



Grundkartan är upprättad av Kommunstyrelseförvaltningen Samhällsbyggnadsenheten i Arboga kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. 2025-10-28

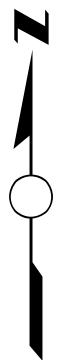
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Kartassistent:Niklas Ingerstedt

Grundkartebeteckning

- Adressplats
- Gatunamn
- Byggnadsdel
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Vägräcke
- Asfalt
- Bro
- Grus
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Lövträd
- Formminne, punkt
- FASTGR
- TRAKTGR/KVARTERSGR
- GRÄ
- LEDNRÄTT
- SERVITUT

Skala 1:400 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från annan byggnad

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för
del av fastigheten Prästgårdet 2:1 mfl (Sägaregatan 5)



	Beslutsdatum	Instans
Detaljplanen fick laga kraft den 27 April 2026	Samråd 2025-06-25	KS
Plan- och bygglagen (2010:900)	Granskning 2025-12-09	KS
Upprättad: 2025-05-14	Reviderad: 25-10-28	Antagande 2026-03-31
Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsplaneringsenheten		Laga kraft 2026-04-27
Kristoffer Brorsson Enhetschef		Dnr: KS 334/2020
		Arkivnr: EII-1/2026