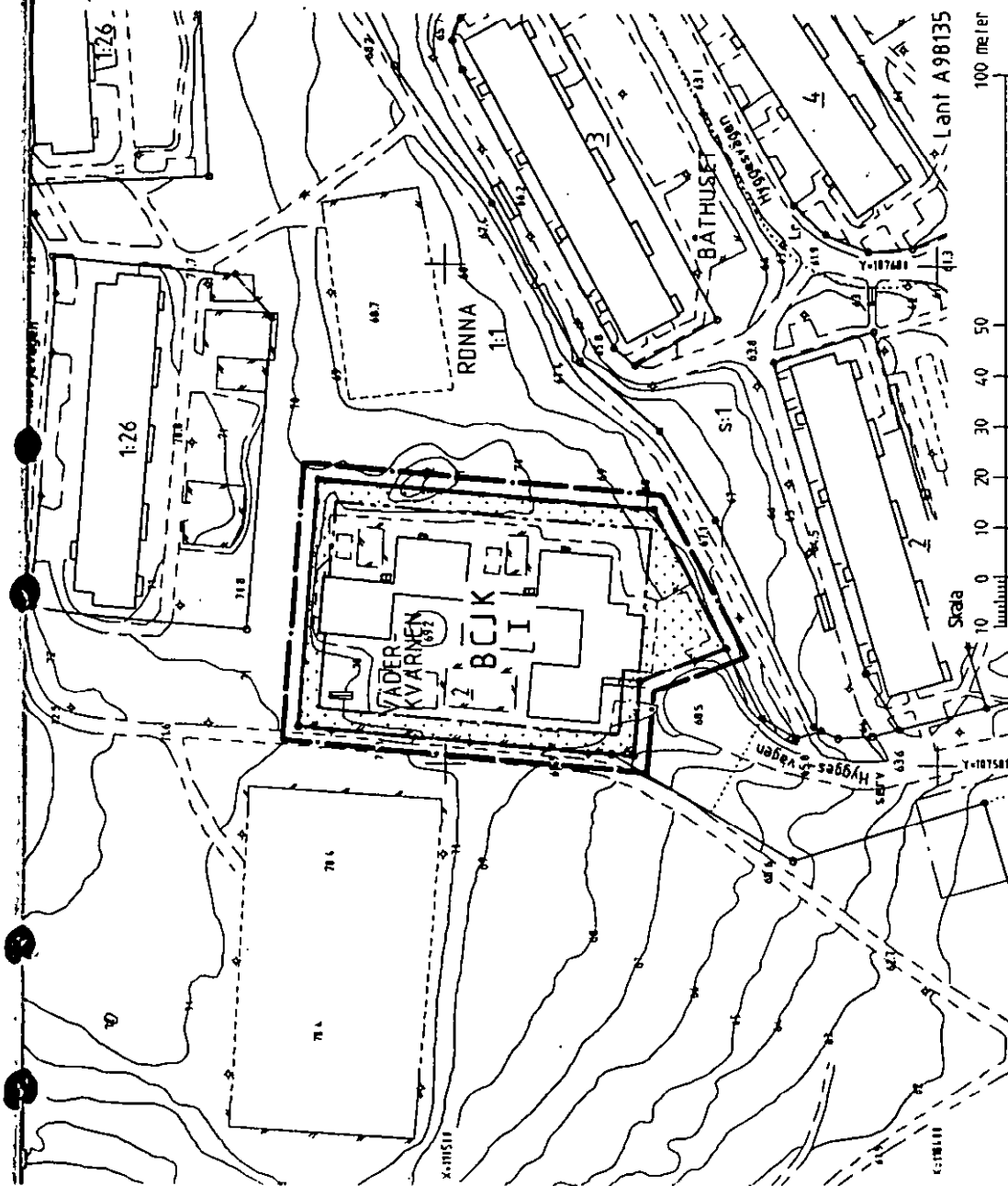


Akt nr:

0181K-P1243A

AU\$0181K-P1243A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att andra gällande plan från allmänt ändamål (A) till bostads-, samlingslokals-, småindustri/hantverks- och kontorsändamål för området gälla tidigare stadsplan, fastställd 1980-08-22, som angav byggnad för allmänt ändamål (A), i högst en våning.

Fastigheten Väderkvarnen 2, som ägs av Södertälje kommun, inrymmer en byggnad som tidigare använts som förskola. Forskoleverksamheten är numera avvecklad och då byggnaden inte längre används, skall fastigheten säljas.

98025

Planen medger att området får användas för bostads-, samlings-, lokals-, småindustri/hantverks- och kontorsändamål. Småindustri/hantverksändamålet får inte vara av störande karaktär. Planbestämmelser för området har införts som medger att byggnaden får vara högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Största tillåtna byggnadsarea för fastigheten är 1 200 m². Erforderliga tillämpningsplatser skall anordnas inom fastigheten.

Enligt plan och bygglagens föreskrifter skall planen föregås av ett programsamråd. Detta anses inte nödvändigt då planen i huvudsak endast ändrar användningen av fastigheten.

PLANKARTA
GRANSBETECKNINGAR

- Gränspunkt, smält eller betäcknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, leasingsgräns, nybyggnad, förtäring
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med traktornamn
- Registernummer för samfällighet
- Servitut, servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkonstrukt resp huslöv
- Uthus med takkonstrukt resp huslöv
- Skärmått
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING
Kvarterstyp

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- J Småindustri och hantverk av icke störande karaktär
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD
Största tillåtna byggnadsarea 1 200 m²

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Parken får inte bebyggas

UTFORMNING
I Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandebeskrivningen (S) av riktad från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

LAGA KRAFT
1999-04-14

PLANKARTA
Linje på kartan ritad 3 mm utöver planområdet

PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING
Kvarterstyp

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- J Småindustri och hantverk av icke störande karaktär
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD
Största tillåtna byggnadsarea 1 200 m²

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Parken får inte bebyggas

UTFORMNING
I Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandebeskrivningen (S) av riktad från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VÄDERKVARNEN
vid Hyggesvägen
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Detaljplan för kvarteret

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1999-01-26

[Signature]
Uno Dahlen
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

[Signature]
Bengt Andren
planarkitekt

[Signature]
Ingemar Persson
högskoleingenjör
planarkitekt

LAGA KRAFT

1999 04 14

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen
Handläggare: Bengt Liversten
Tel: (5502) 3139

1999-01-05

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande förslag till detaljplan för kvarteret Väderkvarnen vid Hyggesvägen inom Ronna
i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljpaneläggning av planområdet medför.

Detaljplanens syfte är att ändra gällande bestämmelser från allmänt ändamål till bostads-, samlingslokals-, småindustri/hantverks-, och kontorsändamål.

Planområdet omfattar fastigheten Väderkvarnen 2 vilken ägs av Södertälje kommun.

Genomförandetiden för planen skall vara femton år från dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

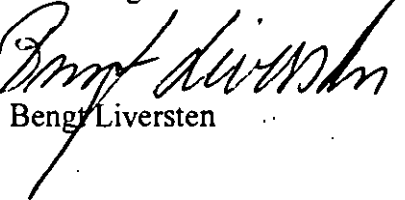
Fastigheten är anslutna till befintliga VA-ledningar och väg i anslutning till området.

Lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten skall utredas för att dagvatten inte skall bli stående i torpargrunden och därmed förosaka mögel i byggnaden.

Eventuellt mögelangripet byggmaterial skall bytas ut.

Telge Energi ombesörjer erforderlig elförsörjning av fastigheten.

För uppvärmning och varmvattenberedning kan anslutning ske till fjärrvärmeledningar i anslutning till området.



Bengt Liversten