

Beskrivning över "Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Ösbyholm 1:18 och 1:47 i Frötuna socken och kommun."

LÄGE M M

Planen är uppgjord på grundval av en utav undertecknad lantmätare genom nymätning år 1959 upprättad grundkarta. Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget omkring 9 kilometer från Norrtälje. Det ligger invid allmänna vägen Norrtälje-Gräddö. Närmaste affär finnes i Vreta omkring 200 meter från området.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området är något höglänt men icke otillgängligt. Odlad mark sträcker sig från allmänna vägen genom området till dess södra spets i ett smalt skifte. Marken är jämn och lämplig för bebyggelse. Den odlade marken är låglänt och bör icke bebyggas.

På Ösbyholm 1:47 har ägaren uppfört ett bostadshus för åretruntbostad. En sommarstuga finnes på Ösbyholm 1:8 invid 1:47. I övrigt är planområdet obebyggt.

OMRÅDETS BETYDELSE UR JORDBRUKSSYNPUNKT

Jordbruk förekommer icke på fastigheten.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga byggnadsreglerande bestämmelser finnas för området.

PARKMARK

Den största och torraste öppna marken har lämnats såsom park, liksom de mest kuperade skogspartierna. En sammanhängande park har utlagts genom området.

VÄGMARK

Vägarna ha utstakats på marken. God vägekonomi har erhållits inom området. Vägarna gå i gynnsam mark ur vägbyggnadssynpunkt.

KVARTERSMARK

Kvartersmarken ligger i två grupper skilda åt av ett parkbälte. Alla föreslagna tomtplatser ha goda byggnadsplatser. Kvartersmarken uppgår till cirka 52 procent av planområdet.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Några svårigheter med vattentillgången råder icke. Djupborrade brunnar skola anordnas till erforderligt antal. Gemensam anläggning för avlopp är icke avsedd. Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

AREALER

Kvartersmark	6,9 hektar
Vägar och parkmark	6,2 "
Summa	13,1 hektar

Norrtälje den 6 oktober 1960

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

År 1960 den 17/12 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige/byggnadsnämnden i Frötuna kommun. betygar Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundquist

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Ericsson