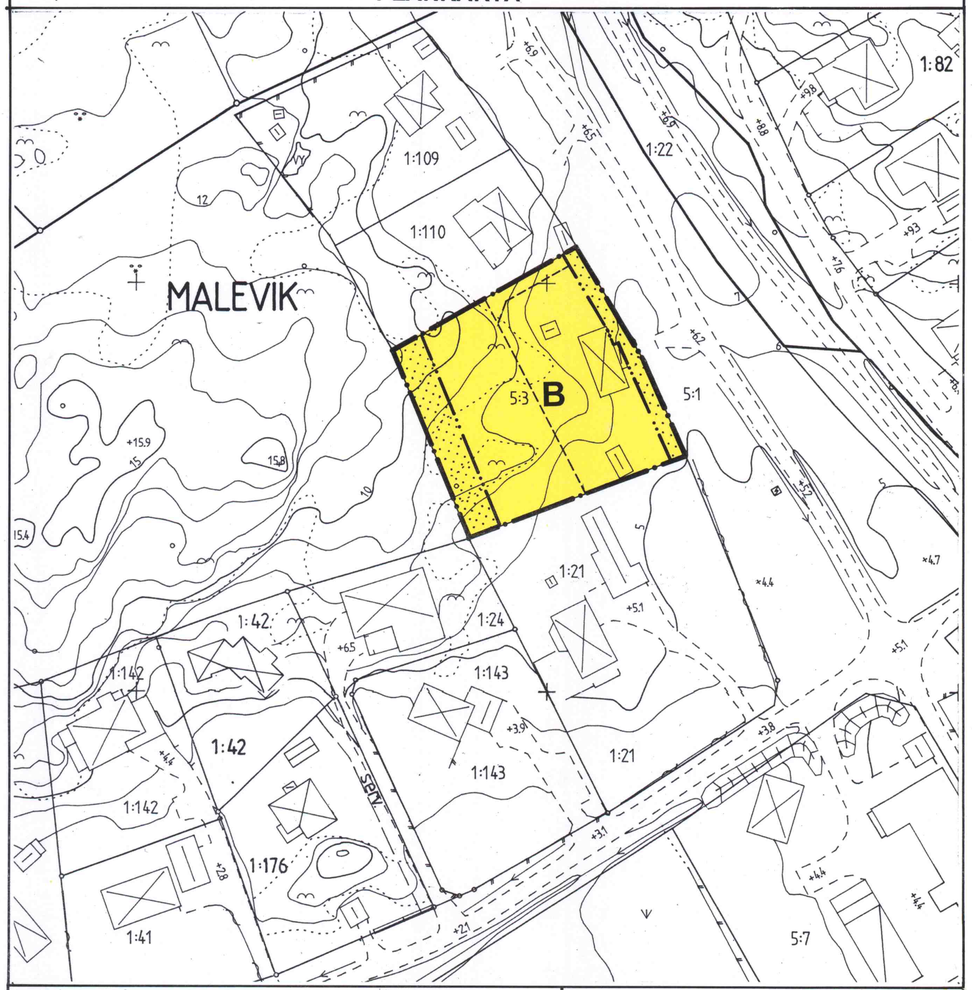
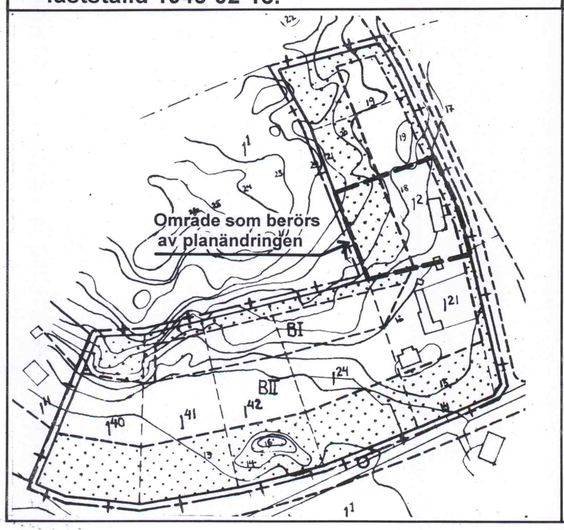
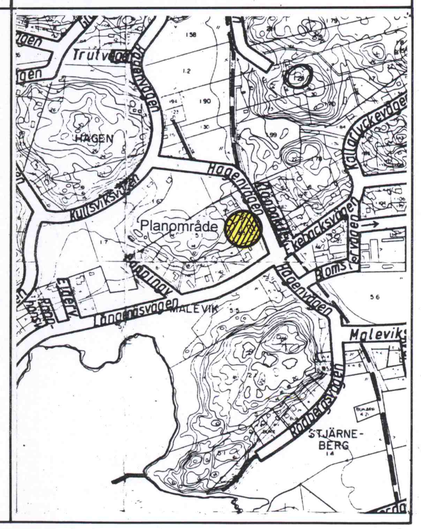
## PLANKARTA




## Utdrag ur gällande detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15.




## ORIENTERINGSKARTA




KUNGSBACKA KOMMUN

# Detaljplan för Malevik 5:3 i Släp

Upprättad i oktober 1999 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

### PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra en alternativ avstyckning av fastigheten.

### PLANDATA
Fastigheten Malevik 5:3 ligger väster om Hagenvägen och norr om Långenäsvägen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
**Översiktliga planer**
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-utveckling.
**Detaljplan**
Området ingår i detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1997-03-13.

### PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan möjliggör en delning i en nordlig respektive sydlig tomt. Enligt nu föreliggande planförslag omfördelas denna rätt till avstyckning i en västlig respektive östlig tomt. Planändringen innebär ej att fler tomter än i gällande detaljplan kan avstyckas.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller Kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

**Byggnadsnämnden har 2000-01-13 § 6 antagit detta förslag.**
**Beslutet har vunnit laga kraft 2000-02-10**

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

## PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK
**Kvartersmark**

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m2

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m2, därav komplement-byggnad högst 50 m2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m2.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

### UTFORMNING

**B** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 m.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

**GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR** 2005-02-10

**S24A**