FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR *YGELSTA*

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1923 AV

Gustaf Schaumann
Arkitekt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

avsedda att fastställas i samband med stadsplanen.

1. Å de med svart punktering betecknade kvartersdelarna må bygnad icke uppföras, ej heller källare.

2. A Inom med A betecknade kvarter må byggnad icke uppföras till större höjd än 7 meter och icke innehålla mer än 2 våningar samt icke, med undantag för uthus, förläggas närmare gramnes tomtgräns än 4,5 meter. Å tomt må icke mer än en huvudbyggnad uppföras. Källare räknas som våning, då närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande markens nivå. Tomt får icke sammanlagt bebyggas till mer än 1/8 av sin yta. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och icke gjras större planyta än 20 m². samt icke förläggas närmare gramnes tomtgräns än 3 meter, såvida icke grannar överenskomma att samtidigt uppföra uthus, med utseende av en byggnad, i gemensam tomtgräns. I uthus må ej bostad inredas. Tomt må icke göras mindre än 650 m², med undantag för redan befintliga byggnadsfastigheter av mindre areal.

3. B Inom med B betecknade kvarter må inga andra byggnader uppföras än för allmänna ändamål.

4. Inom stadsplaneområdet får byggnader icke uppföras och inredas för industri, som icke är hänförligt till hantverk.

Fast. av k. M:t 6.6.1924

BETECKNINGAR.

- Gräns för område inom vilket fastställelse å stadsplan och byggnadsbestämmelser sökes.
- Gräns för olika områden.
- Gator, torg och allmänna parker.
- Kvartersdelar som icke få bebyggas.
- A Kvarter som endast får bebyggas med fristående hus.
- B Kvarter eller kvartersdelar avsedda för offentliga byggnader.
- +31,5 Gatuhöjder.
- 6 Gatubredder.

BETECKNINGAR

varå fastställelse ej sökes.

- 20 Nivåkurvor med 1 meters ekvidistans.
- Tomtgränser.
- Befintlig bebyggelse.
- Föreslagen bebyggelse.
- Skogsbryn.

0181K-P

289 B

289

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT