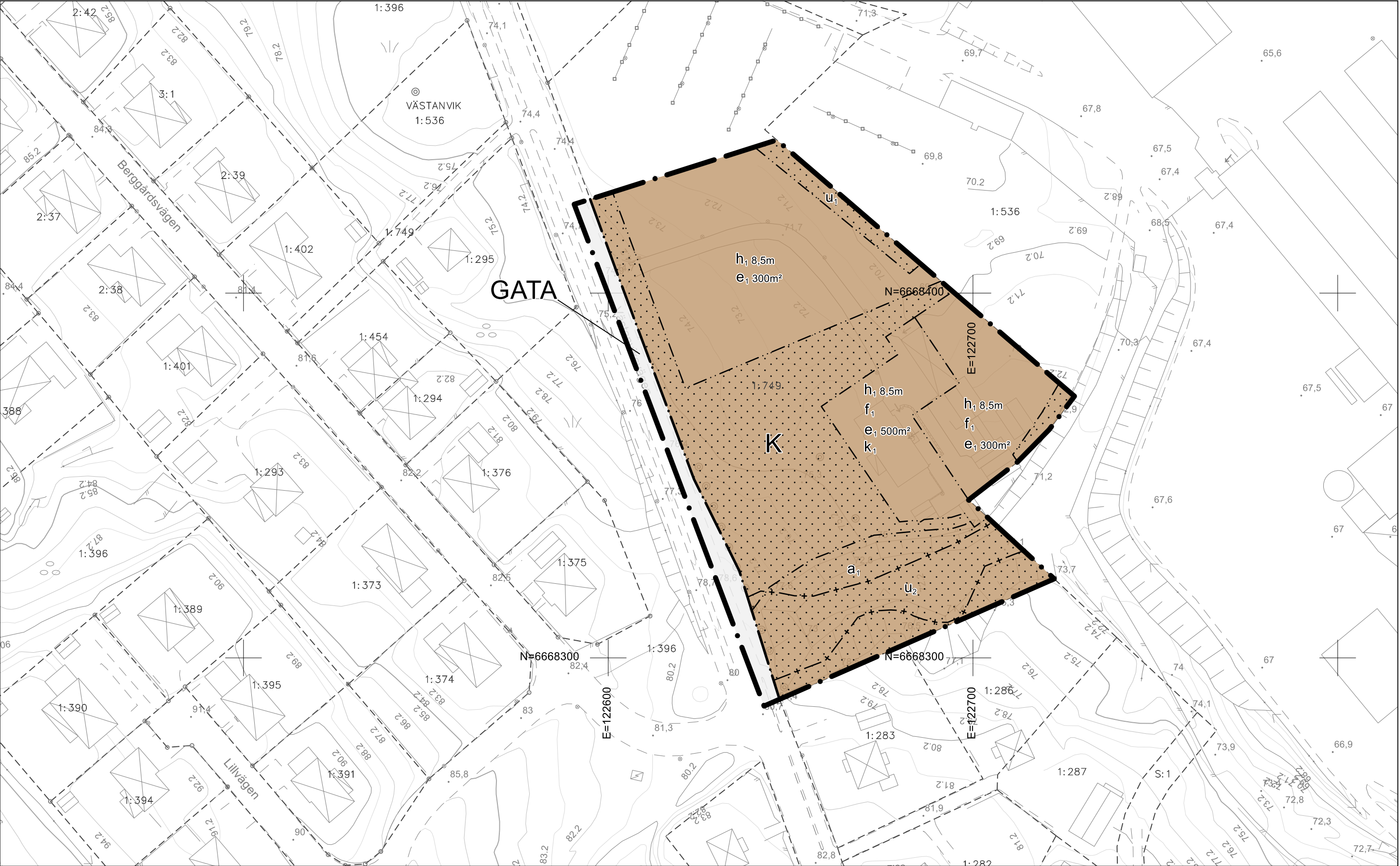


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 80 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ Fasaderna ska vara av trä och klädda med stående lockpanel.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

Varsamhet

k₁ Fönster ska till hängning, form, material, indelning och proportioner vara lika befintliga.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för ändring av markens nivåer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

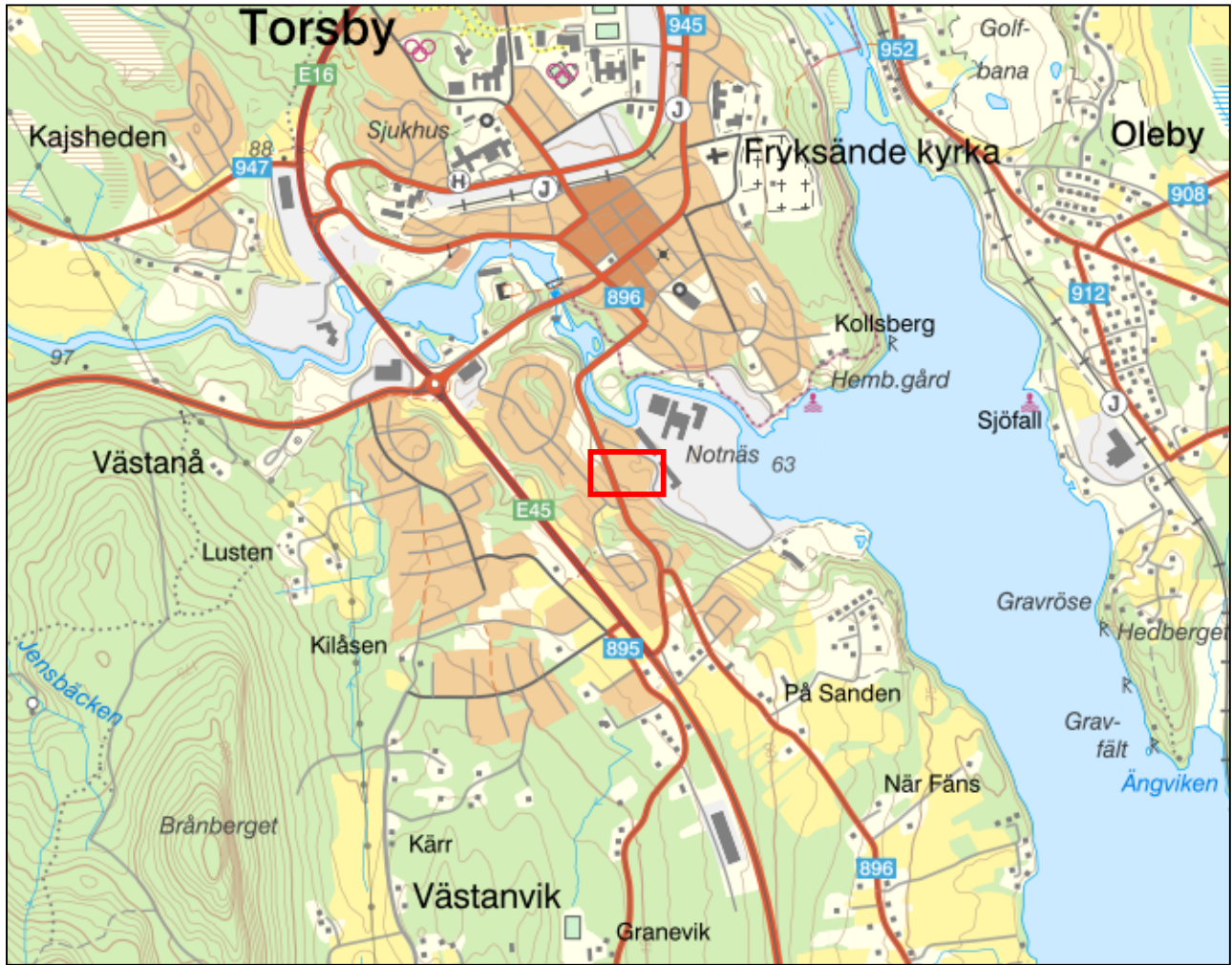
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad 23-10-24

Aktualitet 25-09-26

Fastighetsgränser mm

Fastighetsgräns

Fastighetstexter.dwg

Byggnader

Byggnad - bostad

Byggnad - komplement

Byggnad övriga

Punkter

Fastighet gränspunkt

Koordinatkruss

Belysningsstolpe

Lövtärd

Lövsog

Äng

Trappa

Höjdförhållanden

Höjdpunkt

Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

Övrigt

Vägbana kantlinje

Dike

Staket

Slänt

Samrådshandling upprättad 2025-02-04
Granskningshandling upprättad 2025-05-16
Antagandehandling upprättad 2025-09-25
Miljö- bygg och räddningsnämnden
antagande 2025-10-29
Detaljplanen vann laga kraft 2025-11-27

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A2)

NORR

0 meter 100

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökningssamråd
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR
Villa Skanse, del av Västankvik 1:749 och
del av Västankvik 1:396

Antagandehandling 2025-09-29
Laga kraft 2025-11-27

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

