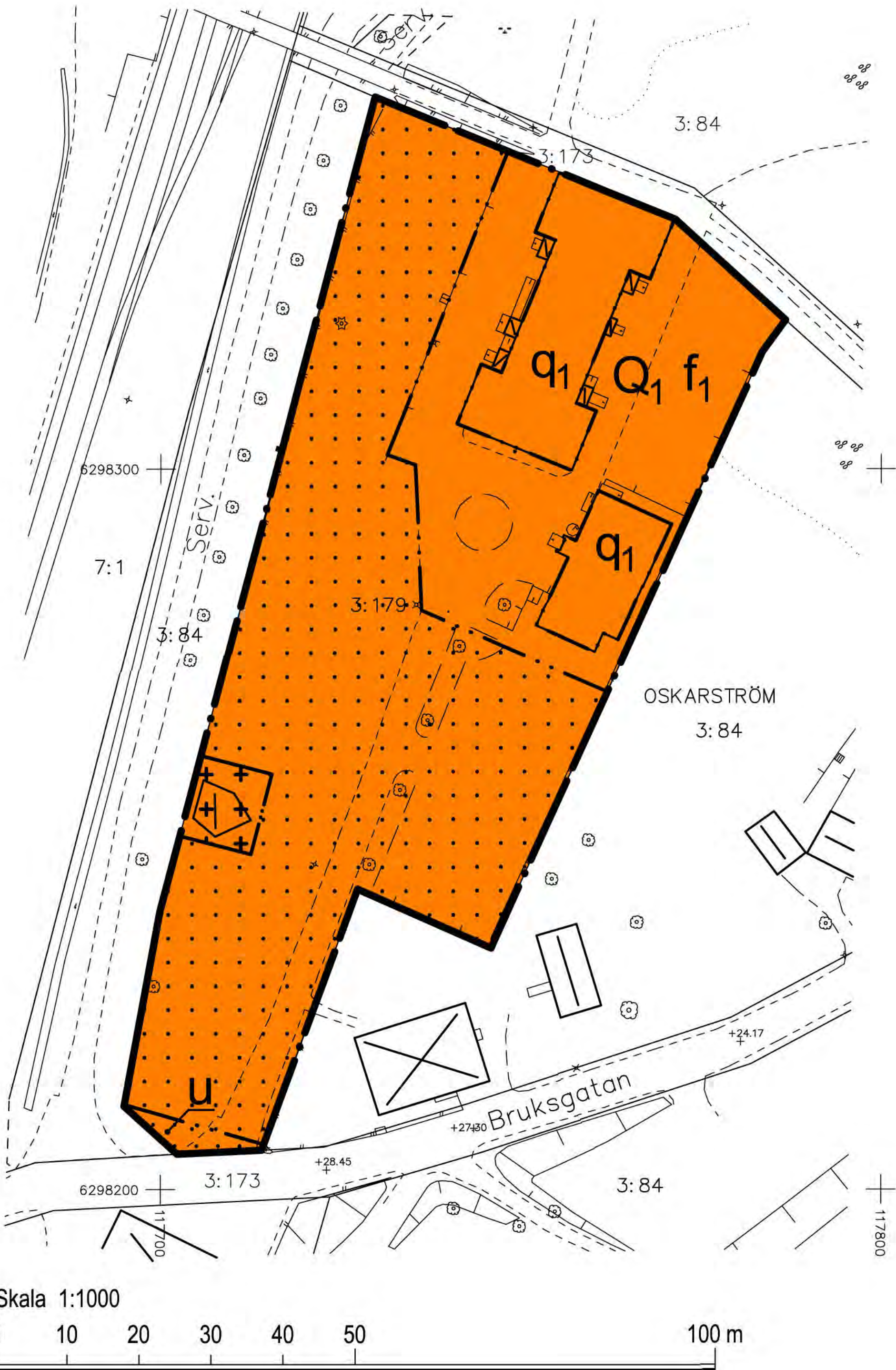


Plankarta



E 289 K

Illustrationskarta



Grundkarta upprättad den 14 mars 2012

Göran Grimsmo
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - - - gräns för rättighet
 - 3: 7 registernummer
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - ☒ bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - ☐ skärmtak / uterum
 - - - väg
 - || staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - - - ägoslagsgräns
 - // öker
 - ☉ löv resp. barrskog
 - ☉ lövträd
 - ☉ barrträd
 - ☉ ledningsstolpe
 - ☉ belyningsstolpe
 - nivåkurva
 - +41.6 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Q1 Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Ej bostäder. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
- ☐ Marken får endast bebyggas med musikestrad och skall utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadernas yttre utformning och allmänna karaktär.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Komplementbyggnad ska utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadernas yttre utformning och allmänna karaktär.

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q1 Byggnaderna är värdefulla enligt PBL (SFS 2010:900) 8 kap 13 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaderna får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MED ILLUSTRATIONSKARTA FÖR
OSKARSTRÖM 3:179

OSKARSTRÖM, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef
Cecilia Ek planarkitekt

Beslut om: Datum: 2012-05-15
Samråd av KSU 2012-09-04
Antagande av KS 2012-10-01
Laga kraft

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande

