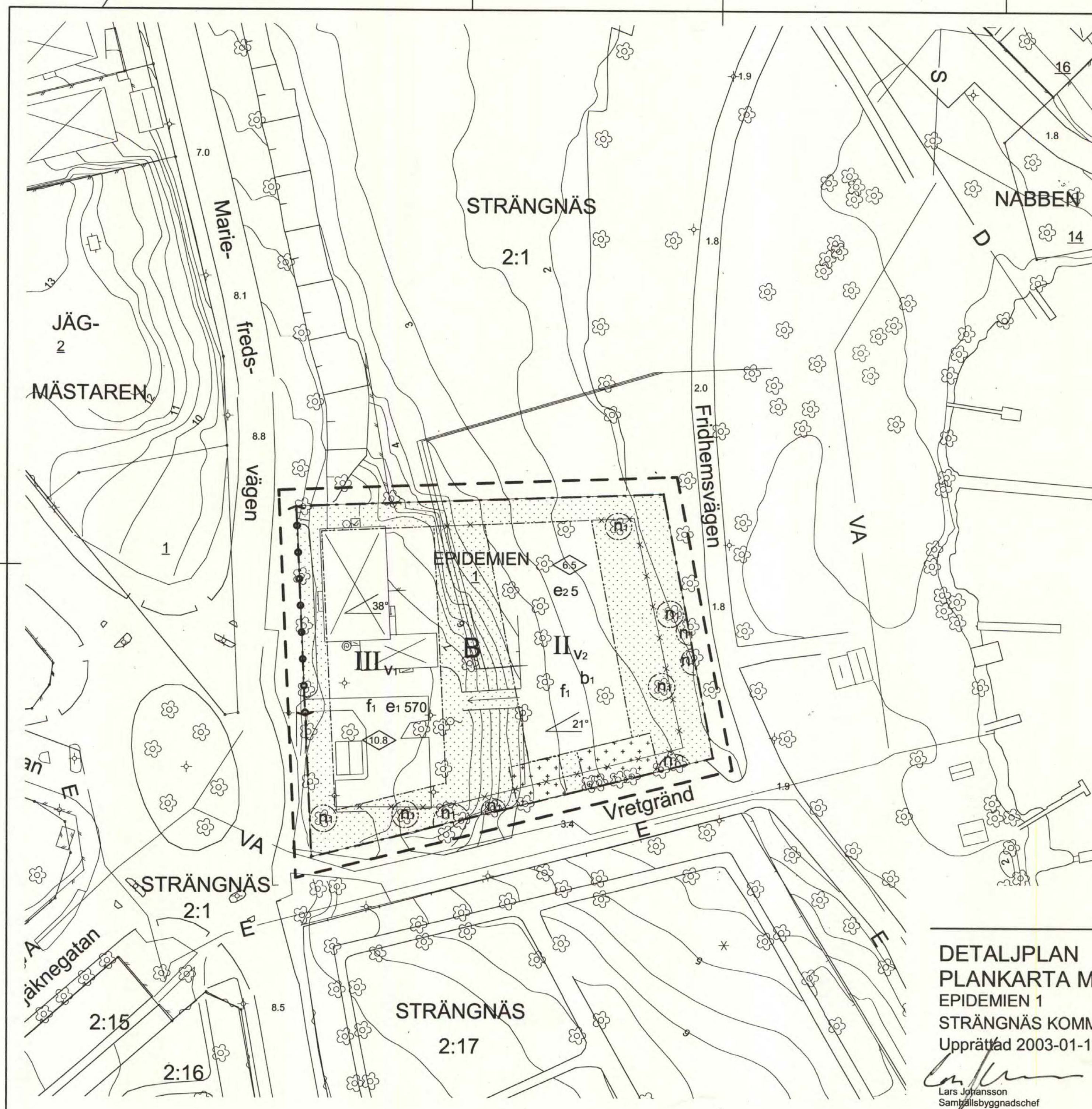




**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
— Linje som på kartan ligger 3 m utanför planområdet  
- - - - - Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns  
x x x x x Utgående gräns

**MARKANVÄNDNING**  
Kvartersmark  
**B** Bostäder

Utnyttjandegrad  
e1 000 Största byggnadsarea  
e2 0 Högst antal lägenheter i småhus

Begränsning av markens bebyggande  
Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med uthus, garage

Markens anordnande  
(• - • - •) Utfart får inte anordnas  
n1 Träden får inte fällas

**UTFORMNING; PLACERING; UTFÖRANDE**  
I Högsta antal våningar  
8.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter  
V1 Endast flerbostadshus, ej inredd vind vid III våningar  
V2 Endast sammanbyggda småhus, vind får ej inredas  
f1 Fasader ska utföras putsade eller slammade  
00 Högsta taklutning i grader

**BYGGNADSTEKNIK**  
Uppvärmning av byggnaderna inom planområdet ska ske på ett miljövänligt sätt. Några nya fastbränsle- eller oljeuppvärmningsanläggningar medges ej. Fastbränsleanläggning medges endast för trivseledning och endast i typgodkända kaminer.  
Lokalt omhändertagande av dagvatten eller fördröjningsmagasin kan komma att krävas vid nybyggnation.  
b1 Endast källarlösa hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
På den delen som omfattas av beteckningen flerbostadshus krävs att särskild yta för närläk avsätts. Placering på tomt samt storlek provas i samband med eventuell bygglovsansökan.  
Genomförandetiden är 2 år från det att planen vunnit laga kraft. Ingen planavgift utgår under genomförandetiden.

**GRUNDKARTA**  
För grundkartebeteckningar hänvisas till Samhällsbyggnadskontorets avd Mark & Mät. Grundkartan är digital.

**ANTAGANDEHANDLING**  
Fastighetsplan (tomtindelning) upphävd PBN § 104 2003-06-04  
LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN  
2003-11-04  
Dnr.

**DETALJPLAN  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
EPIDEMIEN 1  
STRÄNGNÄS KOMMUN**  
Upprättad 2003-01-15  
Lars Johansson  
Samhällsbyggnadschef

**ANTAGANDE PBN 2003-01-15  
LAGA KRAFT 2003-02-12  
SKALA 1:500**  
Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt  
Mikael Rojek  
MICO Byggsamfund