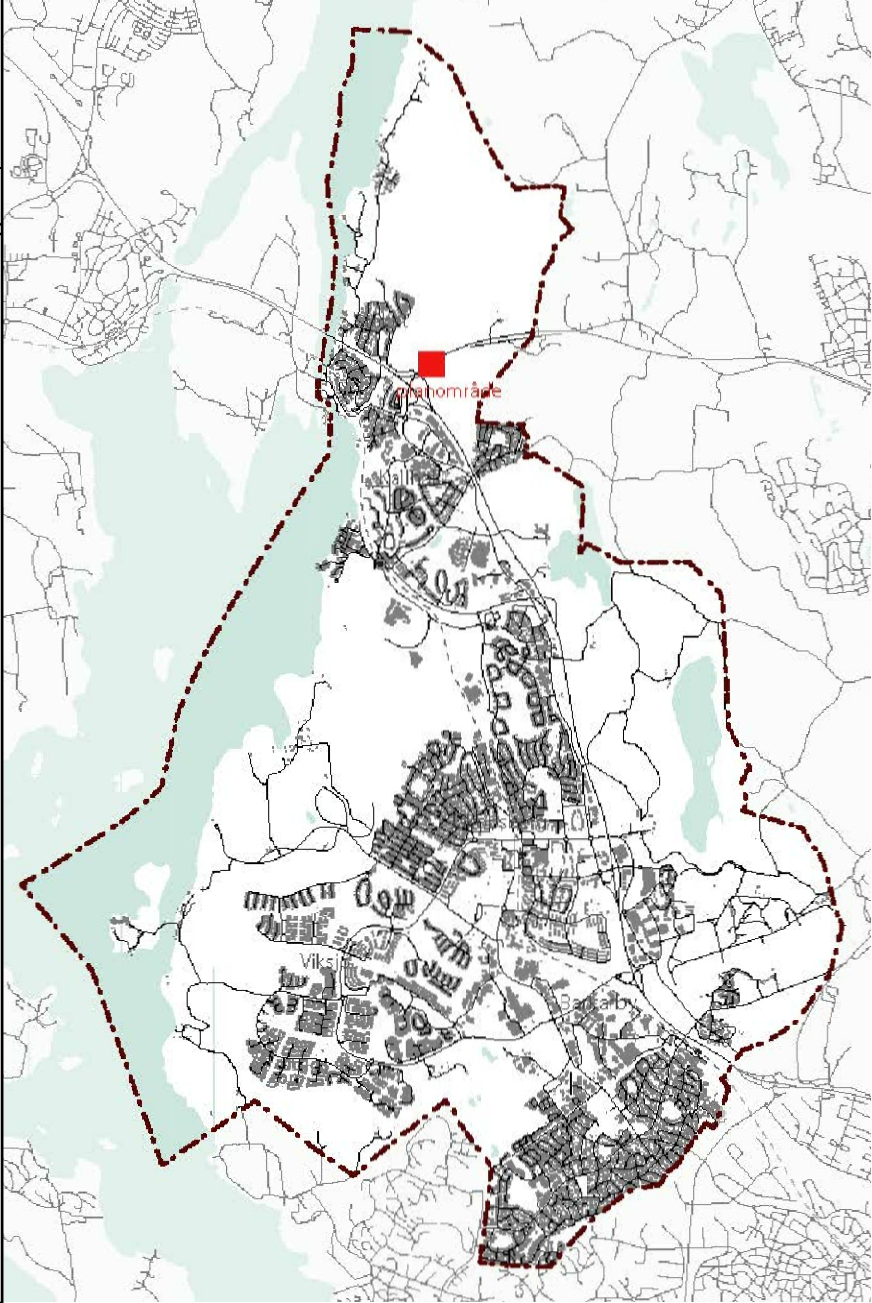




- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- |       |                      |   |   |                            |
|-------|----------------------|---|---|----------------------------|
| —     | Kommungräns          | + | O | Barträd, lövträd           |
| - - - | Traktgräns           | + | t | Fornminnesområde, fornnime |
| - - - | Fastighetsgräns      | + | v | Sankmark, åker resp äng    |
| - - - | Fastighetsbeteckning | + | v | Agrologgräns               |
| 1:23  | Byggnader            | + | v | Sankskog, lövskog          |
| 1:23  | Transformatorbyggnad | + | v | Underjordiska ledningar:   |
| 1:23  | Bassäng, pool        | + | v | — E — Högsplänning         |
| 1:23  | Staket               | + | v | — T — Tele                 |
| 1:23  | Mur                  | + | v | — V — Vatten               |
| 1:23  | Slänt                | + | v | — S — Sällvatten           |
| 1:23  | Höjningskurvor       | + | v | — D — Dagvatten            |
| 1:23  | Höjningspunkt        | + | v | — F — Fjärrvärme           |
| 1:23  | Gränspunkt           | + | v | — T — Tunnel eller kulvert |
| 1:23  | Gränspunkt           | + | v | — K — Optisk kabel         |
| 1:23  | Gränspunkt           | + | v | — D — Norrvatten           |
| 1:23  | Gränspunkt           | + | v | — NV — Planområdesgräns    |
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-03-02 M963
- Lars Malmestål  
Kart- och GIS-chef



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- |       |                  |
|-------|------------------|
| —     | Detailplanegräns |
| - - - | Användningsgräns |
| - - - | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- |           |                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik                                                  |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden                                             |
| LOKALGATA | Lokaltrafik                                                       |
| PARK      | Park, dagvattendamm samt gång- och cykelväg får finnas inom PARK. |
| NATUR     | Naturskapsgräns. Dagvattendamm får anordnas inom NATUR.           |

#### Kvartermark

- |     |                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J   | Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel.                                  |
| JG  | Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel. Fordonservice.                   |
| JE2 | Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel. Transformatorstation får finnas. |
| E   | Tekniska anläggningar                                                                                      |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- |      |                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gata | Gata ska innehålla trottoar, trädträd, gång- och cykelväg samt dagvattenstråk. |
| gång | Gångväg                                                                        |
| bro  | Bro                                                                            |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- |   |                                                  |
|---|--------------------------------------------------|
| e | Minsta tomtstorlek är 3000 kvm                   |
| e | Minsta tomtstorlek är 10 000 kvm                 |
| e | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
| e | Minsta tomtstorlek är 2000 kvm                   |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- |    |                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------|
| u  | Marken får inte bebyggas                                           |
| u  | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x  | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik                 |
| x1 | Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik                |

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- |      |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 52,0 | Föreskriven höjd över nollplanet                                                    |
| 52,0 | Inom kvartermark ska grönytefaktor uppnå minst 0,3.                                 |
| 52,0 | Begreppet grönytefaktor och hur den beräknas förklaras i planbeskrivningen sida 19. |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- |   |                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p | För byggnader längs med Allmänningensvägen ska fasad placeras högst 10 meter från gata samt anpassas till gatans nivå. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Utformning

- |     |                            |
|-----|----------------------------|
| 0   | Högsta nockhöjd i meter    |
| 0,0 | Minsta taklutning i grader |

#### Utseende (ny bebyggelse)

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f | Byggnader ska utföras i dova kulörer i brunt, svart, grått, grönt och rött. Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. Byggnadsvolymer och fasader mot Rotebroleden och E18 ska ågna särskilt stor omsorg och gestaltningen ska sträva efter ett varierat uttryck. Uppställningskor, parkering och upplag får inte placeras mot dessa vägar. Skytting ska följa Järfälla kommuns riktlinjer. |
| f | Fasader och tak får inte bekäls med koppar eller omlad zink.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Byggnadsteknik

- |   |                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b | Inom fastigheten ska det finnas 130 m³/ha fördröjningsvolym för dagvatten från den egna fastigheten. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### STÖRNINGSKYDD

- |      |                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risk | Byggnader inom 40 meter från Rotebroleden och E18 ska utföras i obrännbart material (mot Rotebroleden och E18). Utrymningsvägar och friskluftslinor föräggas bort från Rotebroleden och E18. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buller | Verksamheter ska vid etablering planeras på ett sätt så att krav enligt riktvärden för externt industribuller klaras vid närliggande bebyggelse med avseende på den totala ljudnivån från hela verksamhetsområdet. Eventuella aktiviteter nattetid ska även klara riktvärden för maximal ljudnivå. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

## PLANKARTA

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 m



## Detaljplan Plankarta med bestämmelser

## Stäkets verksamhetsområde

(upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10)

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson  
Planchef

Elenor Lennartsson  
Planarkitekt

Kst 2013/93

## KARTA 1(1)

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| SAMRÅD<br>2014-08-27      | GODK.<br>EL |
| UTSTÄLLNING<br>2015-03-04 | EL          |
| REVIDERAD                 |             |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| ANTAGEN<br>2015-11-02      | EL |
| LÄNST.BESLUT<br>2015-12-14 | EL |
| LAGA KRAFT<br>2016-09-23   | EL |

PLANHANDLINGAR:  
PLANKARTA  
ILLUSTRATION  
PLANBESKRIVNING

D 16 09 23