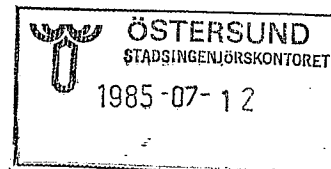


Sökande

Östersunds kommun

831 82 ÖSTERSUND



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Torvalla i Östersunds kommun (Etapp T2B, bostadsområde m m)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 9 oktober 1984 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, arkitekt Gunnar Bäckman och planingenjör Jonas Björs.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 31 januari 1985.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

~~Beslut~~ om fastställelse kan inte överklagas.

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt
t f länsarkitekt

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
byråsekreterare

AB/

FBM

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
TORVALLA i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Ettapp T2B, bostäder m m)

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 31 / 12 84. § 2 betygat

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för kvartersgård och liknande gemensam anläggning.
- d) Med Bd betecknat område får användas endast för bostadsändamål. I bottenplan får dessutom servicelokaler för bostadskvarteret inredas.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MÅRK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, förråd, tvättstugor, soprum och liknande biutrymmen.

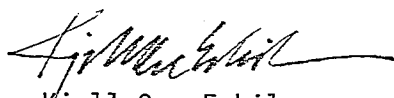
3 § BYGGNADS UTFORMNING

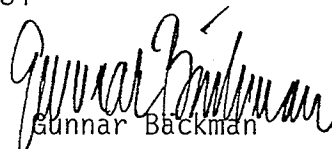
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 6.5 och 9.0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med Es eller korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

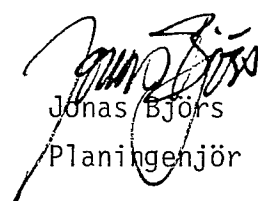
4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

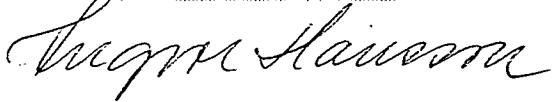
Östersund den 9 oktober 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Gunnar Bäckman
Arkitekt


Jonas Björns
Planingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar,
Östersund 11.7 1985



Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
TORVALLA i ÖSTERSUNDS KOMMUN -
(Ettapp T2B, bostäder m m)

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 31/ 10.85. s 4 betyger

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING

SAMMANFATTNING

Planområdets
läge och om-
fattning

Planområdet omfattar ca 4,3 hektar och är beläget i norra delen av Torvallaområdet omedelbart norr om Torvalla Centrum. Del av den fastställda stadsplanen för centrumområdet ingår i planförslaget (bussgatan och området för småkyrkan). Se kartfigur på omslaget betr. läget i Torvallaområdet.

Syfte, inne-
håll

Planförslaget omfattar huvudsakligen mark för kompletterande bostadsbebyggelse i två kvarter i anslutning till Torvalla centrum. Förslaget, som bygger på förprojekteringsskisser från byggherren, innehåller 143 lägenheter i små två- och trevåningshus jämte förskola- och kvarterslokaler. Husen föreslås ordnade i små grupper med "gator" och "gränder" inom kvarteren med målsättningen att skapa en intim och trivsam småstadskaraktär.

Genomförande

Gator och ledningar är utbyggda längs områdets sydvästra, södra och sydöstra sidor. De två kvarteren skall enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram 1984-1988 tas i anspråk för bostadsbyggande 1985 och 1986.

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgöres av stadsplanekarta i skala 1:1000 jämte bestämmelser och tillhörande beskrivning, illustrationskarta i skala 1:1000 och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i norra delen av Torvalla-området, omedelbart norr om Torvalla Centrum. Del av den fastställda stadsplanen för centrumområdet ingår i planförslaget (bussgatan och området för den planerade småkyrkan). I nordväst, norr och nordost ansluter de båda planområdena "Torvalla arbetsområde del 1" resp "Torvalla arbetsområde del 2". Förslag till stadsplan för dessa planetapper hålles utställda samtidigt med detta planförslag.

Av kalkylmässiga skäl har två kvarter avsedda för arbetslokaler (kontor, hantverkslokaler m m) nordväst och nordost om planområdet överförts från T2B-området till de båda arbetsområdesplanerna.

Se kartfigur på omslaget betr planområdets läge i Torvalla.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga
planer

Planområdet berörs av följande översiktliga planer och program:

- Kommunöversikt och markdispositionsplan för Östersunds kommun antagna av kommunfullmäktige den 31 mars 1977.
- Områdesplan för delen Östersund - Brunflo antagen av kommunfullmäktige den 10 juni 1976.
- Dispositionsplan för Torvalla antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1978 med kompletterande "Förslag till program för stadsplaner Torvalla" godkänt av kommunstyrelsen den 7 december 1983.

Förordnande m m

För planområdet gäller vidare följande förordnanden fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län:

- Utomplansbestämmelser fastställda den 2 augusti 1967. *Enst*
- Förbud mot nybyggnad i avvaktan på stadsplan t o m den 28 februari 1985.
- Förbud mot trädfällning t o m den 28 februari 1985.
- Skyddsrumspan fastställd den 18 maj 1979.

Kommunala be-
slut m m i
övrigt

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram 1984-1988 skall bostadsbyggandet inom T2B-området påbörjas 1985 med 50 lägenheter och resten 1986.

Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträde den 25 januari 1979, § 16, uttala att uppvärmning i Torvalla dispositionsplaneområde i princip skulle ske med fjärrvärme. Annat uppvärmningssystem skulle dock kunna komma ifråga för bl a områden med gles bebyggelse, t ex friliggande småhus. Östersunds fjärrvärme AB har därtill satt som villkor för anslutning till fjärrvärmenätet att installationerna skall vara dimensionerade för s k lågtemperatursystem.

Den 31 jan. 1984 utsåg kommunstyrelsen Svenska Riksbyggen till byggherre för de två bostadskvarteren inom planområdet.

Program för
planområdet

De två bostadskvarteren inom T2B-området skall enligt det översiktliga planprogrammet 7 december 1983 bebyggas med tillsammans 14.000 m² bruttoarea motsvarande ett exploateringstal på ca 0,5.

I det av kommunfullmäktige den 17 december 1981 antagna programmet för Torvalla Centrum ingick även viss allmän målsättning (social service m m) för angränsande bostadsbebyggelse.

I samband med ovannämnda programarbete för centrum gjordes även en preliminär beräkning av skyddsrumskravet för hela centrumområdet inklusive de två bostadskvarteren norr om centrum (T2B-området). Beräkningen gäller fortfarande och innebär krav på ett skyddsrum med 180 platser i vardera av de två bostadskvarteren.

Terräng och vegetation

Planområdet består av skogsmark i svag sluttning mot sydväst (lutning 1:15 - 1:20) med en mindre höjdrygg och en svag sänka i nord-sydlig riktning mitt i området. Skogen är avverkad i områdets mittparti men står kvar i de nordvästra och sydöstra delarna av området.

Grundförhållanden

En översiktlig grundundersökning utfördes för bl a det aktuella planområdet våren 1979. Undergrunden består enligt de geotekniska utlåtandet till större delen av finkornig morän, i regel fast lagrad på 0,5 m djup. Under moränlagret finns lerskifferberg som i de övre lagren är uppbrutet och vittrat. Fast berg bedöms ligga djupare än 3 m under markytan.

Bärigheten är god för bebyggelse och gator m m. Detaljundersökning av grundförhållandena bör göras i samband med projekteringen av bostadsbebyggelsen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt så när som på en elektrisk transformatorstation i planområdets sydvästra del.

I det angränsande planområdet i söder, T2A (Torvalla Centrum) pågår byggande av bostäder inom kvarteret Bakplåten. Inflyttning kommer att påbörjas innevarande höst. Under hösten kommer dessutom vissa delar av centrum! (högstadieskolan m m) att påbörjas.

Gator och
trafik

Planområdet ansluter i söder och sydväst till två utbyggda lokalgator, Barkvägen och Nävervägen. I sydost ingår dessutom del av den utbyggda Skogsbruksvägen, som utgör uppsamlingsgata (U2) i T2-området.

Ledningar

Ledningar för vatten och avlopp är anlagda i de utbyggda gatorna. I Nävervägen och Barkvägen har avsättningar gjorts för de båda bostadskvarteren. Ytterligare en VA-ledning har anlagts längs planområdets nordöstra sida med bl a en dagvattenledning från en GC-tunnel under huvudgatan nordost om planområdet.

Längs Nävervägen finns även elledning framdragen till den nybyggda nätstationen i områdets södra del.

Markägoför-
hållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

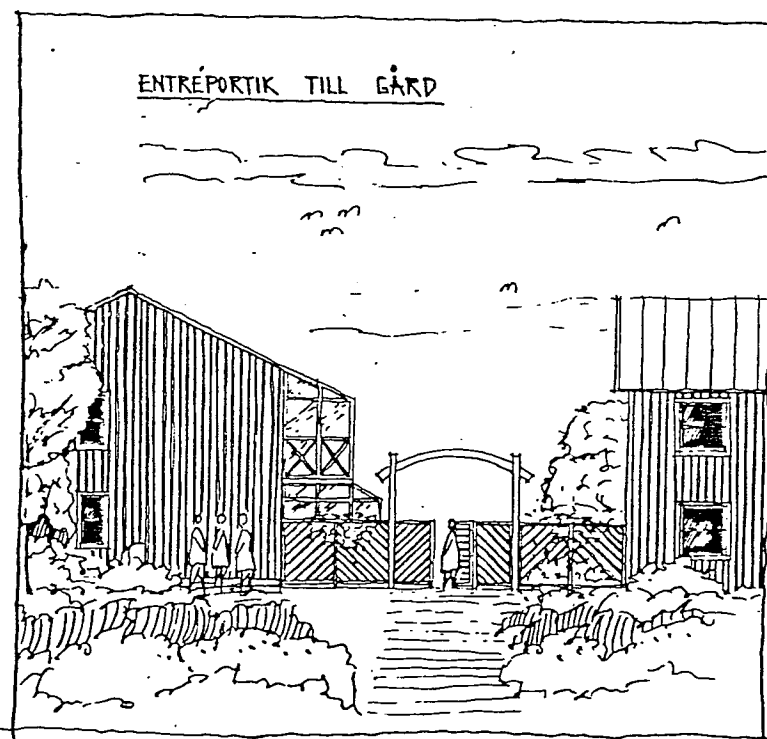
Planförslaget omfattar huvudsakligen mark för kompletterande bostadsbebyggelse i två kvarter i anslutning till Torvalla Centrum. Dessutom ingår del av den fastställda stadsplanen för centrumområdet (bussgata och området för den planerade småkyrkan), där stadsplanen föreslås ändrad.

Bebyggelseområden

Bostadskvarter

Till grund för dispositionen av de båda bostadskvarteren ligger dels tidigare planskisser upprättade i samband med centrumplaneringen dels skisser upprättade av Riksbyggen Konsult, Sundsvall. Intentionerna bakom skissförslaget har varit att åstadkomma husformer och -grupperingar med småstadskaraktär och samtidigt besläktade med kvartersformerna i Torvalla Centrum. Små byggnader föreslås ordnade gårdsvis inom kvarteren. Gårdarna skall vara bilfria och grönskande.

De smala "gatorna" och "gränderna" mellan husgrupperna är avsedda för den interna gångtrafiken. Gränderna är ordnade så att den typiska Östersunds-kvaliteten med vidsträckt utsikt skall kunna tas till vara. Mitt i området finns ett parkstråk som inrymmer huvudgångvägen från centrum mot arbetsområdet vid nya väg E 75. Detta stråk är en fortsättning på parkstråket som kommer från området T1 och passerar via torgytorna i centrum.



De planerade bostadshusen är små. Både husdjup och husens längd är mindre än vanligt. Detta tillsammans med användning av plank, staket och portiker skall kunna ge en småskalighet och upplevelserik närmiljö i hela bostadsområdet.

Bostadshusen är till övervägande del tvåvåningsbyggnader. Fem av husen är radhus med två lägenheter i varje. De övriga tvåvåningshusen (med ett undantag) inrymmer vardera fyra lägenheter av varierande storlek. Undantaget avser en något längre och vinklad byggnad i områdets södra del. I denna föreslås en förskola med tre avdelningar och vissa för kvarteret gemensamma lokaler i bottenplanet. Övre planet används för bostadslägenheter, som man når via trapphus med hiss och loftgång.

Tre andra byggnader med avvikande planform (oregelbundet vinklade) i områdets södra del är avsedda att uppföras i tre våningar. Lägenheterna nås via ett trapphus med hiss och loftgång i varje hus.

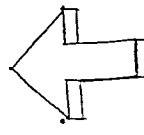
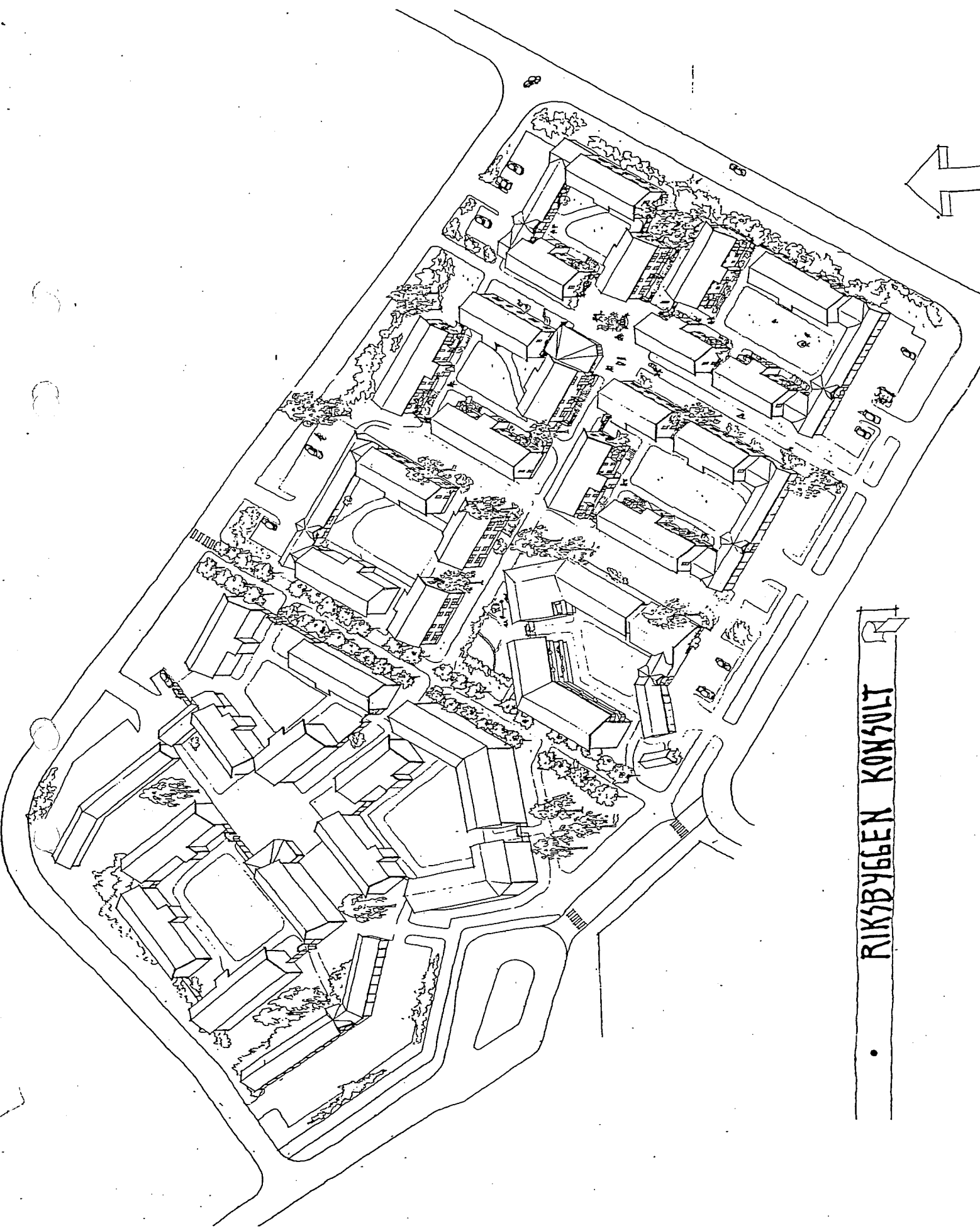
Ca 70 % av lägenheterna inom kvarteren, blir tillgängliga för rullstolsbundna.

De två kvarteren inrymmer enligt skisserna tillsammans 143 lägenheter, en förskola med tre avdelningar m m samt kvarterslokaler med totalt ca 14.180 m² bruttoarea (jfr det översiktliga planprogrammet, som föreskriver 14.000 m² BTA).

Lägenheterna fördelar sig storleksmässigt enligt följande:

- 15 lägenheter 1 rum och kök
- 45 "- 2 - " -
- 48 "- 3 - " -
- 25 "- 4 - " -
- 10 "- 4½ - " - (radhus)

Kvarteren är disponerade så att det ska vara möjligt att bilda två separata bostadsrättsföreningar. I vardera kvarteret föreslås bl a en mindre kvarterslokal invid ett centralt beläget torg. Dessa kvartersgårdar skall enligt byggherrens skissförslag inrymma en mindre samlingssal med pentry samt tvättstuga, kapprum och toalett. Utöver dessa kvarterslokaler föreslås att en del av förskolans lokaler (rörelselek) får visst tillskott av utrymme och kompletteras med hobbyverkstad och kafélokal m m. Dessa lokaler anordnas så att de på kvällstid kan avdelas och nyttjas för de

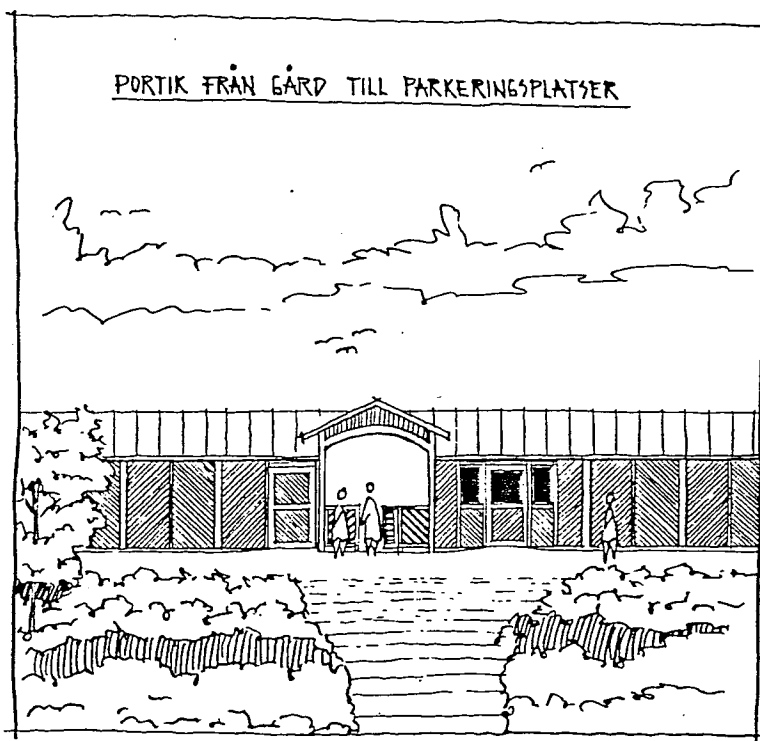


• RIKSBYGGEN KONSULT

båda kvarterens behov.

Angöring med bil är avsedd att ske via garagegårdar i kvarterens ytterkanter. Avstånd från angöringsplats till bostadsentré är som mest 50-60 m enligt förslagsskisserna. Betr bilplatsantal m m, se vid rubriken "Parkering, angöring".

Garagegårdarna är avskilda från de inre gårdarna i kvarteren med garage- och förrådslängor. För att understryka entréernas lägen föreslås särskilda portiker där detta är möjligt, se fasad-utsnitt nedan.



Lägenhetsförråden skall enligt förslagsskisserna förläggas i källarvåningar i en del av området och i övrigt i särskilda förrådslängor sammanbyggda med garagen.

Service

Service för bostadskvarteren finns på nära håll i Torvalla centrum i form av butiker, hälsovårdscentral, högstadieskola med bibliotek, fritidsgård och sporthall m m. Även låg- och mellanstadiet kommer att under en övergångstid inrymmas i högstadieskolan. Därefter byggs en särskild LM-skola ca 300 m sydost om centrum. Servicelokalerna i centrum beräknas vara klara att tas i bruk 1986.

Småkyrka

Planförslaget omfattar även ändring av gällande stadsplan för Torvalla Centrum vad gäller bussgatan och angränsande kvarter för planerad småkyrka (Kv Tårtspaden). Brunflo församling har efter fördjupad programutredning gjort framställning om utökning av kvarteret Tårtspaden. Genom att dra bussgatan rakare har framställningen kunnat efterkommas i viss mån. Även byggnadsrätten inom kvarteret är utökad i jämförelse med gällande stadsplan. På illustrationskartan redovisas förslag till utformning av kyrkobyggnaden som blir inordnad i centrum i princip enligt tidigare intentioner. Själva kyrkolokalen föreslås bli något högre än angränsande bebyggelse och placerad i övre delen av torget som avslutning av detta mot norr. Övriga församlingslokaler är på illustrationskartan ordnade kring en öppen gård med entré från söder.

Skyddsrum

Byggherrens skissförslag innehåller i enlighet med programföresättningar ett skyddsrum i vardera av de två bostadskvarteren. Skyddsrummen inryms i källarvåning under bostadshus. Beträffande den närmare utformningen och utrustning m m bör samråd ske direkt mellan byggherren och byggnadsnämnden.

Transformatorstation

Ett särskilt område för en elektrisk transformatorstation är utlagt i det sydvästra hörnet av det östra bostadskvarteret, invid Nävervägen. Transformatorn, från vilken bl a centrumområdet skall förses med elström, är redan uppförd.

Friytor

Lekplatser m m

Förutom närlekplatserna inne på gårdarna i bostadskvarteren innehåller planförslaget en kvarterslekplats ungefär mitt i planområdet, se illustrationskartan. Tillgång till bollplan m m finns vid högstadieskolans idrottsplats 200-250 m sydväst om bostadskvarteren i T2B-området. Motions- och rekreationsområden finns inom 150 m västerut från planområdet.

Parkmark

De två bostadskvarteren skiljs åt av ett parkstråk som vidgar sig till en triangelformad liten park i planområdets sydvästra del. Invid den planerade bussgatan föreslås en busshållplats med väntkur inom parkområdet. Väntkuren bör ges en sådan utformning att den passar in i miljön i området. Parkområdet i övrigt förutsätts bli "möblerad" med träd och buskar m m i

samordning med bebyggelsen och planteringarna på angränsande kvartersmark.

Gator och trafik

Gatunät

Utöver de utbyggda gatorna i sydväst (Barkvägen), söder (Nävervägen) och sydost (Skogsbruksvägen) tillkommer en lokalgata som omsluter de båda bostadskvarteren mot nordost och nordväst. Den nya lokalgatan ingår i planförslagen "Arbetsområde del 1" och "Arbetsområde del 2" som för närvarande hålls utställda.

Nävervägen, som ingår i den fastställda stadsplanen för Torvalla Centrum, har på förslag av tekniska kontoret tagits med i planförslaget för ändring av gatuhöjderna i den nordvästra delen (sänkning 0.3 m). Även bussgatan ändras så att den får en rakare sträckning.

Barkvägens vändplan har efter samrådsskedet studerats särskilt med avseende på utrymme för buss och taxi. På illustrationskartan redovisas förslag till extra breda körytor och placering av busshållplats och taxificka. Utrymmena har vid körprov på platsen med buss och bilar visat sig tillräckliga för både hållplats och taxibilar utan att trafiken i vändzonen hindras.

Tillfart till bostadskvarteren förutsätts ske från de omgivande lokalgatorna med undantag för Barkvägen, som ligger alltför lågt i förhållande till angränsande bostadskvarter. Med hänsyn härtill föreslås utfartsförbud från bostadskvarteren, dels mot Barkvägen, dels mot Skogsbruksvägen i sydost.

Gång- och cykeltrafik

Gångtrafiken är helt skild från biltrafiken inom bostadskvarteren. Endast utryckningsfordon skall kunna köra in på gårdarna. En del av det interna gångvägnätet ska dessutom kunna användas av flyttbussar. Gång- och cykeltrafiken leds in mot centrum via huvudleden i det centrala parkstråket. GC-vägen delar sig och går på ömse sidor om "kyrk-tomten" in mot torgen och fortsätter sedan mot sydväst till T1-området. At andra hållet riktas GC-leden ut mot

de blivande arbetsområdena i norr och nordost. Korsningarna med huvudgata H2 och nya E75 sker planskilt i tunnlär.

Busstrafik

De båda bostadskvarteren är välbelägna med avseende på busstrafiken. Samtliga busslinjer till Torvalla är planerade att angöra Torvalla Centrum via två hållplatser som ligger i direkt anslutning även till bostadsområdet T2B. Den ena hållplatsen är förlagd till Barkvägens vändplan och avsedd dels för de bussar som skall vända i Torvalla Centrum, dels för de linjer som fortsätter mot öster. Hållplatsen utformas som en ficka i vändplanens sydvästra del för att inte störa trafiken i vändzonen. För busstrafiken i den andra riktningen (mot väster) föreslås en hållplats invid bussgatan. Se illustrationskartan.

Trafikreglering

Trafiken på bussgatan regleras av Trafiknämnden genom lokala trafikföreskrifter enligt 147 § vägtrafikkungörelsen. Till att börja med föreslås att trafikregleringen verkställs genom skyltning.

Parkering, angöring

Tillgängligheten till de båda bostadskvarteren är god från de omgivande lokalgatorna. Angöring med bil är sålunda avsedd att ske via sju olika "garagegårdar" i kvarterets ytterkanter. De inrymmer enligt förslagsskisserna tillsammans 182 bilplatser, varav ett 80-tal i garage. Sex av platserna är preliminärt beräknade för förskolan. Återstoden motsvarar drygt 1.2 bilplatser per lägenhet eller 13 platser per 1000 m² bruttoarea för bostäderna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp är nedlagda i Nävervägen - Barkvägen och förberedda för anslutning av de två bostadskvarteren i T2B.

Värme

Värmeförsörjningen inom bostadsområdet skall enligt kommunfullmäktiges principbeslut 1979 ske med fjärrvärme. Installationerna i husen skall vidare i enlighet med direktiv från Östersunds Fjärrvärme AB dimensioneras för s k lågtemperatursystem.

En matarledning planeras via centrumområdet i sydväst till an-

slutningspunkter i de båda bostadskvarterens sydvästra delar. Matarledning förlängs på sikt via det centrala parkstråket upp till de planerade kontors/hantverkslokalerna nordväst och nordost om planområdet.

El

Eldistributionen inom planområdet är avsedd att ske via den redan uppförda transformatorstationen i planområdets sydvästra del, invid Nävervägen.

Avfall

Kommunens sopbilar ska enligt byggherrens skisser hämta avfallet från ett storsoprum vid en av garagegårdarna vid Nävervägen. Soporna lämnas internt till detta sopförråd från soprum i varje garagegård.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för byggande av gator, parkvägar och -anläggningar samt vatten- och avloppsledningar i gator och parkmark. För el- och fjärrvärmeanläggningarna svarar Jämtlandskraft AB respektive Östersunds Fjärrvärme AB.

Byggherre för bostadsbebyggelsen är Riksbyggen AB medan Brunflo församling svarar för den planerade småkyrkan.

Kostnader för genomförande Särskild exploateringskalkyl är ännu ej framtagen för planområdet T2B. En preliminär kalkyl gjordes dock även för T2B-området i samband med att exploateringskalkyl upprättades för det angränsande centrumområdet (T2A) i februari 1983. Med denna kalkyl som underlag bedöms föreliggande planförslag kunna genomföras utan kommunalt underskott.

Tidplan Byggandet av lokalgatan nordväst och nordost om planområdet skall enligt tekniska kontorets preliminära verksamhetsplanering ske våren 1985 förutsatt att de planmässiga förutsättningarna medger detta.

Bostadsbyggandet inom planområdet skall enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram 1984 - 1988 påbörjas 1985 med 50 lägenheter och 1986 med återstoden.

SAMRAD

Samråd

Under det inledande planarbetet har samråd angående planförslaget förevarit med länsstyrelsens planenhet och berörda kommunala förvaltningar samt byggherren för området, Riksbyggen AB.

I samband med program- och planarbetet för det angränsande centrumområdet (T2A) illustrerades även hur bostadskvarteren i T2B-området skulle kunna bebyggas. Det aktuella planförslaget överensstämmer i sina huvuddrag med intentionerna från detta planskede.

Remiss

Ett planförslag upprättat den 26 juni 1984 har varit utsänt på remiss till berörda sakägare och myndigheter m fl under tiden 6 juli - 27 augusti 1984. De utsända handlingarna utgjordes av stadsplanekarta i skala 1:1000 och planbestämmelser samt kortfattad beskrivning och illustrationskarta i skala 1:1000. I en medföljande skrivelse angavs att remissen även avsågs gälla som samråd i enlighet med 14 § byggnadsstadgan.

I samband med remissbehandlingen inkom skriftliga yttranden från följande 16 instanser: Stadsingenjören, Jämtlands läns Museum, Vägförvaltningen, Trafiksäkerhetskommittén, Jämtlandskraft AB, Televerket, Östersunds Fjärrvärme AB, Konsumentkontoret, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Brunflo församling, De handikappades riksförbund DHR, Jämtlands läns landsting, Handikapporganisationernas centralkommitté HCK, Hyresgästföreningen Mellersta Norrland, Socialnämnden och Tekniska nämnden.

Yttrandena från Jämtlands läns Museum, Vägförvaltningen, Jämtlandskraft AB, Televerket, Östersunds Fjärrvärme AB, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Brunflo församling, Jämtlands läns landsting och Hyresgästföreningen Mellersta Norrland hade samtliga innebörden "ingen erinran mot planförslaget".

Konsumentkontoret avstår från yttrande". HCK hänvisar till Kommunala handikapprådet.

Påpekandena från Stadsingenjören och Tekniska nämnden avsåg detaljer i planutformningen och den formella planredovisningen

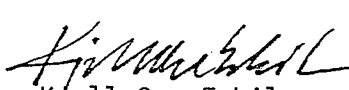
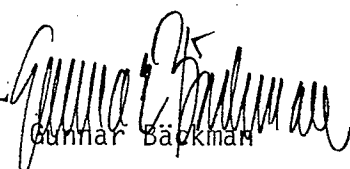
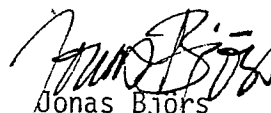
som rättats till i planbearbetningen efter remisskedet.

Trafiksäkerhetskommittén ansåg att busshållplats ej borde anordnas i Barkvägens vändplan. Synpunkten har beaktats såtillvida att problemet studerats särskilt i samråd med tekniska kontoret och Jämtlandsbuss AB. Busshållplatsen har delats upp så att de bussar som vänder i Torvalla Centrum eller fortsätter österut stannar i anslutning till vändplanen. För busstrafiken i den andra riktningen föreslås en hållplats vid bussgatan. Se illustrationskartan. Jfr även vid rubrikerna "Gatunät" och "Busstrafik".

DHR hade krav på utförande av infarter och entréer både vad gäller centrumområdet och det aktuella planområdet. De begärda åtgärderna påverkar ej planutformningen utan hör ihop med genomförandeskedet. Kopia av yttrandet har tillställts byggherren för bostadskvarteren.

Socialnämnden påvisade behov av förskolelokaler och ökad grad av tillgänglighet för rullstolsbundna i de två bostadskvarteren. Planförslaget har ändrats och kompletterats i dessa avseenden i samråd med socialbyrån och byggherren.

Östersund den 9 oktober 1984

		
Kjell-Ove Eskilsson	Gunnar Bäckman	Jonas Björns
Planarkitekt	Arkitekt	Planingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 11.7 1985

