

U Skyddsområde för allmän underjordisk ledning. Marken får ej bebyggas. Om ledning flyttas kan bebyggelse tillåtas.

Befintlig gång- och cykelväg som korrigeras och kompletteras vid ny lokalgata.

Öppet dike som får kulverteras.

Här utökas byggrätten med ca 2500 m² byggnadsarea.

J Dessa områden får användas för industri och kontor. Byggnader och verksamheter skall vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen.

På industritomt får den sammanlagda bruttoarean uppgå till högst 100 % av tomtarean.

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i enkel romb anger, räknat från grundkartans nollplan.

Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 3 m om egenskapsgräns eller punktprickning ej anger annat.

Geotekniska förhållanden skall beaktas vid utbyggnaden.

J₁ Del av industriområde som inte får bebyggas eller användas för parkering eller upplag.

Byggnadsdel eller annan anordning får inte någonstans inom kvarteret uppföras till större höjd än +62 m över grundkartans nollplan.

Ny lokalgata samt vändplan för intilliggande industri- fastigheter.

P I dessa delar av kvarteret får ordnas parkering i parkeringsdäck, som får uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i enkel romb anger, räknat från grundkartans nollplan.

—+—	Kommungräns	●	Inmätt träd
—+—	Traktnamnsgrens	○	Formminnesområde resp runsten
—+—	Fastighetsgräns	×	Sankmark, åker resp äng
1:23	Fastighetsbeteckning	+	Agoslagsgräns
□	Byggnader	+	Barrskog resp lövskog
□	Transformatorbyggnad	+	Ledningar:
□	Bassäng, pool	+	Luftledningar heldragedes
—	Staket	+	Underjordiska ledningar streckas
—	Häck	+	Högspänning
—	Stenmur	+	Tele
—	Stödmur	+	Vatten
—	Slänt	+	Avlopp
—	Dike	+	Vatten- och avlopp
—	Höjdhöjd	+	Fjärrvärme
—	Avvägd höjd	+	
+	Polygonpunkt	+	
+	Gränspunkt	+	

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-09-01. Reviderad 1988-08-16

Bruno Jelfors
Bruno Jelfors
Mättningschef

Skala 1:2000
20 0 50 100 200 m



Planområdets läge



DETALJPLAN för del av VEDDESTA NORRA INDUSTRI-OMRÅDE, f.d. PHILIPS, omfattande fastigheterna Veddesta 2:25 Jakobsberg 2:105 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret	planchef: Harry Edström	sign	
datum: 1987-12-03	godk. sign: ML	hondläggare: Madeleine Lundbäck	
för samråd: 1987-12-03	ML	datum: 1989-11-02	sign: ML
för utställning: 1989-04-06	ML	godkänd för antagande: 1989-11-02	sign: ML
reviderad: 1989-10-06	ML	antagen: 1990-06-11	sign: ML
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)	planens genomförandetid löper t.o.m. 2000-07-16	vunnet laga kraft: 1990-07-16	sign: ML

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Harry Edström
Madeleine Lundbäck

Gränsbeteckningar:
— linje 3 m utanför planområdet
— användningsgräns
— egenskapsgräns
..... gång- och cykelväg
..... illustrationlinje ej avsedd att fastställas

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:

GRÖNYTA	planterad yta
NATURPARK	park med bibehållen vegetation
HUVUDGATA	trafik mellan områden
PARK	anlagd park
Kvartermark:	
J	industri, kontor
J ₁	industripark
E	område för tekniska installationer
P	parkering, garage

2. Placering, utformning, utförande
..... mark som inte får bebyggas
..... högsta byggnadshöjd i meter över nollplan

e=1,0 exploateringsgrad
..... skyddsområde för underjordisk allmän ledning
x marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

3. Uffartsförbud
..... in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd
+00,0 höjd över nollplan

5. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden föreslås till 10 år.

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser Karta 1
- Illustration med kort beskrivning Karta 2
- Genomförandebeskrivning Karta 3