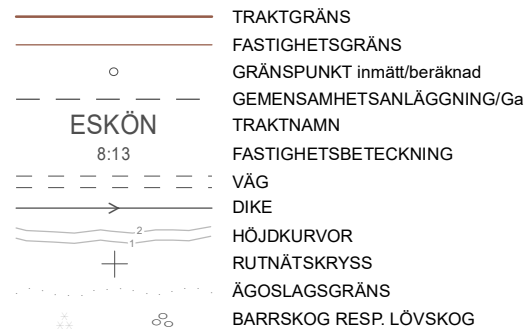


GRUNDKARTA

över fast. Del av Eskön 8:13, Eskörönningen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2026-03-12

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



6743100

Kartan ingår i sin helhet i fiskevårdsområde.



FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
 HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
 HMK-KA 2.2.3:D
 SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Thomas Langeborg
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Johan Wahlström Grip
Förrättningslantmätare

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för

Del av Eskön 8:13

Eskörönningen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2026-04-15

Antagande
2026-08-26 SBN

Laga kraft
2026-09-23

Sari Svedjeholm
Planchef

Johanna van der Kaaij
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

■ ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1800,0 m².

Utnyttjandegrad

e ₁ 250,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m ² per fastighet.
----------------------	---

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_1	Ny bebyggelse ska anpassas till platsen i volym och genom traditionella material.
-------	---