

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Alguseredsområdet i Släps socken, Särö kommun.

Förslag till byggnadsplan för bl a nu ifrågavarande område har tidigare ett flertal gånger upprättats, utställts och den 19.6.1968 antagits av kommunalfullmäktige. Nu föreliggande förslag är därför visserligen nytt, men i väsentliga delar bundet av bl a fastighetsbildning efter förut upprättade förslag.

För att på ett oklanderligt sätt redovisa förhållandena på marken skulle grundkarta och plan ha upprättats i skala 1:1000 i blockets koordinatsystem och bladindelning. Framställning av sådant kartmaterial har påbörjats, men är för- enat med avsevärd tidsutdräkt. I samråd med överlantmätaren har grundkarta därför upprättats genom utdrag och komplettering av befintligt material med såväl separat som gemensam redovisning av nivåkurvor och övriga grundkartedetaljer.

Förslaget till plan har också upprättats separat samt inlagts på kartorna med och utan nivåkurvor.

Förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har redovisats på kartexemplar med planförslaget tryckt på grundkarta utan nivåkurvor.

Områdesbegränsningen har jämförts med föregående planförslag något förändrats. Nordvästra delen har således efter samråd med länssarkitekten undantagits från förslaget med hänvisning till att nytt skissförslag till plan föreligger upprättat och ett fullmäktige vid förut beslutade antagande redan gjort visst undantagande av mark från planfastställelse. Vidare har viss mark i östra delen med hänsyn till tidigare anförda besvär och kommunalekonomiska konsekvenser av plangenomförandet lämnats utanför planförslaget.

Söder om planbegränsningen har efter samråd på vägverket skissmässigt redovisats hur planområdet jämte avgränsande planområde kan matas från en i nytt generalplaneförslag inritad sträckning av allmän väg.

Planförslaget har genom de smärre korrigeringarna i planhänseende anpassats efter normerna i SCAFT 1968. Bebyggelsen är samlad omkring ett centralt område för allmänt ändamål och grönområde med möjlighet till bilfri kommunikation i nord-sydlig riktning. Planskilda korsningar bör anordnas för passage av de två gröonstråket korsande motorlederna. Angöringsgatorna har utformats som säckgator.

Frågan om upplåtelse av mark enligt 113 § byggnadslagen har väckts den 12.2.1962 och antecknats i fastighetsboken under nr 4194. Anteckningarna har nu i vissa fall begärts undanröjda och i andra fall kompletterats. Särskild sammanställning

har verkställt och ny förordnandekarta med förslag till upplåtelse har upprättats.

UTREDNING

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Särskild utredning rörande va har upprättats i samband med tidigare verkställd planering. Det nu upprättade förslaget innebär icke hinder för utbyggnad av systemet. Större delen av ledningsnätet är för övrigt redan utbyggt. Då huvuddelen av den berörda marken också är bebyggd tomtmark och va-utbyggnaden får ses som sanering har särskild ny utredning rörande va och vägar icke bedömts erforderlig. Systemen synes lämpligen redovisas på det kartmaterial som under de närmaste åren framställles. Ur ekonomisk synpunkt torde också den speciella utredningen vara av mindre intresse i plan-sammanhanget då sanering av den befintliga bebyggelsen under alla förhållanden måste genomföras.

REDOGÖRELSE

för samråd som ägt rum under planarbetet.

Som framgår av beskrivningen till planen har samråd om olika detaljspörsmål kontinuerligt tagits med berörda myndigheter.

Överlantmätaren har vid slutligt samråd godkänt det nu använda redovisningsförfarandet av grundkarta, plan och förslag till förordnande. Särskilt penetrerades frågan om redovisning av två området berörande avstyckningsplaner, godkända av länsstyrelsen år 1939 resp 1940, akt 908 och 969. Det konstaterades, att planerna i sin ursprungliga utformning i samband med fastighetsbildning varierats så mycket, att skäl för redovisning icke kunde anses föreligga.

Vägförvaltningen har vid samråd speciellt rörande den genom området i söder löpande allmänna vägen 956 förklarat, att det förhållandet att allmänna vägen icke utlades helt inom område för vägändamål icke utgjorde hinder för planfastställelse eller genomförande. Dock skulle iakttagas, att allmän väg icke intogs till byggnadsmark. Den här skisserade utformningen av påsläpp till planerad ny väg söder om planförslaget överensstämde väl med på vägförvaltningen vid tidigare samråd diskuterad utformning.

Länsarkitekten har tagit del av förslaget. Det överenskom, att nordöstra delen av då företedda planförslag skulle utgå, eftersom nytt planförslag för ett större område i norr redan förebragts. Fastställelse av nu upprättat förslag skulle på ett oförmönligt sätt låsa plangenomförandet i det större

sammanhanget. Ett från planfastställelse tidigare undantaget område skulle därjämte kvarstå som enplanerad enklav. Därjämte diskuterades vissa grönområden, gångstråk och vägförbindelser. Vid samråd på länsarkitektkontoret efter slutlig uppritning har planutformningen godtagits. Vissa planbestämmelser har justerats. Det erinrades om, att förordnandena enligt 113 § byggnadslagen måste justeras i inskrivningsboken.

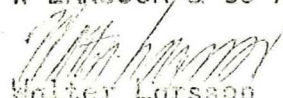
Planförslaget har genomgåtts i närvaro av ordförandena i kommunalnämnden och byggnadsnämnden och härvid lämnats utan erinran.

Berörda sakägare har i samband med förutvarande planutställningar anfört erinringar i betydande antal. Framförda synpunkter har i detta sammanhang i görlig mån beaktats. Vissa områden har undantagits från planläggning till följd av erinringar eller kommunalekonomiska konsekvenser av plangenomförandet.

Ytterligare samråd har icke bedömts erforderliga.

Halmstad den 12 maj 1970

LANTMÄTERIKONSULT
W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 27 oktober 1970
2 153, bekräftar:


Rann. fullm. and. f.