,-          |                   |
| Park                        | 120 000,-         |
| Naturmark                   |                   |
| Planteringar m m            |                   |
| Vatten och avlopp           | ingår i gata      |
| Dagvattenledning 120 lm     |                   |
| Administration              | 140 000,-         |
| Detaljplan 75 000,-         |                   |
| Fastighetsbildning 35 000,- |                   |
| Administration m m 30 000,- |                   |
| Exkl räntor                 |                   |
|                             | <hr/> 4 440 000,- |

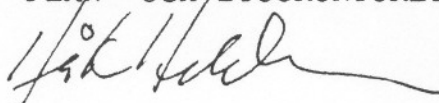
#### INTÄKTER

Exploateringskostnaderna för plangenomförandet skattefinansieras över anslag i kommunens budget. Eventuella kostnader och intäkter i samband med ett bevarande av Hörnnett 61:1 har inte beräknats.

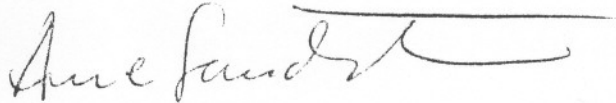
### TEKNISKA FRÅGOR

Vid sprängningsarbeten ska de sprängningsrestriktioner som utarbetats av AB Svenska Shell beaktas (se bil 1).

Örnsköldsvik 1993-08-19  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt

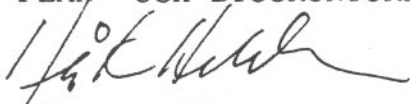


Arne Sandström  
planingenjör

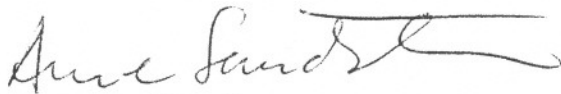
REVIDERING 1993-10-28

Genomförandebeskrivningen har ändrats under rubrikerna  
"ORGANISATORISKA FRÅGOR" och "EKONOMISKA FRÅGOR".

Örnsköldsvik 1993-10-28  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt



Arne Sandström  
planingenjör