

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

STAVSNÄS OCH HÖL

(STAVSNÄS 1:439 OCH DELAR AV STAVSNÄS 1:175, HÖL 1:108, 1:142 M.F.L.)

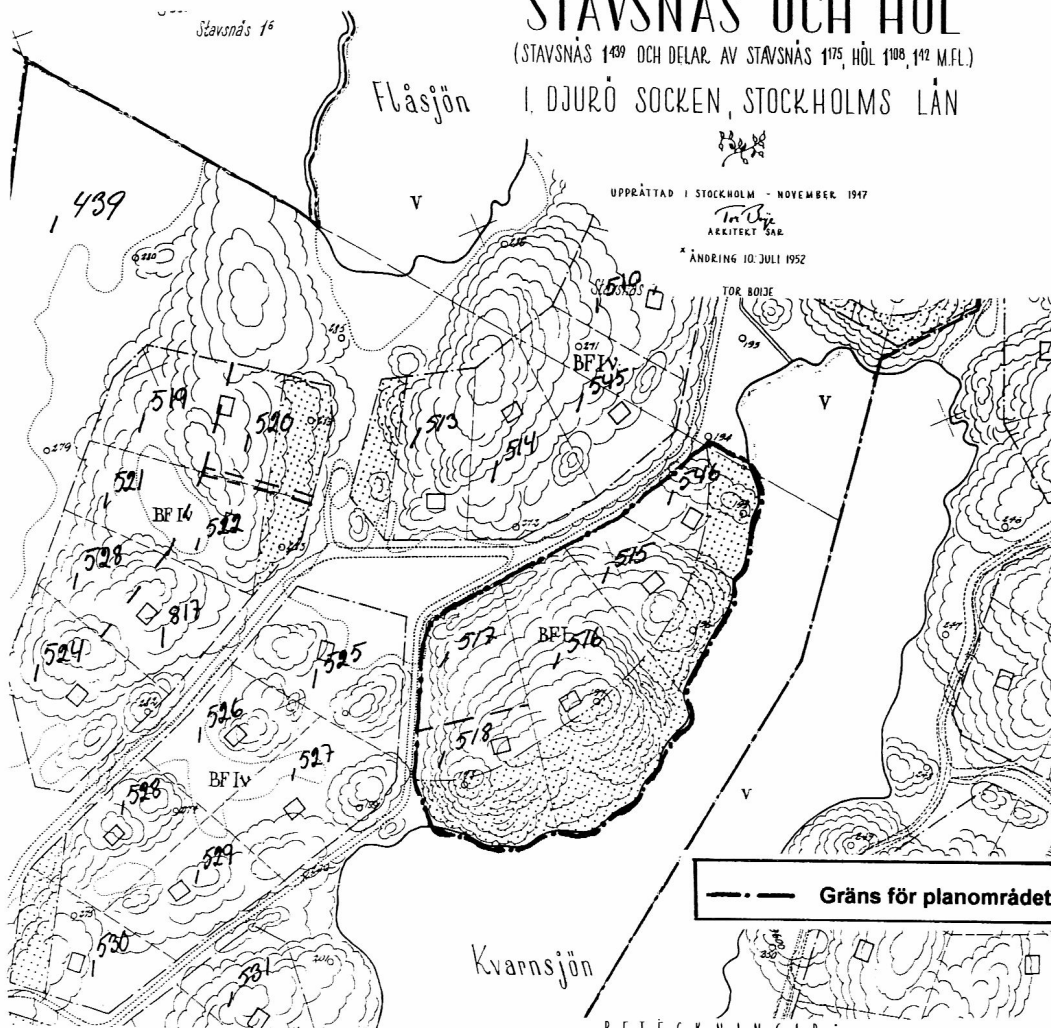
Flåsjön I DJURÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I STOCKHOLM - NOVEMBER, 1947

ARKITEKT Vår

ÄNDRING 10. JULI 1952

TOR BOJZE



UTDRAG UR OCH NEDFÖRMINSKNING
AV GAMLA PLANKARTAN,
PLAN NR 216

NYA PLANBESTÄMMELSER
FASTSTÄLLDES AV LÄNSSTYRELSEN
DEN 7/6 1988

År 1952 den 3 oktober fastställdes denna ändring
av byggnadsplan på öst länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 §
3 st. byggnadslagen talen icke fullföljas mot
närmeda beslut, varför dessa omödelbart vunnit
laga kraft, betygat, Stockholm & landskanaliet
som ovan. PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Olof Ljungström

BETECKNINGAR:			
-----	Områdesgräns	I-II	Vägningsanord.
-----	Gräns för byggnadsplanen.	V	Inretd vind
-----	Kvartergräns	-----	Fasthetsgräns
-----	Bestämmelsegräns	-----	Behovlig väg
-----	Gräns för allmän plats, ej avsedd att fastställas.	-----	Odlingsgräns
-----	Föreslagna längräns, ej avsedd att fastställas.	-----	Pike
BF	Område för bostadsändamål, fristående hus	-----	Bebyggelse
BH	Område för bostads- och handelsändamål.	-----	Mosse
R	Område för restaurantändamål.	-----	Polygonpunkt
-----	Område som icke får bebyggas.	-----	Strandkante
-----	Anvisad vägmärke, ej avsedd att fastställas.	-----	Vattenområde
-----	Föreslagna byggnadsplats, ej avsedd att fastställas.	-----	
-----	Allmän plats	-----	

PLANERINGSKONTORET

Byggnadsplan för del av Stavsåsnäs och Höl
Antagen av Kommunfullmäktige den 11/11 1998
Laga kraft den 12/12 1998
Genomförandetid 1988-12-30-2013-12-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Underliggande byggnadsplan fastställd 1988-06-07 upphävs
inom de delar som berörs. Se vidstående utdrag av gamla
byggnadsplanens planbestämmelser och plankarta
(kommunens arkivakt nr 216).

1. OMRÅDETS ANVÄNDNING OCH TOMTS STORLEK

Med B FI betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Med prickar betecknad del får ej bebyggas. Tomt får ej ges mindre storlek än 3000 kvm. Kvarter får ej heller indelas i flera tomter än som anges på detaljplane-kartan.

2. EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden föras med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm. På tomt med BFI betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Uthusens sammanlagda byggnadsarea får ej överstiga 40 kvm. Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. I uthus får högst 15 kvm inredas som bostadsrum.

3. BYGGNADERS LÄGE

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. För uthus gäller 4,5 meter.

4. BEBYGGELSENS UTFORMNING

På med BFI betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Inredning av vind medges för huvudbyggnad. Källare får icke anordnas. På med BFI betecknat område får en genomsnittlig väggliovshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Bestämmelse om taklutning utgår.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Detaljplan för **STAVSNÄS 1:515-518 och 1:546.**

Värmdö kommun, Stockholms län.

Upprättad 1997-10-28.

Bengt Svensson.

Antagen i kommunfullmäktige 1998-11-25

Laga kraft

1998-12-30

Genomförandetid

1988-12-30-2013-12-30

216

D69