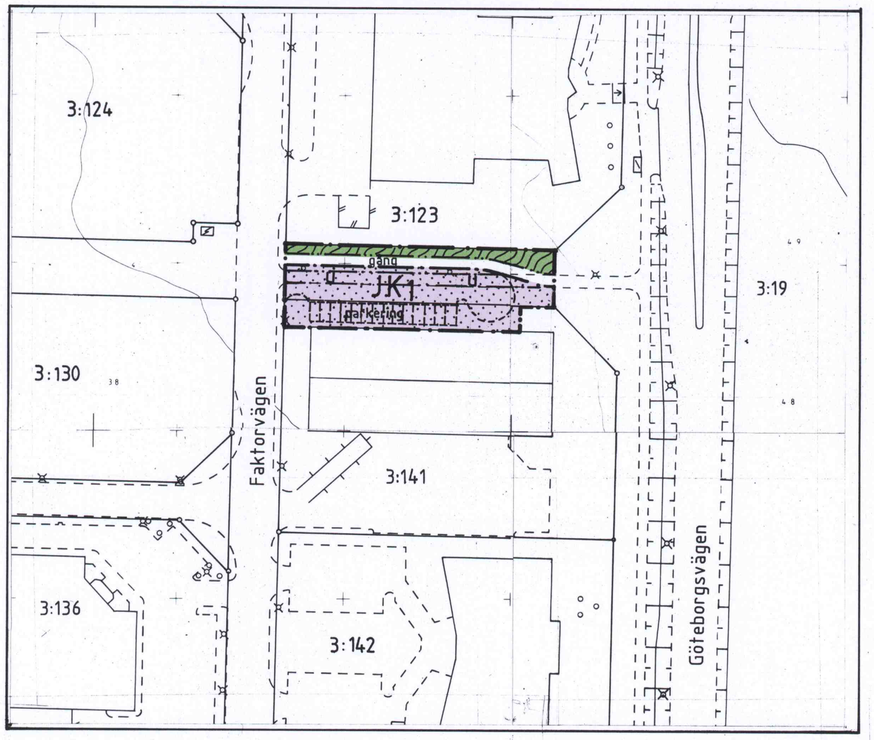
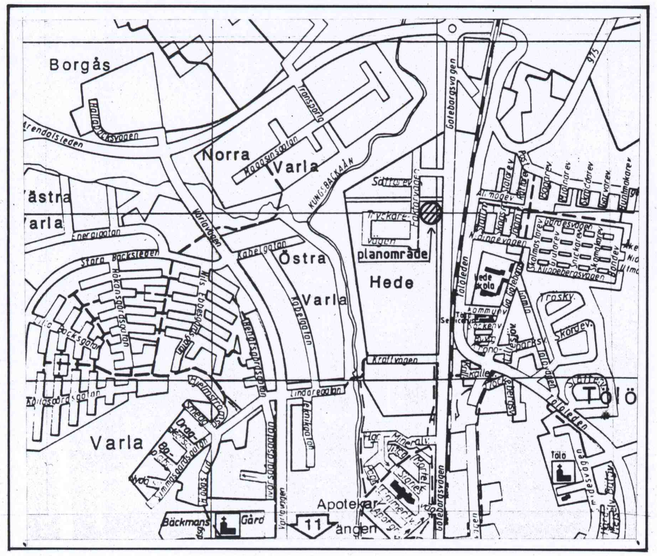
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av HEDE 3:141 i Kungsbacka tätort

Upprättad i januari 1998
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Pia Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Naturområde

Kvartersmark

JK1 — Småindustri, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång — Gångväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

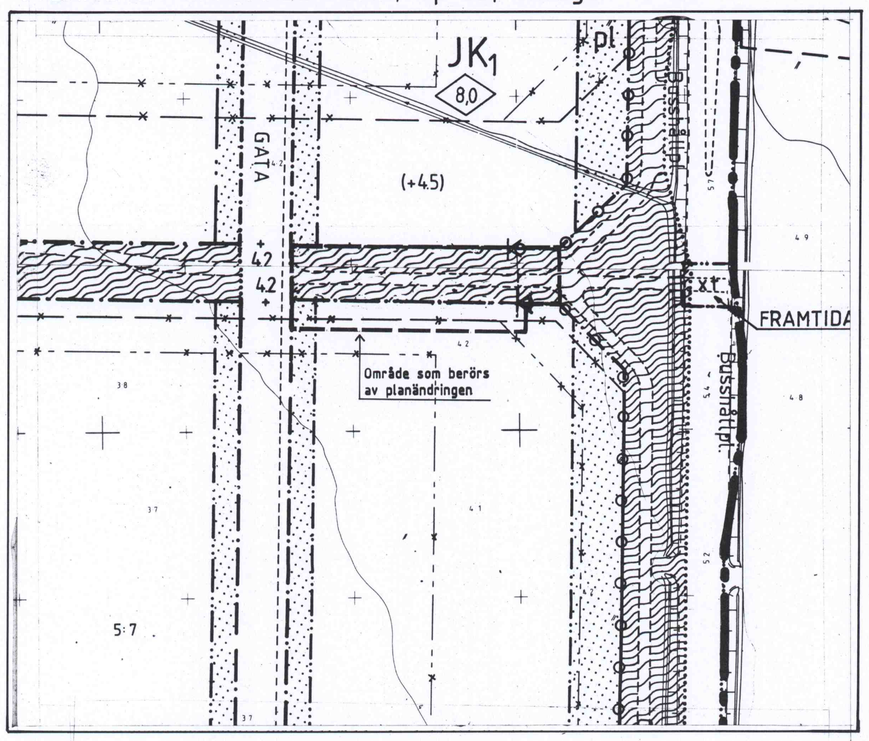
MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkeringsplats

ILLUSTRATIONER

------- Illustrationslinjer

UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN, Tp 35, antagen 89-01-12.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)
Genomförandebeskrivning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att flytta kvartersgräns ca 9 meter norrut, för att möjliggöra utbyggnad av parkeringsplatser. Det aktuella området är i gällande detaljplan utlagt som allmän plats, parkmark.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten Hede 3:141 är belägen mellan Faktorvägen och Göteborgsvägen i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Markanvändning för industri och kontorsändamål är i enlighet med detaljplan Tp 35 som antogs 1989-01-12

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På den aktuella fastigheten 3:141 förbereds utbyggnad inom gällande detaljplan, men för att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser föreslås utvidgning av fastigheten norrut
Förslaget redovisas på aktuell detaljplan.
U-område redovisas kring befintlig dagvattenledning i nuvarande gångvg.
Gatukontoret kontaktas vid flyttning av gångväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GEOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-05-06

Byggnadsnämnden har 1998-04-02 § 64 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-05-06.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Tp35A