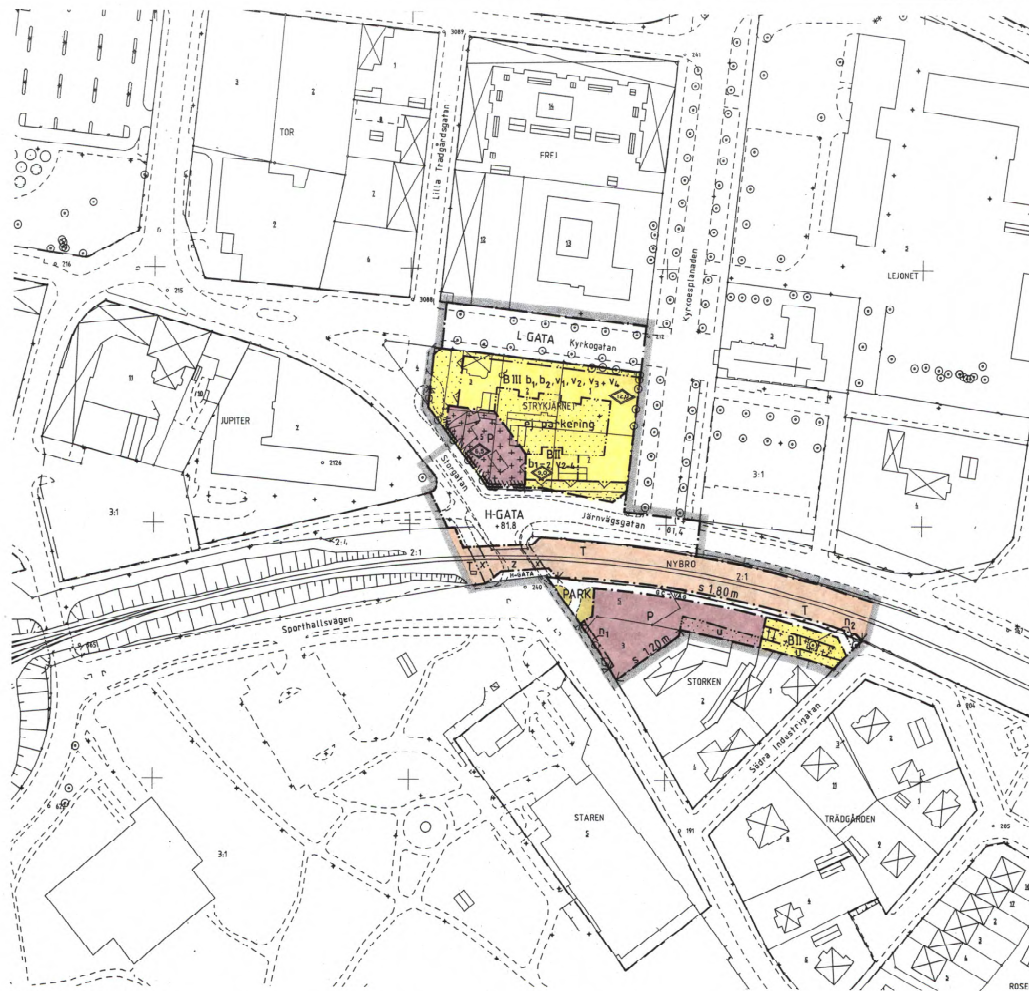
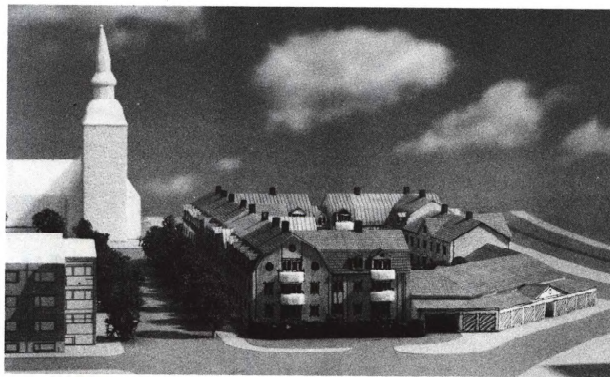
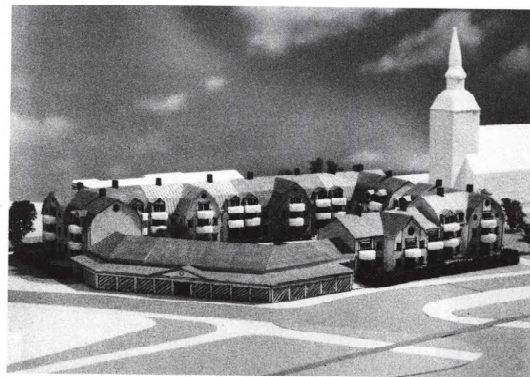




Plankarta skala 1:1000



Vy från väster



Vy från sydväst

DETALJPLAN FÖR KVARTERET STRYKJÄRNET OCH DEL AV KVARTERET STORKEN MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTIN- DELNINGARNA FÖR STRYKJÄRNET OCH STORKEN I NYBRO

UPPRÄTTAD 1991-09-18

REVIDERAD 1991-12-11

GÖRAN MÖRSING
stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen gäller i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering
- T Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- 4 100 m² Största bruttoarea för bostäder i kvarteret Strykjärnet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Plantering skall finnas
- n₂ Trädet skall bevaras
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Uffart får inte anordnas

UTFORMNING, UTSEENDE, BYGGNADSTEKNIK

- Högsta totalhöjd i meter
- b₁ Byggnaderna skall anslutas till fjärrvärmenätet
- D₂ Bostadshusen skall utföras radonsäkra
- V₁ Bostadshusen får utformas med högst 2 fulla våningar samt en våning under brutet tak och skall följa till planen hörande illustration
- V₂ Balkonger får nå ut över prickmark. Högst 2 meter.
- V₃ Högst ca 50 lägenheter får inrymmas
- V₄ Vind får inte inredas
- Väggkonstruktion skall utföras så att den dämpar buller minst 40 dBA
- III Högsta antal våningar

SKYDD

- Plank skall anordnas till en höjd av 2,50 meter
- s 0,00 m Staket eller plank, ej klätterbart med en höjd av 0,00 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

De tomtindelningar för kvarteren Strykjärnet och Storken som fastställdes 1920-09-21, 1927-04-12, 1931-09-18 och 1932-10-24 resp 1919-02-19 upphävs i samband med antagandet.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta september 1991.

Grundkartebeteckningar enligt TFA 4.6 B2.

Märklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rut Almqvist
Byråingenjör

0881-P124

0 10 50 100 m
Skala 1:1000