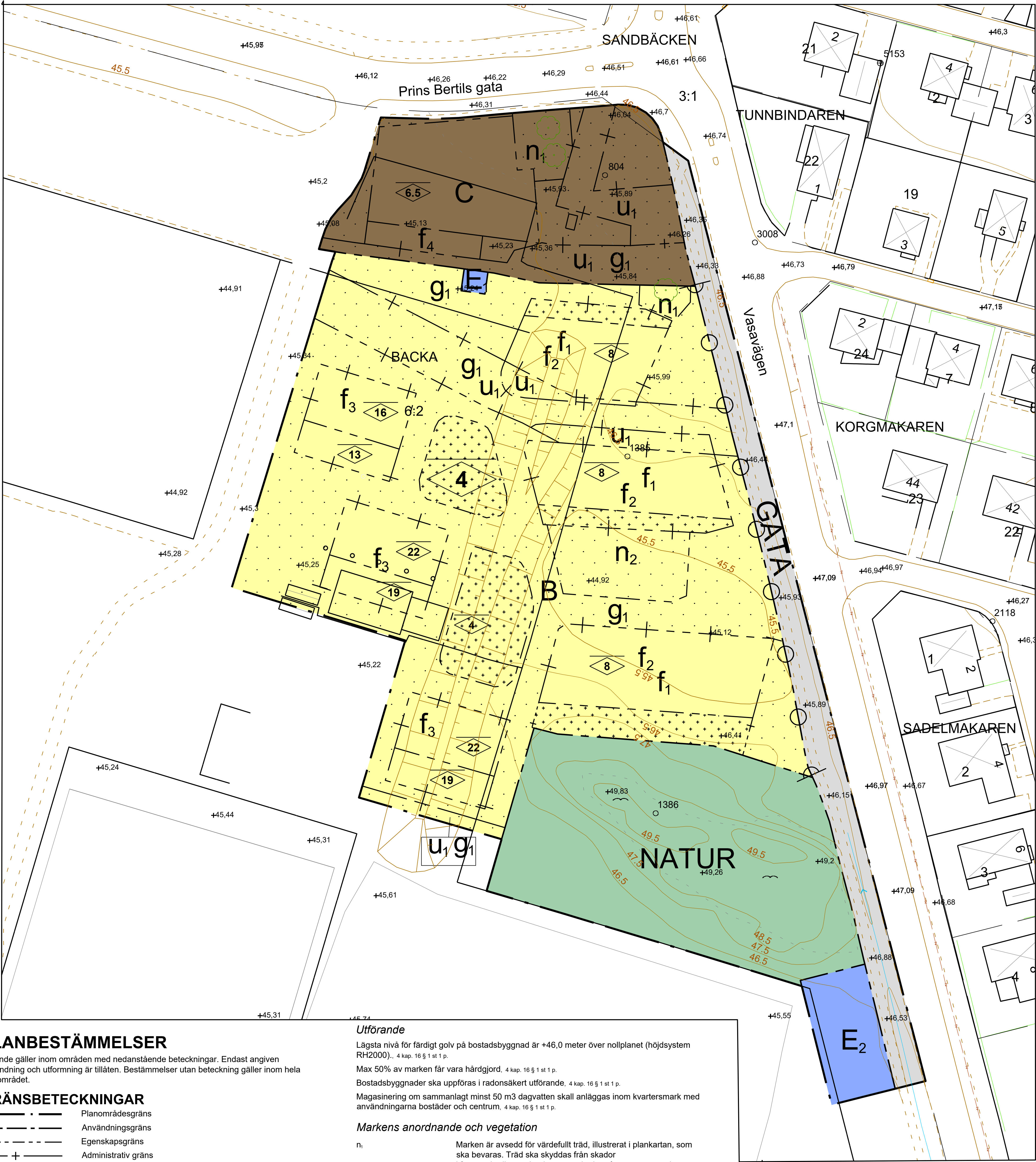




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder.
- C. Centrum.
- E₁. Transformatorstation.
- E₂. Återvinningsstation

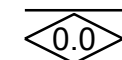
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁. Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂. Huvudentré ska placeras mot kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃. Översta våningen ska vara minst 1 meter indragen från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄. Endast spaljé/ pergola får uppföras. Denna ska anslutas till byggnaden. Spaljé/ pergolan ska bestå av tak och vägg mot söder och utformas med träribbor. Spaljé/ pergolan ska vara öppen i öst och väst så att trafik kan köra igenom. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Utförande

- Lägsta nivå för färdigt golv på bostadsbyggnad är +46,0 meter över nollplanet (höjdsystem RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Max 50% av marken får vara hårdgjord. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadsbyggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Magasinering om sammanlagt minst 50 m3 dagvatten skall anläggas inom kvartersmark med användningarna bostäder och centrum. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁. Marken är avsedd för värdefullt träd, illustrerat i plankartan, som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovpövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §
- n₂. Marken är avsedd för grönområde och värdefulla träd som ska bevaras. Platsen ska ha kvar sin naturliga karaktär och får inte hårdgöras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering, samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovpövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom eigenskapsområdet. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Förbudet att uppföra stängsel, mur och plank. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

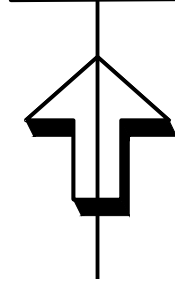
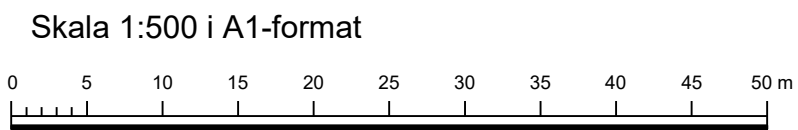
Marklov krävs även för fällning av träd i områden betecknade med n₁ (endast i plankartan illustrerade träd) och n₂. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2022-02-24

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstratigräns
 - Servicegräns
 - Traktnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvaternamn
 - Byggnader, karterade efter huslvet
 - Byggnader, karterade efter takkontur
 - Transformator, skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slätt
 - Karlsten, körtbänk
 - Ägostlagsgräns
 - Lövskog
 - Savmark
 - Naturskogen
 - Avvägning höjd
 - Rutningspunkt
 - Polygonspunkt

Till planen hör:
☒ Undersökning om BMP
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta

☒ Gränskningsutlåtande
☐
☐

Antagandehandling

 **Katrineholm**

Detaljplan för Backavallen

Del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun

Södermanlands län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2023-02-01	SBN
Antagande	
Laga kraft	

PBL (2010:900)

Dnr. PLAN.2020.5

Upprättad 2023-01-18

Reviderad

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef