

**Protokoll**

6 (18)

Sammanträdesdatum 2025-10-08

Byggnadsnämnden

BN § 77 Detaljplan för Avholmsberget, Avholm 2:2

Dnr PLAN.2020.9

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Avholm 2:2.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att säkra allmänhetens långsiktiga tillgång till det attraktiva utsiktsområdet och samtidigt möjliggöra för fortsatt restaurangverksamhet med tillhörande gäststugor. Vidareutvecklingen bedöms kunna bidra till en positiv utveckling av turismen och restaurangnäringen inom Dellenbygden och Hudiksvall som kommun.

Kommunens bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, dagvatten och kulturmiljö samt med hänsyn till miljöbalkens (1998:808) allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens utvecklingsstrategi, varför planförslaget nu är redo för antagande.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Markus Emretsson (C), Daniel Fors (S), Åsa Persson (S), Rolf Sundell (S), Kent Kanon (S), Jan-Olof Ståhl (M), Jan-Erik Skoglund (M), Lars Berglund (V), Ruben Andreén (SD), Leif Berg (KD), Veronika Eriksson (C) och Elisabeth Svedman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-24 - AU § 50, Tjänsteyttrande, Planbeskrivning, Grundkarta, Rapport Arkeologi Avholmsberget, Granskningsutlåtande, Fastighetsförteckning, Slutversion VA-utredning, Samrådsredogörelse och plankarta.

Justera des sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: