

Tolkningslogg för avstyckningsplan 020

Observera att detta är en avstyckningsplan som inte är tolkad!

Det saknas lagstöd i Boverkets föreskrifter (2020:5) för att tolka avstyckningsplaner. Här finns därför endast information som kan underlätta framtida tolkning. Den laga-kraft-vunna planen är juridiskt bindande.

Styckningsplan för delar av Häggatorp, Djupadal o Kalleberga

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-APL14
Diarienummer:	saknas
Upprättad:	År 1929
Antagen:	1929-10-25
Laga kraft:	1929-12-18

Originalhandlingar är upprättade med stöd av 1874 års byggnadsstadga och med stöd av jorddelningslagstiftningen 1929:327

Planområdesgräns och uppladdningar av handlingar har gjorts med stöd av planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

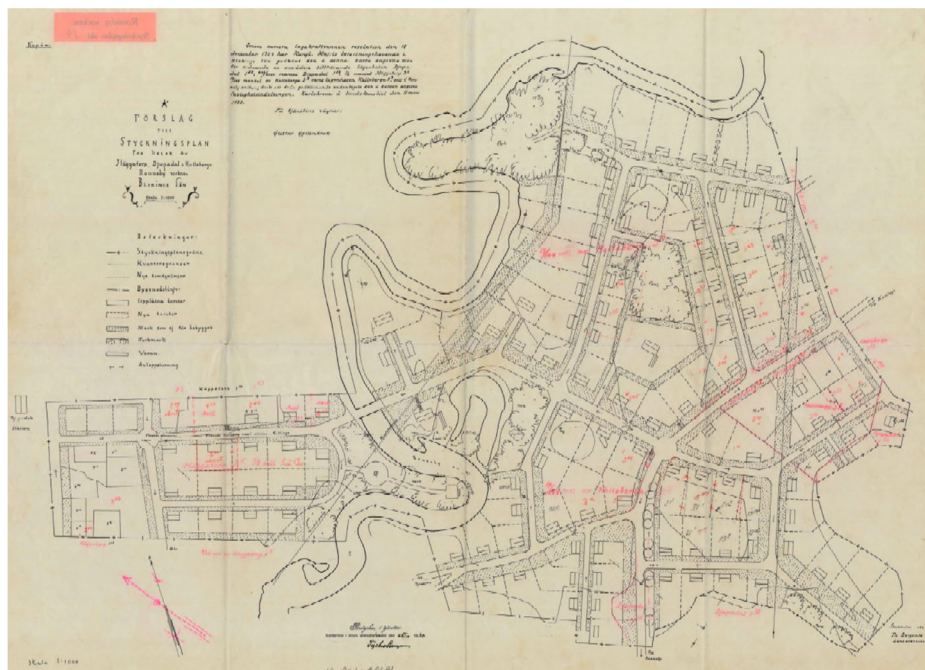
Sammanfattning av planhandlingarna

Planen syftar till att godkänna en ny plan för att avstycka mark i områdena Djupadal, Häggatorp och Kalleberga i Ronneby socken.

Det ursprungliga förslaget upprättades 1928. Efter invändningar från en markägare, reviderades förslaget så det innebar mer frihet för hur stora tomterna skulle vara och var husen skulle placeras. Lantmätaren i länet granskade planen och hade inga invändningar mot den. Vid planens antagande undantogs vissa delar av fastighetsindelningen.

"Användningen är angiven som äldre"

Då detta rör sig om en avstyckningsplan har vi valt att lägga hela ytan med samma användning "Användningen är angiven som äldre", för att tydligt visa att den inte är tolkad. (Denna användning ligger under allmän plats i planbestämmelsekatalogen, även om hela planområdet inte är allmän plats.)

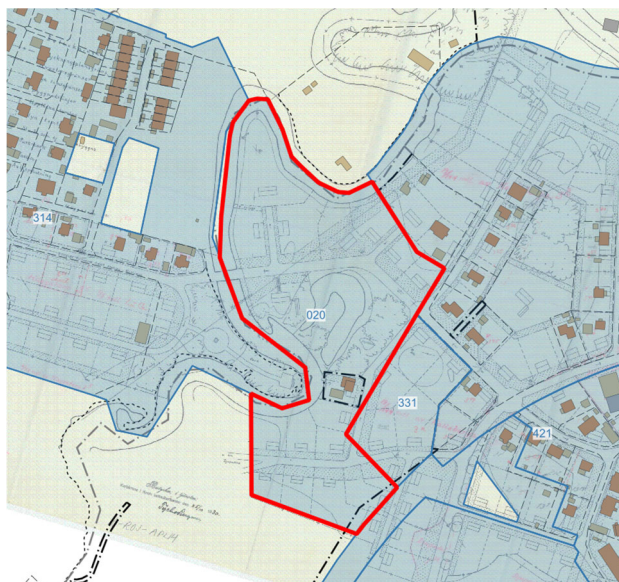


Planområdesgräns

Planområdesgränsen är nu placerad i en, sedan tidigare, tolkad gräns. Den tolkningen gjordes i samband med inskanning av kommunens alla planer i början av 2000-talet. Stora delar av planen avgränsas av nyare planer och tolkning av planområdesgränsen bör göras utifrån dessa.

Planen väster om området från 1988 (plannummer 314) är digitaliserad och tolkad 2024, och i samband med det sågs planområdesgränsen över. I den planen var avsikten var att planområdesgränsen skulle gå i mitten av Ronnebyån, vilket troligen var tanken även i denna plan. Därför tolkas planområdesgränsen på avstyckningsplanen mitt i ån (sammanfaller med den sedan tidigare tolkade detaljplanen)

Övriga angränsande planer är inte tolkade där denna logg skrivs.



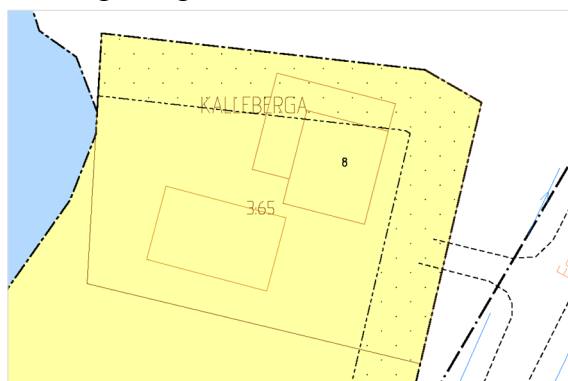
Här visas en inreparerad version av avstyckningsplanen tillsammans med andra kartlager. Den röda gränsen visar den del av avstyckningsplanen som fortfarande gäller. Blå ytor med blå gräns visar områden där gällande plan finns. Befintliga byggnader visas med brunt.

Befintligt bostadshus

Det finns en fastighet med bostadsbebyggelse i området idag. Fastigheten finns med i avstyckningsplanen på samma ställe. I planen finns 6 meter prickmark till fastighetsgräns i norr och öst.

Prickmarken har benämningen ”Mark som ej får bebyggas”. Om det varit en byggnadsplan så hade vi tolkat prickmark med denna lydelse och från denna tidsperiod som att byggnader, mur och plank inte får uppföras. Parkering är dock tillåten.

Om avstyckningsplanen tolkats som en byggnadsplan hade tolkningen för befintlig fastighet kunnat se ut såhär för befintlig fastighet:



Av planhandlingarna framgår inga bestämmelser kring bebyggelsens storlek, utan detta behöver tolkas utifrån 1874 års byggnadsstadga.

Allmän platsmark och kvartersmark

Vilka ytor som avses vara allmän platsmark och kvartersmark framgår inte av planhandlingarna. Man skulle kunna tolka bostadskvarteren som kvartersmark, medan vattenområde, natur/park och gator som allmän platsmark.

Då detta rör sig om en avstyckningsplan har vi valt att lägga hela ytan med samma användning, för att tydligt visa att den inte är tolkad. Den användningen som bedömdes vara mest lämplig ligger under allmän platsmark i Boverkets planbestämmelsekatalog.