



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Rolf Renvall
Tel: 08-785 4036

BESLUT

Datum

1985-01-24

Ert datum

Beteckning

11.082-186-84

Ank. till byrådirektör
nämnden i Botkyrka kommun

85. 01. 25

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv Rodret m m Skogshem, Tullinge, Botkyrka kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovan nämnda stadsplaneförslag, som antagits av kommunfullmäktige den 27 september 1984.

Stadsplanen visas på en den 5 mars 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Tullingeskogs Villaägarförening har bl a synpunkter på bollplanens storlek och läge.

Såsom stadsarkitektkontoret förklarat i tjänsteutlåtande den 21 maj 1984 har bollplanen till storlek begränsats på grund av befintlig kraftledning. En flyttning av denna skulle dra stora kostnader. Länsstyrelsen anser att föreslagen utformning av förslaget skall godtas.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsen beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen.

I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och byrådirektör Rolf Renvall, föredragande.

Nils Häggström

Rolf Renvall

SB/

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

legnd

KV RODRET, del av m m (P1 34-05)
Skogshem, Tullinge
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Bruttoarea

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Anm: Vid tolkning och beräkning av begreppet bruttoarea skall användas den definition som framgår av SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

KV RODRET, del av m m (P1 34-05)
Skogshem, Tullinge
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta, med illustrationsplan, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget vid Plåtslagarvägen - Smedvägen i Tullinge skog ca 750 m söder om Tullinge station. Planområdet begränsas i söder av Plåtslagarvägen och Smedvägen, samt friliggande och sammanbyggda enbostadshus. Mot norr, öster och väster gränsar området till ett skogsparti som norrut sträcker sig fram till bebyggelsen kring Tullinge station.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

- o I generalplanen för del av Botkyrka kommun "Tätort 90" antagen av kommunfullmäktige 1979-06-28, redovisas området som övrig mark d v s obebyggd, allemansrättsligt tillgänglig, ej odlad mark.

Detaljplaner

- o För området gäller stadsplan för KV LANSEN m fl P1 35-05-1, fastställd 1972-11-28.

Denna stadsplan anger för planområdet ett område för allmänt ändamål, ett område för transformatorstation, och parkmark. Dessutom illustreras parkeringsytor och en vägförbindelse norrut. I övrigt medger stadsplanen friliggande enbostadshus.

- o Norr om planområdet gäller stadsplan för Tullinge Skog Västra, 34-3, fastställd 1967-12-29. Denna stadsplan innehåller bl a områden för bostadsbebyggelse i form av rad- eller kedjehus som planerades byggas norr om planområdet i skogsområdet. Denna stadsplan har dock inte blivit genomförd och någon bebyggelse har inte kommit till.
- o Söder om planområdet gäller byggnadsplan för del av Tullinge Skog, 34-1, fastställd 1964-01-31. Den anger i huvudsak friliggande enbostadshus.
- o För en del av denna byggnadsplan ändrades bestämmelserna för del av Tullinge Skog, 34-4, fastställd 1977-10-21. Ändringen syftade till att förutom friliggande enbostadshus medge parvis sammanbyggda enbostadshus d v s en typ av radhusbebyggelse, vilken också är utförd.

Kommunala ställningstaganden

Enligt kommunens barnomsorgsplan för 1983-87 skall en utbyggnad av en barnstuga med två avdelningar för 25 barn byggas i södra Tullinge för inflyttning hösten 1985.

Byggnadsnämnden uppdrog 1981-12-08 åt stadsarkitektkontoret att påbörja planarbete för en barnstuga i södra Tullinge samt att under planarbetets gång samråda med kommundelsrådet i Tullinge angående barnstugans placering och utformning.

Stadsarkitektkontoret tog fram två alternativa lägen för en barnstuga dels vid Flottiljvägen-Sågstuguvägen, dels vid Plåtslagarvägen-Smedvägen. Två utkast gjordes och sändes på en begränsad remiss under april-maj 1982. Resultatet av denna remiss gav inte något entydigt svar för valet av läge. Stadsarkitektkontoret föreslog att sociala distriktsnämndens och socialförvaltningens bedömning skulle vara vägledande för lägesvalet. En programutredning utarbetades av stadsarkitektkontoret 1983-03-22. Denna sändes på remiss till sociala distriktsnämnden i Tullinge. Sociala distriktsnämnden beslöt 1983-05-19, § 52, att förorda att barnstugan placeras vid Plåtslagarvägen. Man menade dock att båda lägena var fullt acceptabla ur miljösynpunkt, men att detta alternativ innebar större handlingsutrymme inför framtiden. Kommunstyrelsens planeringsberedning beslöt 1983-06-08 att den aktuella barnstugan i södra Tullinge skall förläggas vid Plåtslagarvägen-Smedvägen.

Befintliga förhållanden

Social beskrivning

Inom planområdet finns tidigare ingen förskola. Området är socialt stabilt och har en varierande ålderssammansättning.

Terrängförhållanden

Marken för den aktuella barnstugetomten utgörs till stor del av en befintlig grusad bollplan. Bollplanens storlek är 34x54 m. I övrigt är marken svagt sluttande i öst-västlig riktning. Den aktuella tomten ligger i en dalsänka mellan två höjdparter. Nivåskillnaden är mellan 12-15 meter. Dalsänkan sträcker sig i nord-sydlig riktning.

Den östra sluttningen används vintertid för kälk-, pulka- och skidåkning. En mindre lekyta för sandlek finns inom områdets sydöstra del intill Plåtslagarvägen.

Vegetation

Några mindre lövträd finns inom den aktuella barnstuge-tomten. En hagtornshäck omgärdar delvis den befintliga bollplanen. Inom planområdet i övrigt finns rikligt med träd. Både barr- och lövträd växer på sluttningarna runt den aktuella tomten. I den östra och branta delen av barnstugetomten finns en undervegetation som är värd att bevaras.

Geotekniska förhållanden

Enligt en översiktlig byggnadsgeologisk undersökning utförd av Tyréns 1982-06-16 anges marken i sänkan bestå av s k fast jord d v s morän, grus, sand eller genomgående torrskorpa på morän eller berg. Höjderna omkring består av berg i dagen eller på ringa djup.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga av Riksantikvarieämbetet registrerade fornlämningar.

Bebyggelse

Den aktuella barnstugetomten skall placeras i ett redan bebyggt område som består av friliggande och sammanbyggda enbostadshus.

Vägar och trafik

Befintliga gator och vägar d v s Plåtslagarvägen och Smedvägen är utbyggda enligt gällande planer. Dessa avses inte förändras.

Gång- och cykelvägar

Från den aktuella tomten norrut genom skogen till Tullinge station löper en gång- och cykelväg. Bredden på gång- och cykelvägen är ca 3 meter. Avståndet till stationen är ca 750 m. Utmed Plåtslagarvägens norra sida löper en utbyggd gångbana.

Kollektivtrafik

Avståndet till Tullinge station är ca 750 m. Närmaste buss-hållplats ligger på Flottiljvägen ca 500 m från området. Det är busslinje 721 som trafikerar sträckan Tullinge station - flygflottiljen F18. Denna busslinje är i första hand inriktad på flygflottiljen och betjänar därför inte befolkningen inom södra Tullinge.

Ledningssystem

Vatten-, spill och dagvattenledningar finns utbyggda i gatan.

Över den befintliga bollplanens norra del löper kraftledningar i luften. Ledningsrätten för dessa ledningar innehas av Statens Vattenfallsverk, region mellansverige. Det södra ledningsstråket är på 20 kV. Den norra ledningen är ur drift.

Dessutom löper en telekabel i marken en s k mellanortskabel i diagonalsträckning över områdets sydöstra del.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Botkyrka kommun.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra byggande av en barnstuga med två avdelningar och åstadkomma en tomt med en storlek av ca 2 400 m². Detta grundas på den rekommendation för dimensionering av tomt till daghem med 80 m²/plats exklusive parkering som återfinns i socialstyrelsens skrift planering av lokaler och utemiljö, 1975. Tomten föreslås utformas så att rutschkana, gungor och sandlåda rymmer. För att åstadkomma detta krävs en del markarbeten. Dessutom föreslås att vissa planteringar görs. I den östra och branta delen av tomten föreslås den befintliga vegetationen bevaras.

Bebyggelseområden

Barnstugan föreslås placeras på tomtens södra del för att få en skyddad tomt i söderläge med bra solförhållanden. Byggnaden får nära anslutning till parkering och angöring, samt ledningar.

Barnstugan kommer troligen att sysselsätta 5-7 personer.

Skyddsrum

Planområdet ingår i utredningsområde III 3 U i den fastställda skyddsrumspanen.

Bristen på skyddsrumspatser är stor i hela området. I utredningsområdet planeras inget omfattande byggande. Endast villakompletteringar och om- och tillbyggnader av befintliga småhus torde kunna bli aktuellt.

Den planerade barnstugan ligger i kanten av villabebyggelsen och skyddsrum saknas inom skyddssökningsavstånd. Behovet av skyddsrumspatser inom skyddssökningsavstånd från barnstugan beräknas till 120 platser.

För grannfastigheten Rodret 9 har en ansökan om skyddsrumsbesked inlämnats för en planerad förrådstillbyggnad under jord. Tillbyggnaden kan rymma ca 60 skyddsrumspatser.

Skyddsrumsbehovet föreslås täckas med två skyddsrum om 60 platser varav ett i barnstugan och ett i förrådstillbyggnaden på barnstugans grannfastighet.

Friytor

Lek och fritidsverksamheter

Barnstugans placering i detta område får konsekvenser för bl a den befintliga bollplanen. Den föreslås ligga kvar men i mindre och modifierad form, ca 25 x 35 m. För att åstadkomma detta behövs en smärre utbyggnad av bollplanen. Befintliga stängsel vid den nuvarande bollplanens båda gavlar föreslås rivas. Stängsel bör dock uppföras på bollplanens västra och södra sida till skydd för gång- och cykelvägen samt för barnstugetomten.

Befintliga backar i öster påverkas inte av förslaget. Den lekyta som ligger i områdets sydöstra hörn föreslås utgå och inte ersättas.

Vägar och trafik

Angöring med personbil och angöring med distributionsbilar föreslås ske i den västra delen av barnstugetomten. Parkering för personal föreslås ordnas på samma yta. Denna yta föreslås rymma 4 parkeringsplatser.

Gång- och cykeltrafik

Den nuvarande gång- och cykelvägen som går mot Tullinge station föreslås ligga kvar i nuvarande sträckning förutom där den passerar barnstugetomten och ansluter till Plåtslagarvägen. Här föreslås att gång- och cykelvägen får en något modifierad sträckning för att få en bättre anslutning till Plåtslagarvägen.

Kollektivtrafik

Enligt den s k Botkyrkautredningen, remissupplaga nov 1982 utarbetad i samarbete mellan AB Storstockholms lokaltrafik och Botkyrka kommuns gatukontor föreslås en ändrad sträckning av busslinjen 721 år 1990. Den föreslås trafikera Skogshemsvägen vilket skulle ge väsentligt förbättrade gångavstånd till närmaste busshållplats för de boende i Tullinge skog.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Barnstugan föreslås anslutas till i Plåtslagarvägen utbyggda vatten-, spill- och dagvattenledningar.

Ledningar

Kraftledningen föreslås inte förändras. Den norra ledningen som är ur drift föreslås tas bort av Statens Vattenfallsverk.

Ett ledningsområde föreslås läggas ut för den befintliga telekabeln på barnstugetomten sydöstra del.

Värme

Utbyggd fjärrvärme finns inte inom denna del av kommunen och planeras inte heller. Uppvärmning av barnstugan får därför lösas individuellt.

Avfall

Sophanteringen föreslås ske genom hämtning. Angöring får ske vid samma plats som föreslås för distributionsbilarna.

PLANGENOMFÖRANDE

Byggnad av föreslagen barnstuga och anläggande av därtill hörande tomt avses genomföras i kommunal regi.

SAMRÅD

En begränsad remissomgång till berörda förvaltningar inom kommunen och med Tullinge kommundelsråd har tidigare hållits under april-maj 1982. Då gällde frågan dock endast valet av läge för en barnstuga i södra Tullinge. Underhandskontakter har förts med Statens Vattenfallsverk, Region Mellansverige, Televerket, kommunens gatu- och fastighetskontor.

Ett möte med representanter från kommunens tekniska förvaltningar, sociala servicecentralen i Tullinge samt Botkyrka Elverk AB hölls 1983-09-27. De synpunkter som framfördes då har inarbetats i en skiss. Skissen har varit ute på remiss och samråd har hållits under tiden 1983-11-27 till 1984-01-31. Inkomna synpunkter har inarbetats i förslaget.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 27 sept. 1984 8179
betygar Sven Jonsson
kommunfullmäktiges sek.