

Stadsplanebeskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för HALLSTAVIKS CENTRALA OMRÅDE inom Häverö kommun i Stockholms län.

Befintliga
förhållanden

För området gäller byggnadsplan för Hallstavik-Häverödäl, fastställd den 23 juli 1947 med ändringar fastställda den 1 juli 1948, 14 maj 1949, 14 september 1954 och 21 maj 1955. Den befintliga bebyggelsen består av enfamiljs- och flerfamiljshus för bostadsändamål samt butiker, bank, post, kommunala inrättningar och pensionärshem.

En översiktlig planering av hela Hallstavik-Häverödalsområdet har skett, som visar att en koncentration av den tätare bebyggelsen jämte affärer och allmänna inrättningar lämpligen bör förläggas inom det centrala Hallstavik.

Stadsplanen omfattar sålunda ett område, som begränsas i norr av Stationsvägen, i öster av den förut planerade s.k. Stockholmsvägen, i söder av Sanavägen-Odenvägen och i väster av järnvägsområdet.

Kommuncentrum Kvarteret Bondgården är till största delen obebyggt och utgör ett lämpligt område för kommuncentrum. Vi har sålunda inom detta kvarter förlagt en byggnad för Folketshusföreningen med biograflokal samt varuhus och butiker, restaurang med hotellrum jämte lokaler för kontorsändamål etc. De olika lokalernas ytor framgå av illustrationsplanen i skala 1:400 över detta område.

Områden för
allmänt ändamål Kommunalkontor har nyligen inretts i en befintlig byggnad inom fastigheten Hallsta 2²⁰⁰ norr om Uppsalavägen. En utök-

ning av A-området österut över fastigheterna Hallsta 2¹⁹ och 2⁷² ger en möjlighet att bygga till det befintliga kommunalhuset samtidigt som det utmed Carl Wahrens väg skulle kunna uppföras ett barndaghem eller lekskola i anslutning till parkmarken i det inre av detta kvarter.

Pensionärshem finnas uppförda inom fastigheten Hallsta 3².

Tomt för ålderdomshem har numera genom planändring föreslagits söder om stadsplaneområdet inom fastigheten Hallsta 1¹⁹⁸.

En ny skola för lågstadiet, 3 klassrum, kommer att föreslås öster om stadsplaneområdet. Övriga skolområden ingå i byggnadsplaneområdet norr och söder om centrum.

En tomt för missionskyrka med tillhörande samlings- och föreningslokaler har föreslagits inom fastigheterna Hallsta 1²⁰, 1²¹ och 1³³. Två transformatorstationer beräknas kunna förläggas inom källarutrymmen å fastigheter dels i den norra delen av planområdet och dels inom området för kommuncentrum.

Områden för
bostadsändamål

Flerfamiljsbebyggelse i två och tre våningar är belägen utmed Uppsalavägen, Gottstavägen, Carl Wahrens väg och Gustafsvägen. Kommunen har för närvarande ett stort underskott på hyreslägenheter. En komplettering av flerfamiljshus bör ske i centrum. Vi ha därför inom stadsplaneområdet föreslagit endast flerfamiljsbebyggelse. Vid en etapputbyggnad kunna de obebyggda områdena öster om Gottstavägen inom Hallsta 3¹ först byggas ut med ca 65 lägenheter. Nästa etapp torde innefatta området söder om kommuncentrum, där en stor del av den befintliga bebyggelsen är saneringsmogen.

Området norr om Sönavägen kan succesivt byggas ut med början i den västra delen. De norra områdena invid Stationsvägen

torde icke kunna saneras på lång tid. Stadsplanen bör dock omfatta även detta område för en framtida utbyggnad av tätare bebyggelse.

Parkering

Parkeringsplatser äro beräknade enligt parkeringsnormerna med 400 bilar per 1000 invånare. Platserna äro angivna dels som särskilda parkeringsområden (Tp inom stadsplanen) och dels som bilplatser på tomtmark, vilket framgår på illustrationskartan. Parkeringsområdet invid kommuncentrum kan delvis dubbelanvändas. Totalt beräknas plats för ca 1075 bilar inom stadsplaneområdet.

Vägar

I översiktsplanen för Hallstavik-Häverödal ha vi angivit en lokal genomfartsled utmed järnvägen (8 meter från spårs mitt), vilken även ingår i de den 3.10.1962 och den 5.1. 1963 fastställda Gottstaplanerna.

Denna led är beräknad att i framtiden byggas ut med planskild korsning vid Uppsalavägen. På stadsplanen är angivet med tunn streckad linje det ungefärliga läget av denna väg. Om järnvägen i framtiden helt lägges ned kommer leden sannolikt att förläggas på järnvägsbanken. För närvarande måste man dock räkna med en korsning i plan med Uppsalavägen som stadsplanen utvisar.

Uppsalavägens fortsättning öster om Gottstavägen har, vid tidpunkten för upprättandet av nu gällande byggnadsplan, beräknats fortsätta som huvudväg till Häverö och vidare på Vaddö. Den utgör därför i byggnadsplanen en tänkt genomfartsled med 20 meters bredd, som i sin östra del är helt befriad från tomtutsläpp. Vägförvaltningen i Stockholms län har dock för närvarande frångått detta vägprojekt. I stadsplanen ha vi föreslagit att denna breda väg skall delas i två enkel-

riktade gator med 6 meters plantering i mitten. Möjligheterna för tillfart till befintliga garage och föreslagna bilplatser framgår av illustrationsplanen.

Kommuncentrum ha vi föreslagit som ett enhetligt område med fastställda ytor för de olika byggnaderna på gatumark avsedd endast för gångtrafik. Denna gatumark föreslå vi att stenläggas och förses med en viss plantering som kan möblera en torgbildning eller affärsgata.

Parkmark

Den planterade Uppsalavägen öster om Gottstavägen kommer att utgöra en parkförbindelse mellan kommuncentrum och den övriga bostadsbebyggelsen öster därom. Kvarteren norr om Uppsalavägen ha vi föreslagit genombrutna av parkområden, vilka sålunda kan tjäna till kvarterslekplatser för den omkringliggande bostadsbebyggelsen.

Beräkningar

Inom stadsplaneområdet ha vi beräknat en nybebyggelse för bostadsändamål av totalt ca 27200 m² bruttovåningsyta eller ca 340 lägenheter. Därjämte kommer en bruttovåningsyta av butiker, restaurang och varuhus av ca 3400 m² samt allmänna inrättningar, föreningslokaler och Folkets hus av ca 4290 m².

Samråd med myndigheter

Samråd betr. stadsplanens utförande har under hand skett med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen i Stockholms län samt med Statens Järnvägar. Samråd har även skett kontinuerligt under arbetets gång med de kommunala myndigheterna i Häverö kommun samt med representanter för Holmens Bruk.

Vatten och avloppsledning samt gatuhöjder har utarbetats av Ingenjörsfirman Pehrs och Co, Vällingby.

Grundkartorna ha utförts av distriktslantmätare Åsbrink och
Ingenjörsmålarfirman Viak AB, Vällingby.

Stockholm den 15 februari 1963

rev. den 5 februari 1964

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer

Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

Tillhör HÄVERÖ BYGGNADSNÄMND
beslut den 9/4 1964 § 203
Einar Högqvist
sekr.

Tillhör HÄVERÖ KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGES beslut
den 29/4 1964 § 36
A.W. Sjöstrand
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Åkerblad