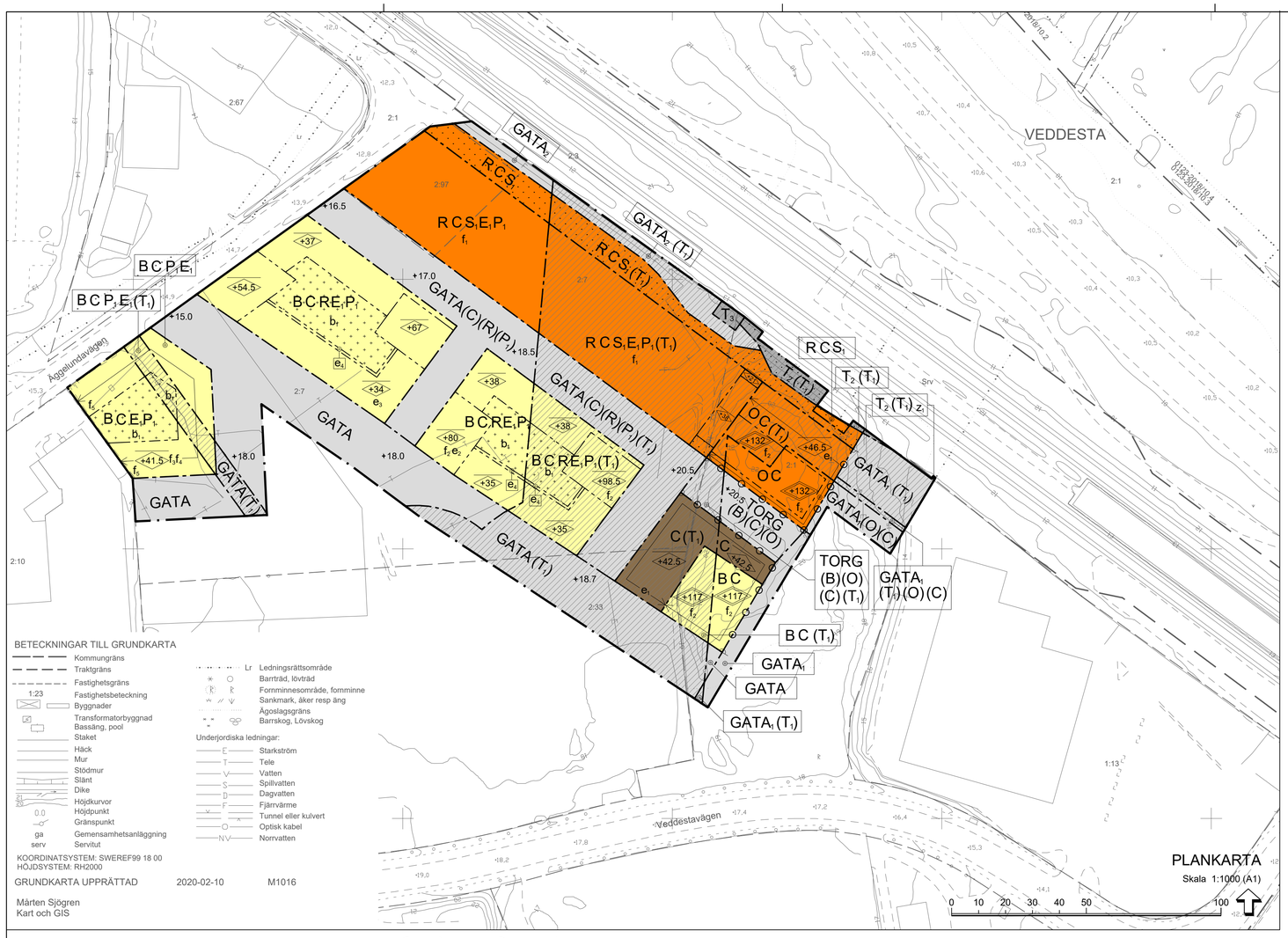


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Starkström
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-02-10 M1016

Mårten Sjögren
Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- TORG — Torg
- GATA — Gata
- GATA$_1$ — Huvudgata
- GATA$_2$ — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E$_1$ — Nätstation integrerad i kvarter, placerad i markplan
- O — Tillfällig vistelse
- P$_1$ — Parkeringsgarage
- R — Besöksanläggningar
- S$_1$ — Utbildning, ej förskola eller grundskola
- (T$_1$) — Tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark
- T$_2$ — Trafikändamål, järnväg
- T$_3$ — Tryckutjämningsschakt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- +18.5 — Föreskriven höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggelsens användning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

- e$_1$ — Minst 50% av sockelvåningens fasadlängd mot allmän plats skall utgöras av handelslokaler.
- e$_2$ — Minst 20% av sockelvåningens fasadlängd mot allmän plats skall utgöras av handelslokaler.
- e$_3$ — Minst 60% av sockelvåningens fasadlängd mot allmän plats skall utgöras av lokaler för centrumverksamhet.

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

- e$_4$ — Loftgång får uppföras
- Byggnad får ej uppföras
- Byggnad får ej uppföras med undantag för bostadskomplementbyggnad om högst 3,5 meter nockhöjd.

Utformning. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

- f$_1$ — Byggnadens nockhöjd skall variera och uppnå högst +58,5 meter. Med en intervall på högst 40 meter skall denna nockhöjd skifta till en ny nockhöjd. Den nya nockhöjden skall skilja sig minst 6 meter i höjdled. Utöver detta skall det totalt finnas minst 4 åtskilda sektioner med indragen fasad vid takfoten. Indragen skall vara minst 20 meter långa, minst 5 meter djupa och ha en nockhöjd på högst +46,5 meter.
- f$_2$ — Balkonger får inte kraga ut från fasadliv.
- f$_3$ — Balkonger över allmän plats får skjuta ut högst 1,5 meter med en minsta frihöjd om 3,5 meter.
- f$_4$ — Sockelvåning skall vara minst 3,5 meter hög mot GATA vid entrépunkt.
- f$_5$ — Gavelfasad mot planområdesgräns ska utformas med brandgavel.

Balkonger får inte uppföras i fasader som vetter direkt mot Mälarbanan.

Balkonger får skjuta ut högst 1 meter över allmän plats med en frihöjd om minst 4,5 meter, om inget annat anges.

Byggnaders fasad skall i sockelvåning placeras mot kvartersgräns.

Entréer skall vara tydligt markerade i fasad.

Kvarteret i sockelvåning skall vara sluten minst 1 våning upp.

Sockelvåning skall vara minst 4,5 meter hög från gatunivå till ovansida ovanliggande bjälklag om inget annat anges.

Sockelvåning skall utföras i annat material än ovanförliggande fasad, alternativt med annan struktur.

Bostadskomplementbyggnad om högst 3,5 meter nockhöjd får anordnas på tak utöver angiven nockhöjd motsvarande högst 10% av takets totala yta. Angiven totalhöjd ska dock klaras. Bostadskomplementbyggnaden skall placeras minst 1 meter från fasadliv.

Dagvatten inom kvartersmark skall fördröjas med minsta volym om 390 m3.

Dagvatten inom allmän plats skall fördröjas med minsta volym om 200 m3.

Koppar och Zink får inte finnas på oskyddade föremål utomhus.

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.

Utförande. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Byggnader och bjälklag skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnelbaneanläggningens bärighet och beständighet inte riskeras.

- b$_1$ — Marken får bebyggas över/under med planterbart bjälklag.
- b$_2$ — Grundläggning ska anpassas till tunnelbanans anläggning. Vid byggnation, anläggning och andra åtgärder ska hänsyn tas till tunnelbaneanläggningen.
- b$_3$ — Bebyggelsen ska grundläggas så att laster fördelas och förs ner utan att belasta tunnelbaneanläggningens konstruktion, undantaget den del av tunnelbanans konstruktion som är förberedd för ytterligare lastnedföring.
- b$_4$ — Nivå för schaktdjup anger även gräns för allmän plats.
- b$_5$ — Gräns för allmän plats är 0,5 meter under nivån för färdig mark.
- +0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana.

Stängsel och utfart. *4 kap. 9 §*

- (T$_1$) — Utfartsförbud

Skydd mot störningar. *4 kap. 12 § 1 st 1 p.*

Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
- lägenheter upp till 35 kvm får högst 65 dBA från trafik vid fasad.
- lägenheter större än 35 kvm får högst 60 dBA från trafik vid fasad.

Där det inte är möjligt:
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00.
- ljudnivån på gemensamma uteplatser ska klara 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

Den maximala ljudnivån får inte överskridas mer än 5 gånger per natt. Dagtid får den maximala ljudnivån inte överskridas mer än 5 gånger per maxtimme.

Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
- Stomljudsnivå inomhus från trafik och tekniska installationer i bostadsrum och lokaler med utrymme för sömn och vila får inte överstiga 30 dBASLOW maximal ljudnivå.
- För arbetslokaler med tyst verksamhet föreslås målet för högsta stomljudsnivå till 45 dBAFAST.

- Nya byggnader placeras så att avstånden är minst 25 meter till närmaste befintliga spår på Mälarbanan, mätt från spårmitt.
- Ytor mellan ny bebyggelse och respektive riskkälla ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Obebyggda ytor som uppmuntrar till stadigvarande vistelse bör placeras så att avstånden är minst 25 meter till närmaste befintliga spår på Mälarbanan, mätt från spårmitt.
- Nya byggnader som vetter direkt mot Mälarbanan utan framförliggande byggnader ska utföras med följande åtgärder:

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från Mälarbanan. Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från Mälarbanan alternativt på byggnadernas tak. Mekaniska ventilationssystem till utrymmen för stadigvarande vistelse i publika lokaler ska utföras med central nödavstängningsfunktion (manuell).

- Inom 30 meter från närmaste spårmitt gäller även att: Fasader som vetter direkt mot Mälarbanan ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster i fasader som vetter direkt mot Mälarbanan ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för lov. *4 kap. 14 § 1 st 2 p.*

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts.

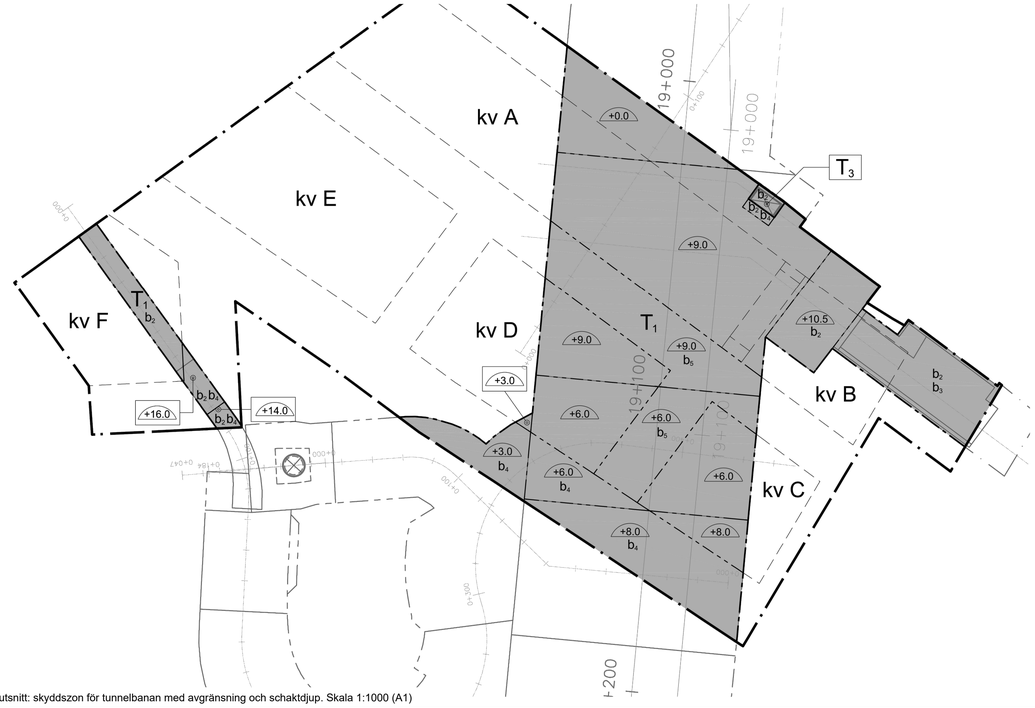
Markreservat. *4 kap. 6 §*

- z$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar.

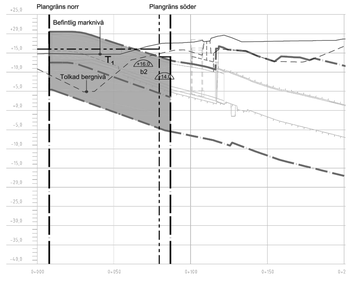
INFORMATION

- Illustrerade kvartersgränser i plankarteutsnittet.

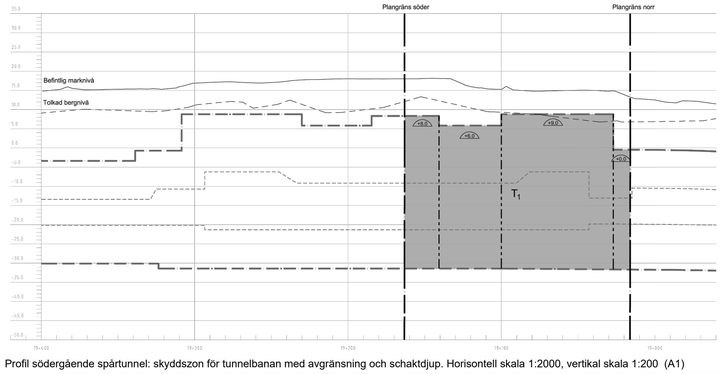
Lokal sänkning av schaktdjup är tillåten efter överenskommelse med Region Stockholm.



Plankarteutsnitt: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup. Skala 1:1000 (A1)



Profil servicetunnel (kv F): skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup. Horisontell skala 1:2000, vertikal skala 1:200 (A1)



Profil södergående spårtunnel: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup. Horisontell skala 1:2000, vertikal skala 1:200 (A1)

JÄRFÄLLA

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Veddesta III

Fastigheten Veddesta 2:7 m.fl

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson, Planchef
Dino Alijagic, Planarkitekt
Kst 2018/666

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2018-09-05	GODK. MD
GRANSKNING 2019-08-29	MD
REVIDERAD 2020-03-05	MD
ANTAGEN 2020-05-11	KF
LÄNST.BESLUT 2020-06-05	DA
LAGA KRAFT 2020-06-05	DA

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
PLANBESKRIVNING
MKB

D 20 05 11 C