

År 1972 den 13 juli, § 822 v
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bil 2

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
19 OKT 1971 (23)	
Blansar	Diariplanbeteckning
2826/H	7/5.10

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING

22 AUG 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Över förslag till byggnadsplan över fastigheten Snäcktorp 1:1
i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätaren i
Norrtälje distrikt år 1971 genom fotogrammetrisk metod.

Fastighetsför-
teckning

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upp-
rättad den 16.8.1971 av distriktslantmätaren i Norrtälje
distrikt.

Befintliga för-
hållanden
planområdets läge
och gränser

Planområdet är beläget vid Hattsundet omkring 5 km från
allmänna vägen E3 och 16 km från Norrtälje. Angränsande
fastigheter är angivna på grundkartan.

Gällande planer

I norr, väster och söder angränsar planområdet tidigare
fastställda byggnadsplaner.
I öster till Hattsundet. Planområdet ingår i ett större
fritidsdistrikt och skall enligt kommunens översiktsplan
användas för fritidsbebyggelse.

Befintliga fastig-
hetsförhållanden

Snäcktorp 1:1 är taxerad såsom jordbruksfastighet.

Planförslaget
Nybebyggelsen

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Samtliga föreslagna
tomtplatser inom området erbjuder goda byggnadsplatser.
Nybebyggelsen föreslås såsom friliggande på 10 st tomt-
platser, som ej bör understiga en areal av 1.800 m².

Utnyttjandegrad

Planområdet innehåller cirka 8,3 ha.
Av denna areal har 2,1 ha utlagts till kvartersmark för
bostadsändamål.
Utnyttjandegraden är 25,3 %.

Vägar

Området ingår i Vreta-Högtorps vägförening.
Tillfart till området från föreningens väg är en äldre
enskild väg som delvis betjänar planområdet på Björknäs
4:3 och Mellingeolm. Förordnande om förrättning enl. EVL

på sistnämnda väg inkom till distriktslantmätaren i Norrtälje den 5.5.1971 under dnr 157/71.

Båthamnar

För att täcka planområdets behov av båtplatser har föreslagits Vb-område, lämpligt för bryggor.

Terrängförhållanden

Gårdsplatsen mot Hattsundet är öppen, bergbunden mark med kraftig lutning. Kring utfartsvägen är marken skogbevuxen.

Fasta fornlämningar Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns två äldre bostadshus och en ladugård i dåligt skick samt en s.k. sjöbod inredd till gäststuga.

Parkmark

Vid byggnadsplanens fastställande bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas för all obebyggd allmän platsmark inom området.

Vattenförsörjning och avlopp

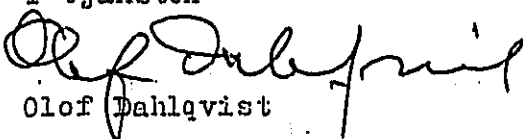
Med hänsyn till markägarnas avsikter beträffande plangenomförandet kommer VA-frågorna att lösas i enlighet med hälsovårdsnämndens godkännande, se bilaga 1.

Exploateringsavtal

Avtal mellan kommunen och exploatörerna rörande plangenomförandet synes ej erforderligt på grund av vad ovan anförts.

Norrtälje den 19.10.1971.

I tjänsten


Olof Dahlqvist

distriktslantmätare