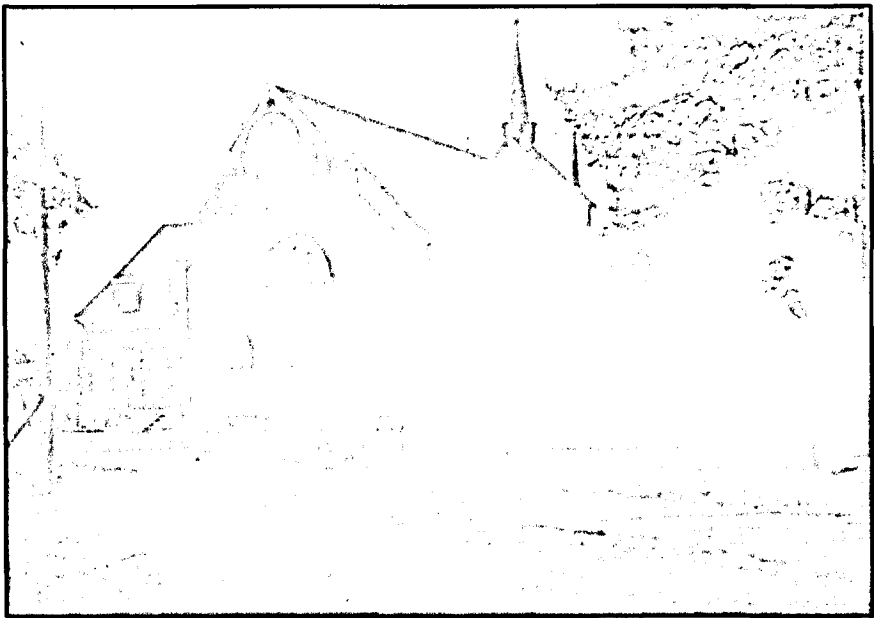
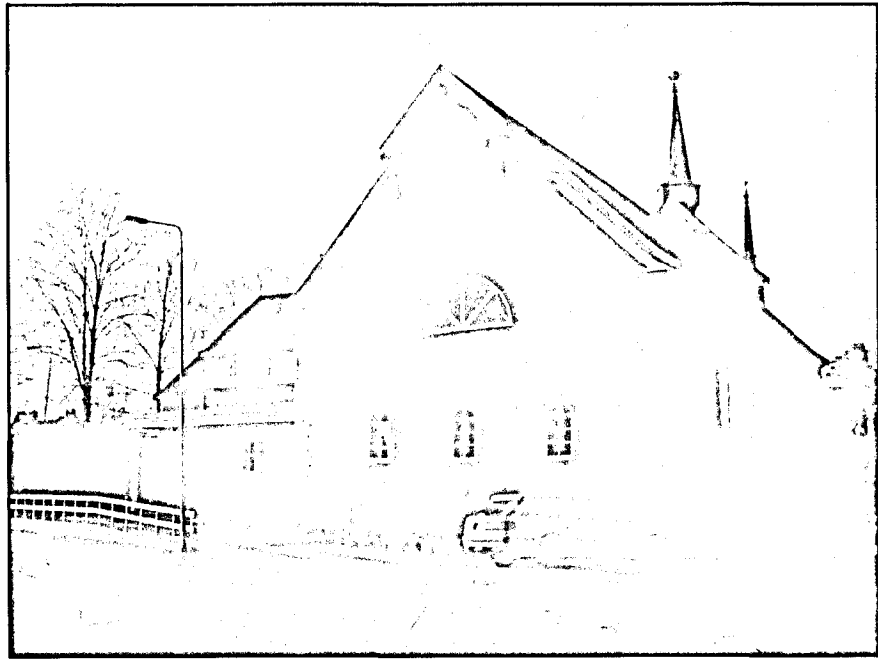
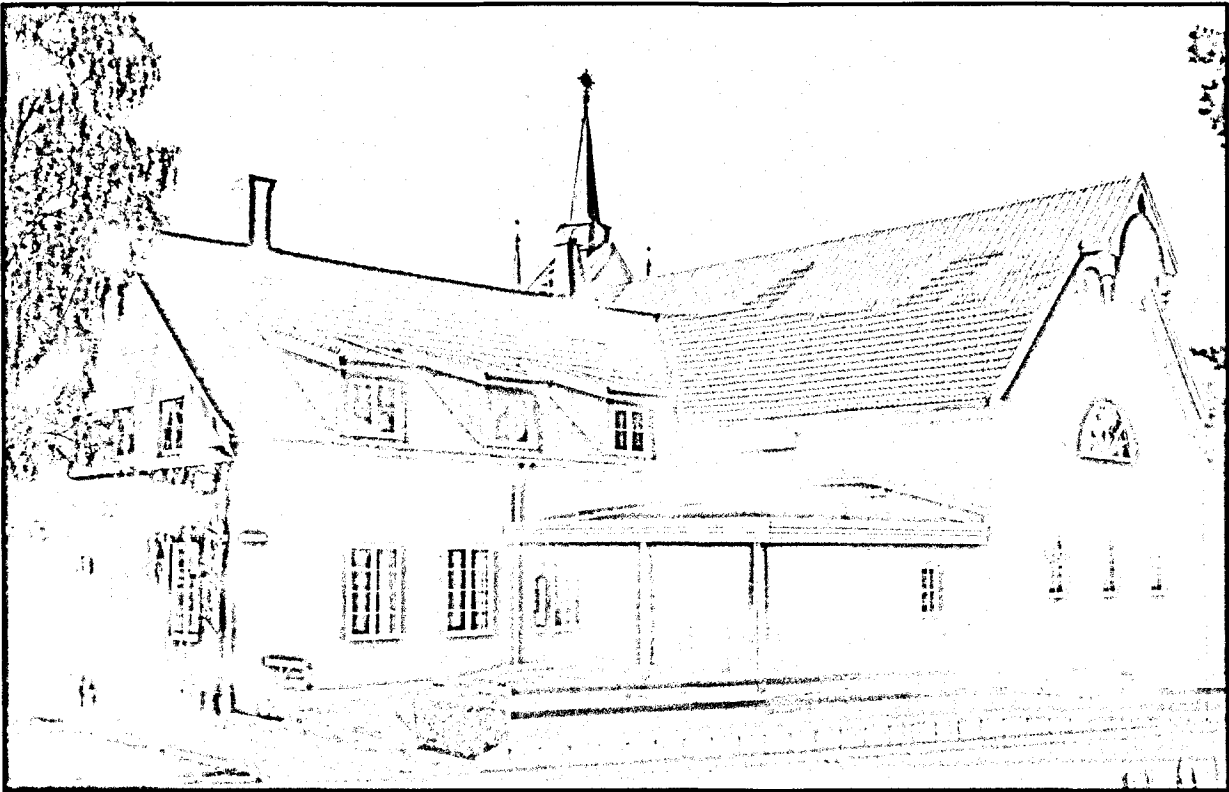
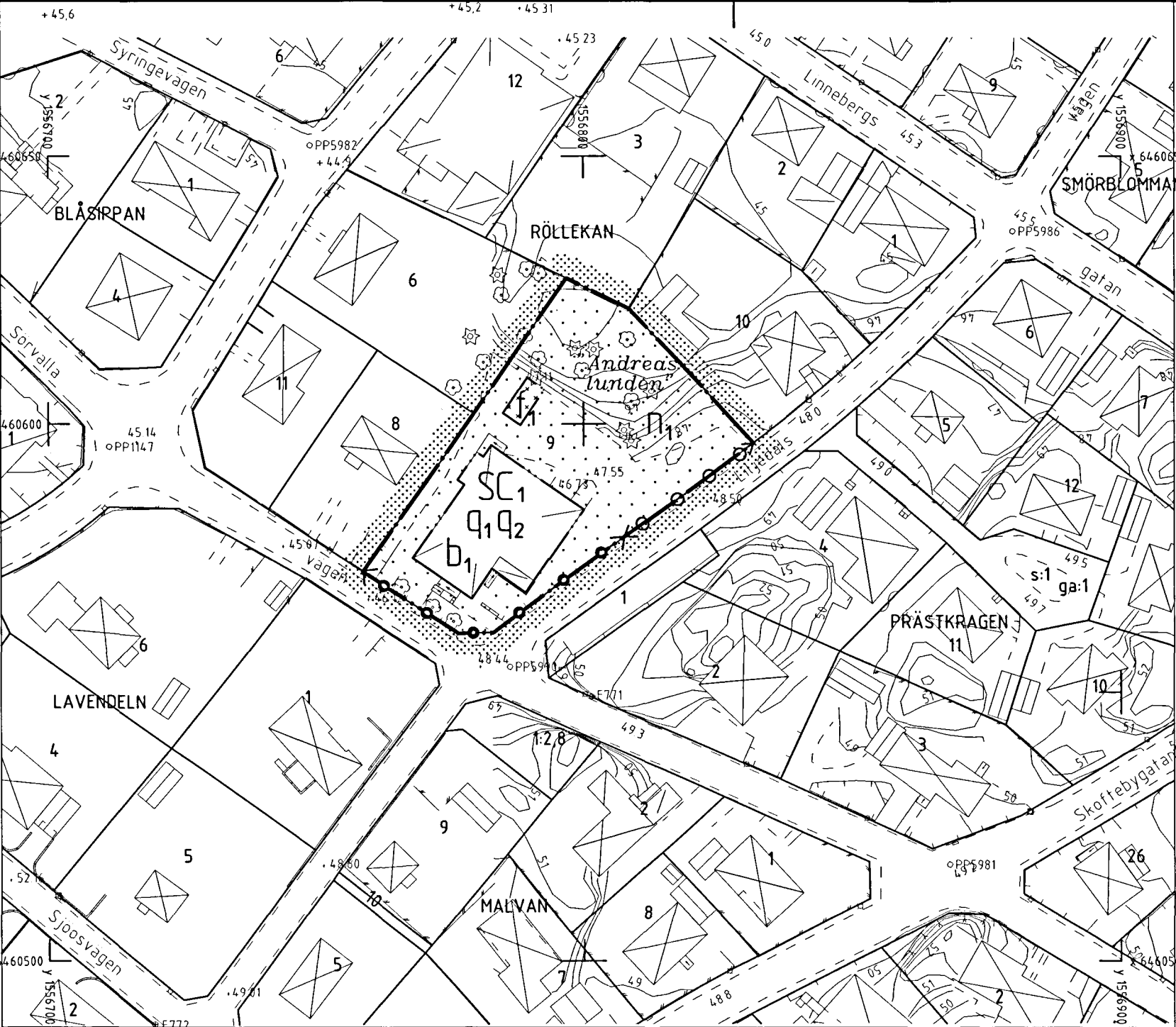
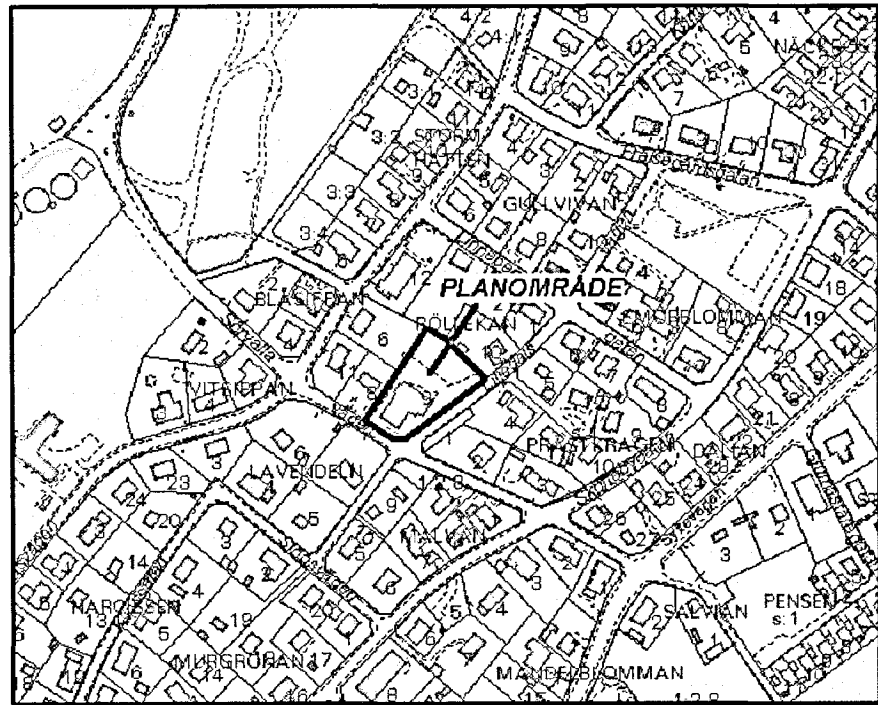




Andreaskyrkans ursprungliga utseende från 1925.



Andreaskyrkans nuvarande utseende.
Fasad mot öster.



Andreaskyrkans utseende 1974/75 med den nyttillkomna entrén.
Den putsade fasaden tillkom 1948.

KARTDEKLARATION

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fätkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

ANTAGEN AV SBN 2002-04-17

Tillhör: Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2002-04-17 § 95; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SC1 Skola/samlingsal/kyrka.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd.

MARKENS ANORDNANDE

- Staket/stängsel/grind mot gata eller omgivande fastigheter skall anpassas till bebyggelsens karaktär.

- Inmätta träd skall bevaras eller ersättas vid behov.
- Utfartsförbud med stängselskyldighet.
- Stängsel skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Uthus/förråd får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.
- Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets karaktär.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och omfattas av 3 kap 12 § Plan- och bygglagen och får inte förvanskas.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd skall vara samma som befintlig
- Murar och trappor av natursten är särskilt värdefulla och omfattas av 3 kap 17 § Plan- och bygglagen och får inte förvanskas.

- Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.
- Byggnadens exteriör får inte förvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid renovering/ändring skall byggnadens exteriör med dess dörrar, fönster, tak och övriga byggnadsdetaljer bevaras eller, där förändringar skett, återskapas till originalutförande eller tidstypiskt utseende. Fasadens utseende får återställas till originalutförande. Befintliga takmålningar skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2007.
- Lovplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbyte, flyttning och igensättning av fönster/ytterdörrar.
 - Underhållsåtgärd som avser byggnads yttre.
 - Marklov för trädfälltning.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande
- Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Särskilt uttåtande		Övriga handlingar: - Grundkarta - Fastighetsförteckning
DETALJPLAN FÖR RÖLLEKAN 9 SKOFTEBYN TROLLHÄTTANS KOMMUN		Beslutsdatum
Upprättad i februari 2002, reviderad i april 2002. Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORÉT		Anlagande SBN 2002-04-17
Leif Löf stadsarkitekt		Lagakräftvinnande 2002-05-17
Kathleen Håkansson plantekniker		Plantekniker
skala 1:1000		KGH
0 10 20 30 40 50 100 150		D nr
		02B