

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall

den ~~24/3~~ 1954 Nr. 90

III 91-25 53. 2

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 17. MARS 1954

Överlämnas till Dnr 104
Ink. 17/5 1954
STADSREVISORERN
till kännedom. — SUNDSVALL —

Avskrift.

LANDSKANSLIET

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter freställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 februari 1954 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 23 februari 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 oktober 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ödet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages toften nr 4 i kvarteret.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträffande den från fastställelse undantagna toften nr 4 meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för densamma antagits, dock längst till den 1 januari 1957.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Ödet i Sundsvall.

Jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 mars 1954.

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

307/53

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 10. NOV. 1953

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

över

förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Ödet i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890, samt särskilda byggnadsbestämmelser fastställda den 13 december 1926.

Ändringen avser att reglera bebyggelsen i enlighet med föreskrifterna i gällande byggnadsstadga.

Kvarterets norra hälft är i huvudsak obebyggd. På tomt nr 4 finnes uppförd en byggnad i två våningar för Sundsvalls stads skolor för yrkesundervisning på tomt nr 5 ett mindre affärs- och bostadshus i tre våningar samt ett uthus i en våning och på tomt nr 6 ett affärs- och bostadshus i tre våningar.

Stadsplaneförslaget visar en bebyggelse för bostads- och handelsändamål i kvarterets södra hälft och mot Thulegatan. Med hänsyn till det goda affärsläget och att bostäder vid de relativt trånga och starkt trafikerade omgivande gatorna måste anses mindre lämpliga i husens bottenvåning har förbud införts att inreda bottenvåningen för bostadsändamål. I kvarterets nordöstra del, som är avsedd för handelsändamål, har byggnaden mot Kyrkogatan givits relativt stor bredd för att möjliggöra en ändamålsenlig planlösning för de kontorslokaler, som där skola inrymmas.

Bebyggelsen inom kvarteret är i huvudsak avsedd i fyra våningar men mot Kyrkogatan och Torggatan har rätt medgivits att dessutom uppföra en indragen femte våning. En mindre del i

kvarterets nordöstra hörn föreslås därjämte i sex våningar som en accent i stadsbilden. Mot Torggatan har fasadlinjen i övrigt dragits in 3 meter från gatulinjen med rätt att bygga ifrågavarande del invid gatan i en våning.

Rätt till gårdsöverbyggnad har medgivits utom i kvarterets västra del, där dock rätt till inredning av källarkaler under markplanet föreslagits.

Sundsvall den 2 september 1953.

Maurin

Den 23 oktober 1953 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Ödet i Sundsvall.

Sundsvall den 30 oktober 1953.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Klke Helborn

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 mars 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nil Luvén



307/53

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Ödet
i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BM betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar samt lokaler för hantverk. I bottenvåning få bostäder icke inredas.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än ätt källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3. Våningsantal.

Å med I, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fyra, fem och sex våningar.

§ 4. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

Sundsvall den 2 september 1953.

Den 23 oktober 1953 hava stadsfullmäktige i Sundsvall an-

tagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret
Ödet i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 30 oktober 1953.

För Stadsfullmäktiges i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Helborn

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *12 mars* 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

N. L. L. L.

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN Ser. A. N:r 148/53.
Inkd. 10. NOV. 1953

LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEPT.

Inkd. 8 SEP 1954

Till Stadsfullmäktige.

Byggnadsnämnden får härmed överlämna ett av stadsarkitekten A. Hamrin år 1953 uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Ödet i Sundsvall under hemställan, att Stadsfullmäktige ville antaga förslaget och söka Kungl. Maj:ts fastställelse därå.

Mot förslaget, som på sätt i 31 § byggnadsstadgan föreskrives hållits tillgängligt för granskning under tiden 8-21 september 1953, ha anmärkningar icke inkommit.

Sundsvall den 7 oktober 1953.

För byggnadsnämnden:

J.E. BÄCKSTRÖM

/Hans Schlyter.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss denna dag erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över i förestående skrivelse omförmälda förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Ödet i Sundsvall, tillstyrker byggnadsnämndens i skrivelsen gjorda hemställan och föreslår stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 14 oktober 1953.

För Beredningsutskottet:

Yngvar Alström

/Ernst Schön.