

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1972-10-25

Ank. Hll Botkyrka

10. 72

Dnr.....

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor).

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 1972-06-15 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda VII, jämte ändring av stadsplan för delar av planområdena Hallunda V (upprättad den 2 juli 1971) och Hallunda X (upprättad den 8 januari 1971 samt ändrad enligt byggnadsnämndens beslut den 24 mars 1971) i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 1972-03-17 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser med tillägg 1972-06-21 av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

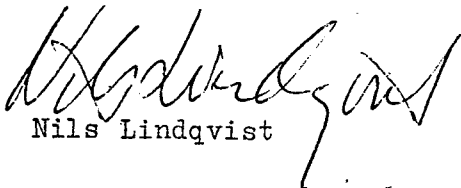
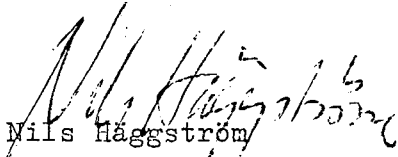
./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg 1972-06-21 av den lydelse bilaga B utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Shcantz, lantmätaren Hans Sandler, och förste byråingenjören Ronald Bergman.


Nils Lindqvist
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

SM/k

Beskrivning till
stadsplan för del av Hallunda
HALLUNDA VII
jämte ändring av stadsplan
för delar av planområdena
Hallunda V (upprättad den 2 juli 1971) och
Hallunda X (upprättad den 8 januari 1971
samt ändrad enligt BN:s beslut den 24 mars 1971)
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län.
Pl. 54-07-1.

Ändamål, läge, topografi

Denna stadsplan avser möjliggöra utvidgning av tomten för en låg- och mellanstadieskola, Brunnaskolan, inom stadsplaneområdet Hallunda X, så att gymnastikbyggnaden kan få ett läge som tillåter att omklädningsrummen utnyttjas även av besökare av Brunna idrottsplats söder om skolan.

Skoltomtens utökning måste ske på bekostnad av parkmark, som avsetts inrymma en lekpark. Denna lekpark har därför i stället förlagts till parken vid Brunna gård inom stadsplaneområdet Hallunda V. Önskemål har framförts om vidgning av parkytan för att åstadkomma bättre disponering av lekparkens funktioner. Dessutom borde bättre möjligheter tillskapas för bevarande av värdefull trädvegetation. Parkytans utökning blir möjlig genom omgrupperingar av bostadsbebyggelsen, som förutsättes inrymma oförändrat antal lägenheter.

I stadsplaneområdet ingår

den del av planområdet Hallunda X som avses undantagen från fastställelse (redovisad så på plankartan) och som omfattar Brunnaskolans tomt jämte anslutande parkmark,

den del av planområdet Hallunda V som avses undantagen från fastställelse (redovisad så på plankartan) och som omfattar åtta tvåvånings flerfamiljshus, en envånings komplementbyggnad jämte anslutande parkmark, i vilken Brunna gårds arrendatorsbostad ingår, samt

de öster om Tomtbergavägen belägna återstående delar av planområdet Hallunda V, för vilka ändring av gällande plan föreslås.

Planområdet utgöres huvudsakligen av mot öster svagt sluttande åkermark.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Av Brunna gårds många byggnader avses en kunna bevaras som "träff-lokal". Arrendatorsbostaden bör kunna kvarstå, inordnad i sammanhang med leparken.

En 20 kV stolplinje, tillhörig Älvkarleby kraftverk, passerar genom planområdet. En 6 kV stolplinje, tillhörig AB Botkyrka Elverk, berör områdets södra del. Dessa linjer skall ges annan sträckning utanför planområdet.

Markägförhållanden

Stockholms kommun äger all mark inom planområdet.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta består undergrunden kring Brunna gård huvudsakligen av mo och mjäla med lerinslag. Morän med kala berghällar förekommer även. I övrigt består marken av lera med förhållandevis ringa mäktighet. Mon, mjälan och leran är överlagrade av en torrskorpa med en tjocklek av 1.5 - 3 meter.

Planbeskrivning

Bostadshusen har grupperats så att de bildar gårdar och gränder, vilka i samspel med omgivande parkrum skall skapa en intim och omväxlande miljö. Två till fyra hus har entréer mot en gemensam gård, som innehåller småbarnslekplatser och avses bli helt bilfri. Utryckningsfordon (brandkår, ambulans) skall dock vid behov tillåtas köra fram till entréerna. Sophämtning förutsättes ske med små, tystgående transportredskap från soprum till angöringsplats, där omlastning till större fordon äger rum. I anslutning till angöringsytorna ligger envåningsbyggnader avsedda för bostadskomplement, exempelvis utrymmen för förvaring av cyklar och mopeder, dammsugningsrum, tvättstugor, samlingslokaler för de boende etc. En lepark anordnas i parken vid Brunna gård.

Skolanläggningen består av typiserade enheter för grundskolans låg- och mellanstadium. På skoltomtens södra del förlägges en gymnastikbyggnad, vars omklädningsrum skall kunna betjäna även Brunna idrottsplats. Närheten till denna medför att skolans behov av anordningar för skolidrott kan täckas inom idrottsplatsen, varför särskilda ytor för skolidrott inte erfordras.

2

Genom planområdet går huvudgångstråk, som trafikskyddat förbinder stadsdelarna Norsborg och Hallunda med stadsdelarna Alby, Fittja och Eriksberg.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB. Vid iordningställandet bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation vid Brunna gård samt vid källan öster om gården.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatanläggningar har upprättats av VIAK AB.

Bostadsområdet får biltillfart från matarleden i väster/Tomtbergavägen/. Skolan nås med bil från sekundärleden /Botkyrkavägen/ i norr.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

Biluppställningen ordnas som markparkering. Fristående skyddsrumshusbyggnader i nära anslutning till angörings- och parkeringsytor avses i fredstid användas som garage för ett mindre antal bilar. Planeringsnorm är 1,2 bilplatser per lägenhet.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller och de miljömässiga kraven i detta avseende behandlas i ett särskilt, till generalplanen fogat utlåtande av Akustisk Projektering AB. Av detta framgår bl a att de i norr- söder orienterade tvåvåningshus, som är belägna närmast matarleden bör förses med fönster av en ur ljudisoleringsynpunkt förbättrad konstruktion i den mot matarleden vända fasaden.

För att undvika att ljusinfall från bilstrålkastare blir besvärande i vissa lägenheter, belägna närmast ytorna för angöring och parkering, förutsättes att avskärmning anordnas medelst lämplig vegetation.

Antal rumsenheter, lägenheter och boende

Planområdet innehåller 25 källarlösa tvåvåningshus med sammanlagt 200 lägenheter, vilket motsvarar ca 860 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0.75 personer per rumsenhet bedömes invånarantalet bli ca 650 personer.

Exploatering

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggledning för alla skolor ingår i uppdraget.

Byggstart för såväl bostäderna inom planområdet som för Brunnaskolan beräknas ske våren 1972.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), numera Stockholms läns landstings trafiknämnd, med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län, med Riksantikvarieämbetet samt med länsarkitekten.

Vällingby den 17 mars 1972.
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

I ovanstående text gäller icke de delar som avser det enligt kommunfullmäktiges beslut den 15 juni 1972, § 122, från planen undantagna området, vilket särskilt markerats på plankartan.

Vällingby den 21 juni 1972
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Hallunda
HALLUNDA VII
jämte ändring av stadsplan för
delar av planområdena
Hallunda V (upprättad den 2 juli 1971) och
Hallunda X (upprättad den 8 januari 1971
samt ändrad enligt BN:s beslut den 24 mars 1971)
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län.
Pl. 54-07-1.

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas. ---

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

På med x₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2.6 m.

§ 4.

Byggnads höjd

På med + jämte siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5.

Våningsantal

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar icke anordnas.

§ 7.

Anslutningsförbud

Vid kvartersgräns, som försetts med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari icke får anordnas öppning som medger körbar anslutning eller annan utgång till gata.

Vällingby den 17 mars 1972
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Av den utställda planens bestämmelser har i ovanstående text utelutits de delar, som avser det enligt kommunfullmäktiges beslut den 15 juni 1972, § 122, från planen undantagna området, vilket särskilt markerats på plankartan.

Vällingby den 21 juni 1972
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR