



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Godsterminal Mariesjö m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2008-09-16

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR.....	3
PLANBILAGOR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN.....	3
BYGGLOV	3
PLANDATA.....	4
Läge	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
Framtidsplan Skövde 2015.....	4
Detaljplaner	5
Program	5
Riksintresse	5
Behovsbedömning	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	6
Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	8
Fornminnen	8
BEBYGGELSEOMRÅDE	9
Befintlig bebyggelse.....	9
Planerad bebyggelse m m.....	10
Tillgänglighet	11
Skyddsrum.....	11
GATOR OCH TRAFIK.....	11
Gatunät och parkering	11
Gång- och cykeltrafik.....	12
Kollektivtrafik	13
Teknisk försörjning.....	13
Spillvatten och vatten	13
Dagvatten.....	14
El- och teleförsörjning och bredband	15
Uppvärmning.....	15
U-områden.....	15
Avfall.....	15
INVERKAN PÅ MILJÖN.....	15
Vägrafikbuller	15
Miljökvalitetsnorm	16
Förorenad mark	16
Miljöskydd.....	16
Farligt gods.....	17
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	19
Genomförandetid.....	19
Fastighetsbildning	19
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	19

HANDLINGAR

	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☐
Planbeskrivning	☒	☒	☐
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☐
Illustrationskarta	☒	☒	☐
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☐
Utställningsutlåtande			☐

PLANBILAGOR

- A. Illustrationskarta i skala 1:2000
- B. Behovsbedömning, 2008-05-14
- C. Geoteknisk undersökning, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB, 2008-xx-xx
- D. Ledningskarta
- E. Riskanalys Godsterminal Mariesjö, Flygfältsbyrå, Göteborg 2008-11-

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö. Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik. Detaljplanen medger också att man kan anlägga ett spår parallellt och norr om Karlsborgsbanan. Godsterminalen nås från Verkstadsgatan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kapitlet samt bestämmelser om miljökvalitetsnormer i 5 kap. Några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas och området bedöms vara lämpligt för industri och lager och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning skall inom planområdet de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kapitlet Plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget norr om Karlsborgsbanan, väster om Östra Leden, öster om Västra stambanan och söder om kv. Kommunverkstaden.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 5,5 ha.

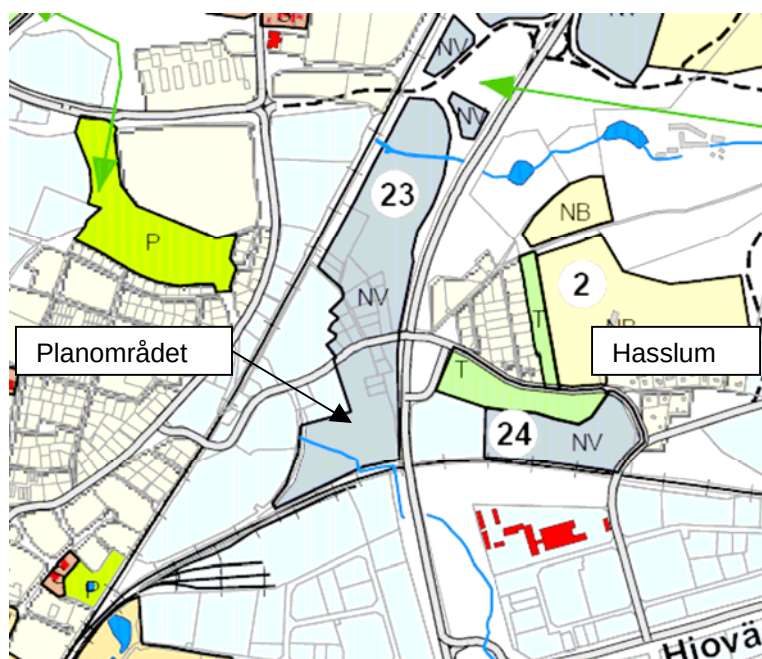
Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Skövde kommun med undantag av fastigheten Skövde 6.1 som ägs av Jernhusen Lager & Distribution AB

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

Enligt Framtidsplan Skövde 2015 är området (nr. 23) avsett för verksamheter.



Utdrag ur "Framtidsplan Skövde 2015"

Av Framtidsplan Skövde 2015 framgår också att: "Vid Skövde resecentrum uppstår tidvis konflikt mellan gods- och persontrafik vilket kan lösas genom en utbyggnad av bangårdsspår vid Mariesjö. Även en godsterminal för Skaraborg kan lokaliseras till området norr om Mariesjö. Två alternativa förslag till placering redovisas på vidstående karta. En godsterminal vid Mariesjö kan även utnyttjas av försvaret vid behov av större omlastningar.

Begränsade möjligheter till utveckling av persontrafik på tåg gör det angeläget att en kapacitetsförstärkning av järnvägsspåren mot Göteborg sker i enlighet med vad Regionen, Banverket och Västtrafik föreslagit."

Efter en grundlig utvärdering bedöms alt. 2 vara det bästa och minst komplicerade att genomföra.

Detaljplaner

Följande detaljplaner berörs av detaljplaneförslaget: 1683K-ST 150, fastställd 1962-08-31, 1683K-ST 155, fastställd 1963-08-21, 1683K-ST 309, fastställd 1987-08-04, 1496K-DP 458 antagen 1998-02-26 och 1496K-DP 583 antagen 2006-04-19

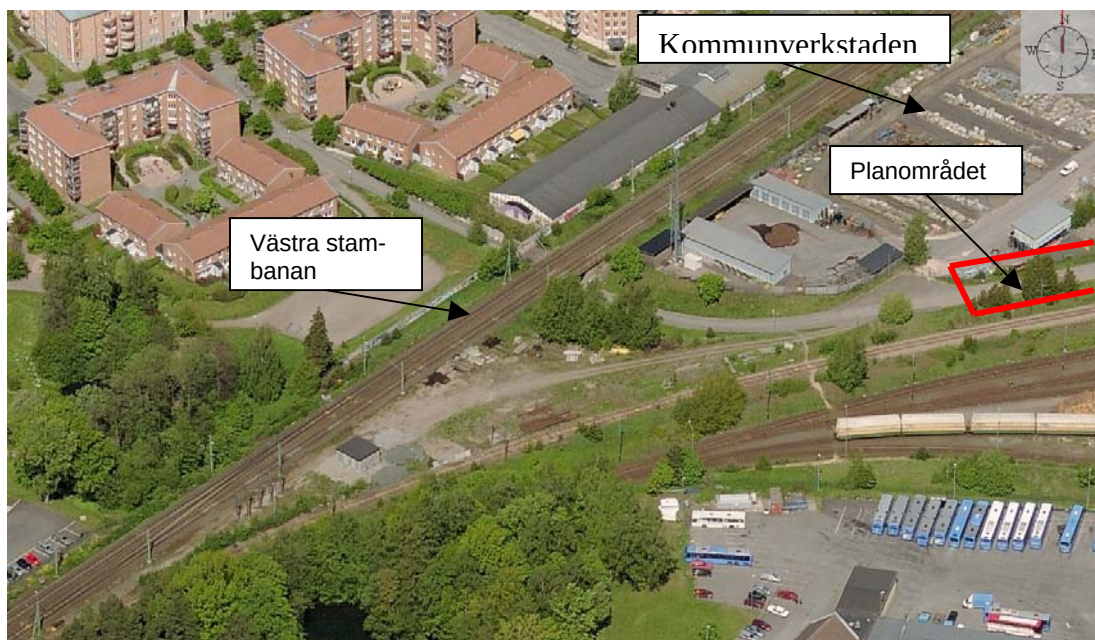
Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget följer riktlinjer och intentioner i Framtidsplan 2015 och det har därför bedömts som onödigt att upprätta ett särskilt planprogram för området.

Riksintresse

Västra stambanan är ett riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken och planförslaget får inte skada riksintresset på ett påtagligt sätt. Mellan planområdet och järnvägen ligger Skövde kommuns förråd avsett för Tekniska kontorets verksamhet. Avståndet mellan järnvägen och planområdet varierar mellan ca 60 och ca 200 m.

För att bevara samma åtkomst till järnvägsområdet (spår, elledningar, transformator m m) som idag har planområdets sydvästra gräns anpassats till befintliga förhållanden. Bangårdsområdet kan nå från väster under järnvägen genom bef. gc-port (begränsad höjd) och från Kommunverkstaden .



Vy över Västra stambanan

Planförslaget bedöms inte påverka Västra stambanan som riksintresse.

Behovsbedömning

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

I den behovsbedömning som har gjorts för området konstateras att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 5 kap 18 § Plan och Bygglagen. Byggnadsnämnden beslutade godkänna behovsbedömningen vid sitt sammanträde 2008-05-21, § 75 (bilaga B).

Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har 2008-02-25, § 12 beslutat att tillskapa Supplier Park Mariessjö (godsterminal m m) och att finansieringen, totalt 50 mnkr, sker genom bl a omdisponering i kommunstyrelsens investeringsbudget 2007 – 2009.

Byggnadsnämnden beslutade 2008-05-21, § 74 att godkänna att samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

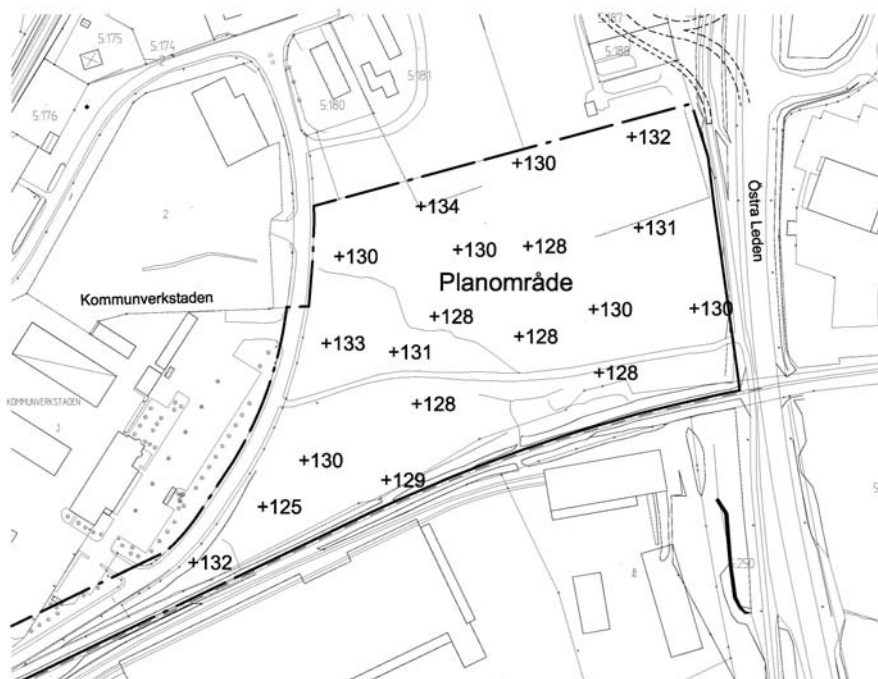
Höjdförhållandena inom planområdet framgår av grundkartan till detaljplanen. Den mellersta och södra delen av området består av en sänka. Genom området rinner en bäck.

Skövde kommuns naturvårdsprogram är en sammanställning av områden med höga naturvärden och utgör ett viktigt underlag vid fysisk planering. Planområdet berörs inte av något område i naturvårdsprogrammet.



Flygbild från söder

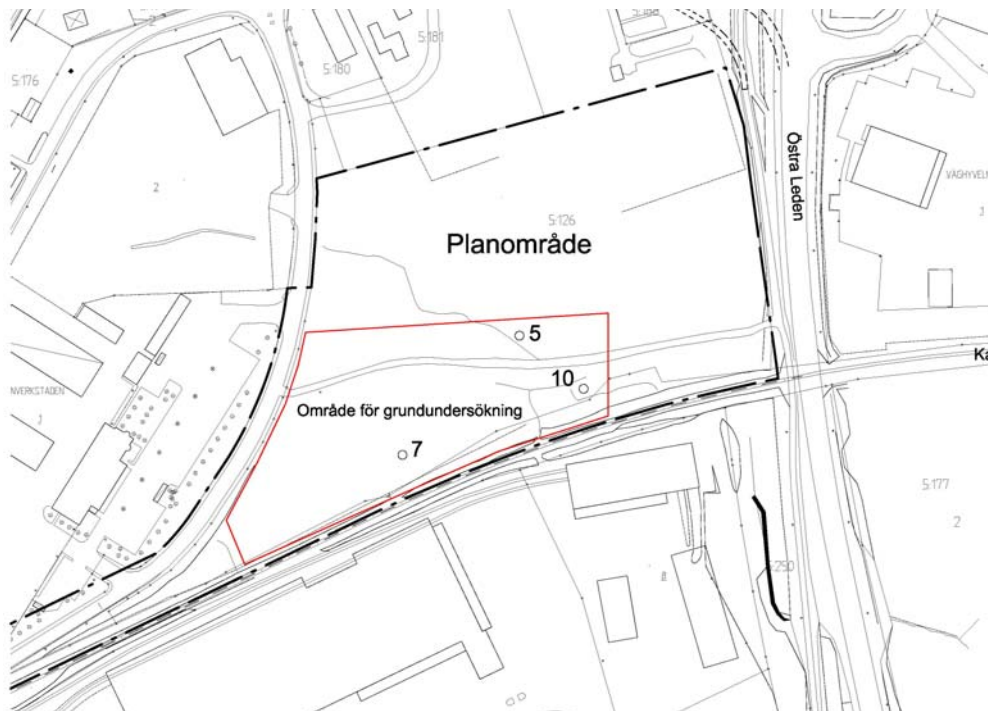
Området består i den norra och östra delen av trädvegetation som saknar bevarandevärde. Träden närmast Östra leden och utmed områdets norra gräns kommer så långt möjligt att sparas.



Ungefärliga markhöjder

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts över större delen av planområdet av BGAB, Bygg- och Geokonsult AB, 1994-09-30 (bil. C).



Av undersökningen framgår att: ”Jorden består under ytskiktet i den västligaste delen av friktionsjord som vilar på för viktsondering fast botten troligen morän, block eller berg.

Inom övriga delar av området består jorden under ytskiktet av gyttja och torv som underlagras av friktionsjord. Inom den sydöstra delen påträffades silt och lera under torven, som direkt eller via skikt av friktionsjord vilar på för viktsondering fast botten troligen morän, block eller berg.

Den underliggande torven som i borrhål 5 går upp i markytan har en mäktighet mellan 1,5 och 4,0 m. Härunder följer i provtagningshål 7 och 10 ett lager av kalkgyttja som delvis innehåller torv.”

Grundvattnet ligger mellan 0,1 och 1,0 m under markytan.

Grundundersökningen komma att kompletteras och omfatta hela planområdet.

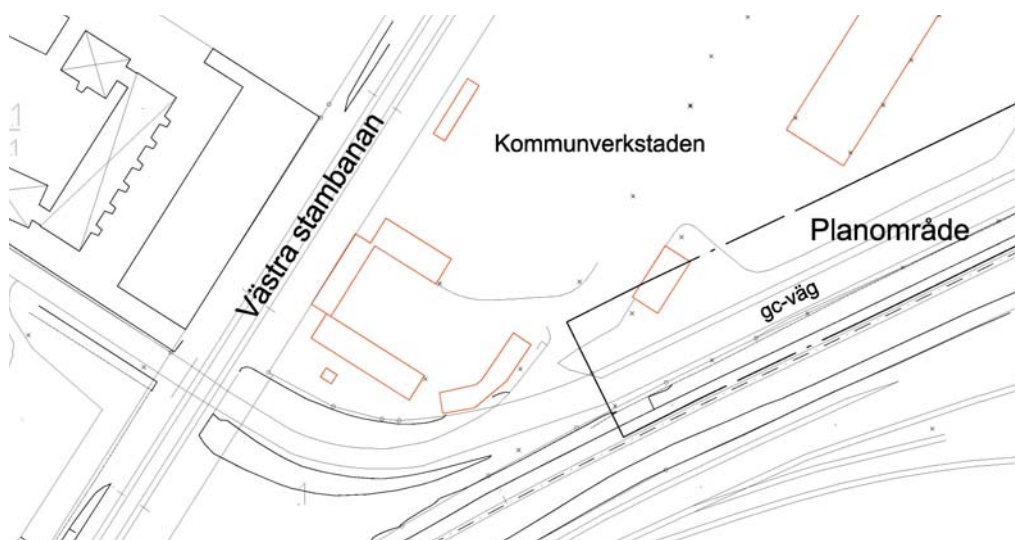
Fornminnen

Inom planområdet finns inga fornlämningar eller andra kulturhistoriska värden.

BEBYGGELSEOMRÅDE

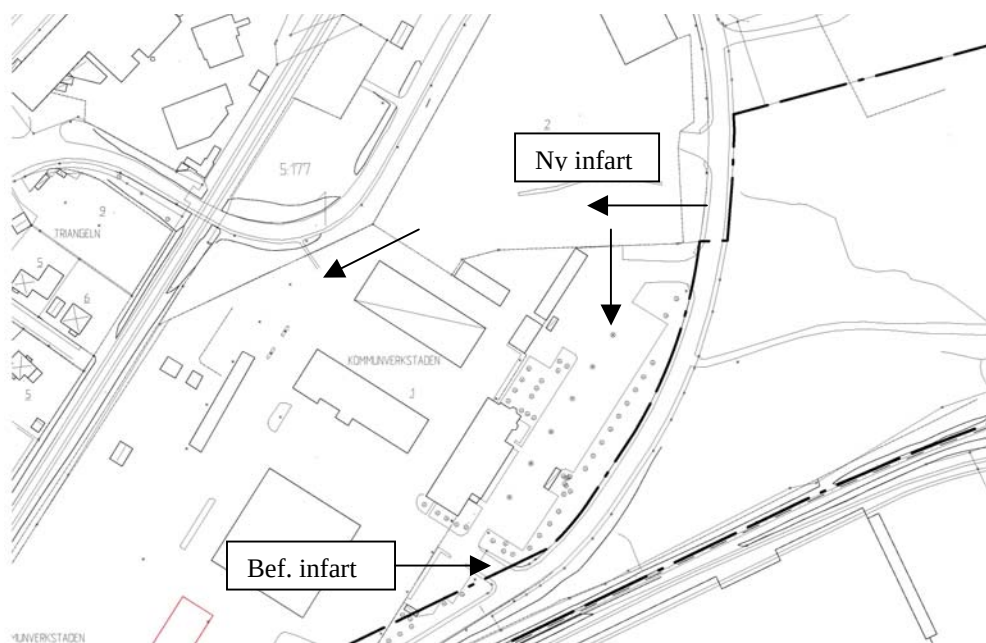
Befintlig bebyggelse

I gällande plan är området till största delen avsett för militär verksamhet. I planområdets södra del påverkar planförslaget en mindre del av fastigheten Kommunverkstaden 1 och bef. gång- och cykelväg (gc-väg). Två byggnader inom kv. Kommunverkstaden behöver flyttas/rivas för att planförslaget skall kunna genomföras fullt ut.



Utdrag ur grundkartan

Infarten till Tekniska kontorets förråd och verkstad (Kommunverkstaden) från Verkstadsgatan kommer att tas bort och ersättas med en ny ca 200 m norr om bef. infart. Ett ca 300 m lång och 15 m brett område i den södra delen av fastigheten kommer att tas i anspråk för planerad godsterminal.



Utdrag ur grundkartan

Befintlig verksamhet (godshanteringen) söder om Karlsborgsbanan, Skövde Kombiterminal, skall kunna integreras med verksamheten inom planerad godsterminal.

Skövde Kombiterminal som invigdes i juni 2008 är en öppen kombiterminal där olika operatörer kan konkurrera. Containers, trailers och växelflak med vikter upp till 40 ton kan lyftas mellan lastbil och godståg. Det statliga transport- och logistikföretaget Green Cargo har tidigare varit ensam operatör inom godsterminalen.

Näring och Samhällsbyggnadsenheten ser förändringen som ett första steg i utvecklingen av Supplier Park Mariesjö.

Planerad bebyggelse m m

Kommunfullmäktige har beslutat att tillskapa Supplier Park Skövde (2008-02-25, § 12). Förslaget består av två delar - Supplier Park Mariesjö (godsterminal) och Supplier Park Timboholm (underleverantörspark). Anläggningarna är tänkta att vara en resurs för den tillverkande industrin i hela Skaraborg. I Supplier Park Skövde skall både tillverkning, montering och logistik sammanföras.

En förstudie har gjorts där man konstaterar att det finns förutsättningar och intresse för att utveckla konceptet Supplier Park Skövde. Deltagarna i projektet är bl a Volvo Cars, Volvo Powertrain, Banverket, Högskolan i Skövde, Västra Götalandsregionen och Skövde kommun.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö. Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik. Detaljplanen medger också att man kan anlägga ett spår parallellt och norr om Karlsborgsbanan. Godsterminalen nås från Verkstadsgatan.



Vy från norr (CH-arkitekter)



Utredningsförslag, Ramböll Sverige AB

I planförslaget föreslås markanvändningen bli ändrad till område för godsterminal.

Tillgänglighet

De nya byggnaderna kommer att utformas med hög tillgänglighet.

Skyddsrum

Skyddsrum byggs först i ett s.k. anpassningsskede. Exploatören skall begära ett skyddsrumsbesked från Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

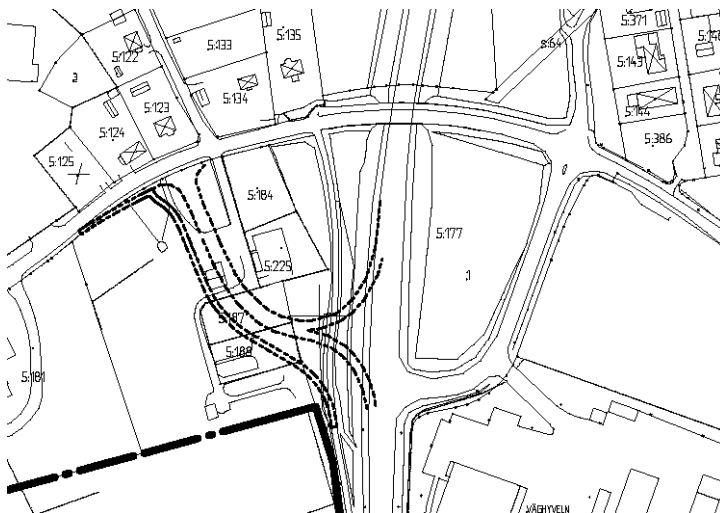
GATOR OCH TRAFIK

Gatunät och parkering

Den framtida godshanteringen bedöms som mest generera en trafik på ca 80 lastbilar per dag (två tågsätt/dag).

Lastbilarna kommer att nå godsterminalen från Östra Leden via befintliga av- och påfartsramper, Hasslumsvägen och Verkstadsgatan och från Mariesjörandellen söderifrån via Kaplansgatan och Mariesjöterminalen. En körbar förbindelse kommer att anläggas mellan befintlig och planerad godsterminal.

Bef. av- och påfartsrampen, Vågmästarvägen har en trafikmängd 3 650 fordon vardagsdygn. Den nya rampen väster om Östra Leden kommer att leda till en halvering av trafikmängden på Vågmästarvägen vilket också innebär en minskning av trafikmängden på Hasslumsvägen.

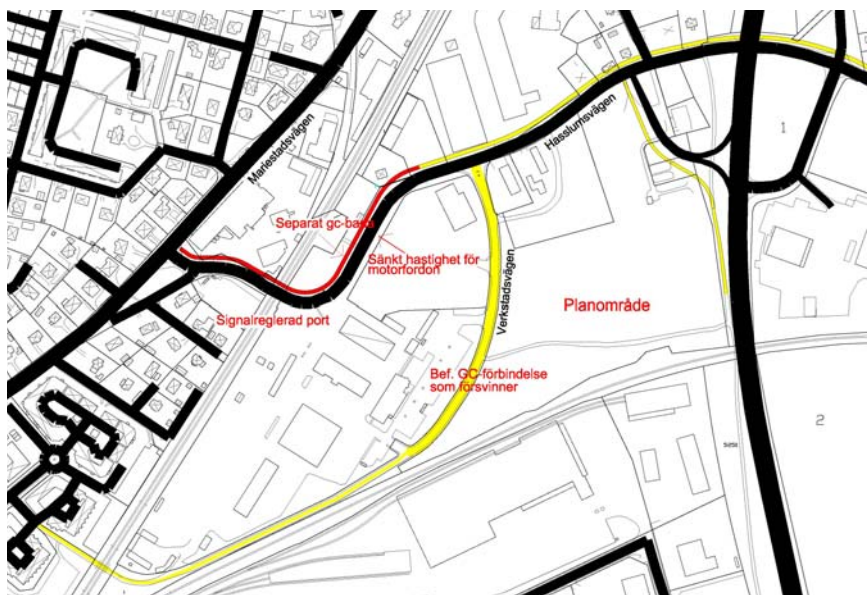


Den framtida trafikmängden på Vågmästarvägen bedöms inte bli större än nuvarande 3 650 fordon/vardagsdygn.

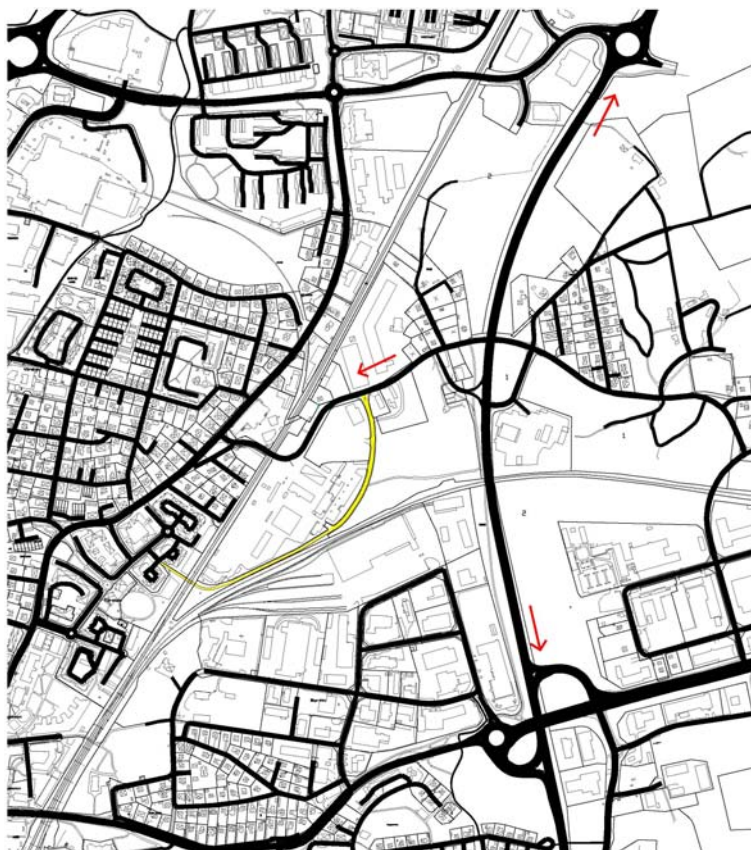
Gång- och cykeltrafik

Gc-vägen mellan Verkstadsgatan och Trängenområdet via gc-porten under stambanan kommer att tas bort och bli ersatt med en ny sträckning. Hasslumsvägen föreslås bli ombyggd på sträckan mellan Verkstadsvägen och Mariestadsvägen med en separat gc-väg. Trafiken vid vägporten föreslås bli signalreglerad. Gc-vägen utgör bl a skolväg till Helenaskolan för ungdomar i åldersklasserna från 7 till 9 och som bor inom bostadsområdet Hasslum.

Framkomligheten för fordonstrafiken försämras något men säkerheten för cyklister blir hög och förbättras betydligt jämfört med dag.



Föreslagen separat gc-väg



Översikt över vägnätet

Trafiksituationen till följd av signalregleringen på Hasslumsvägen kommer att följas upp. Eventuella negativa konsekvenser kommer så långt möjligt att åtgärdas (t ex avstängning av Hasslumsvägen för genomfartstrafik).

Kollektivtrafik

Hållplatser för kollektivtrafik finns på Mariestadsvägen.

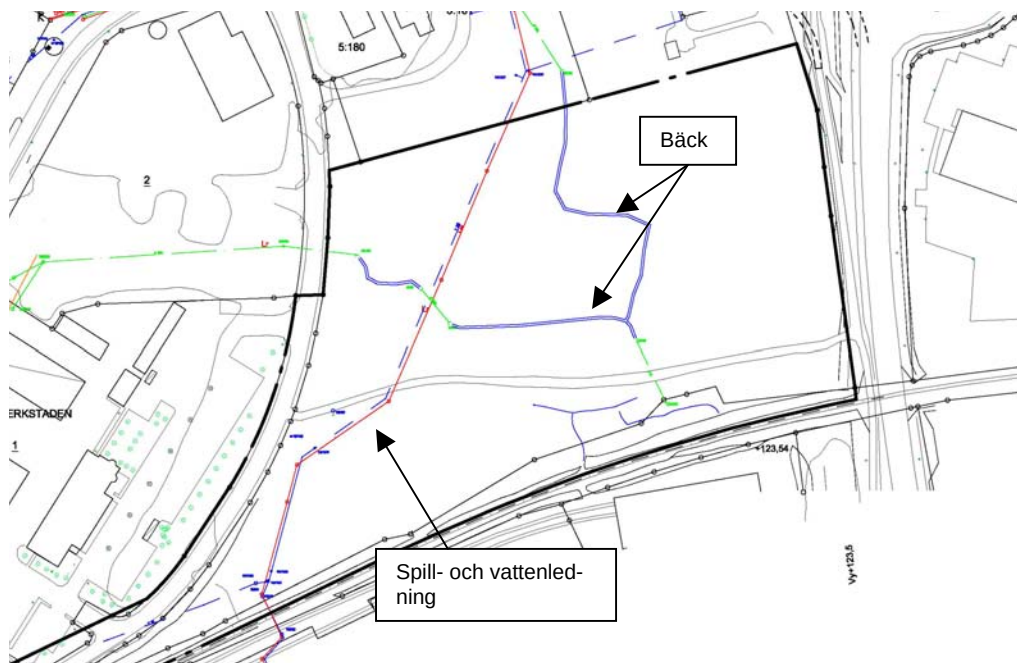
TEKNISK FÖRSÖRJNING

De ledningar och kablar som finns inom och i anslutning till planområdet framgår av Ledningskartan till planförslaget, bilaga D.

Spillvatten och vatten

Området kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. En spillvatten- och vattenledning (S 400 + V 225) går i nord sydlig riktning genom planområdet. Ledningarna som har viktiga funktioner får inte riskeras till följd av planförslaget.

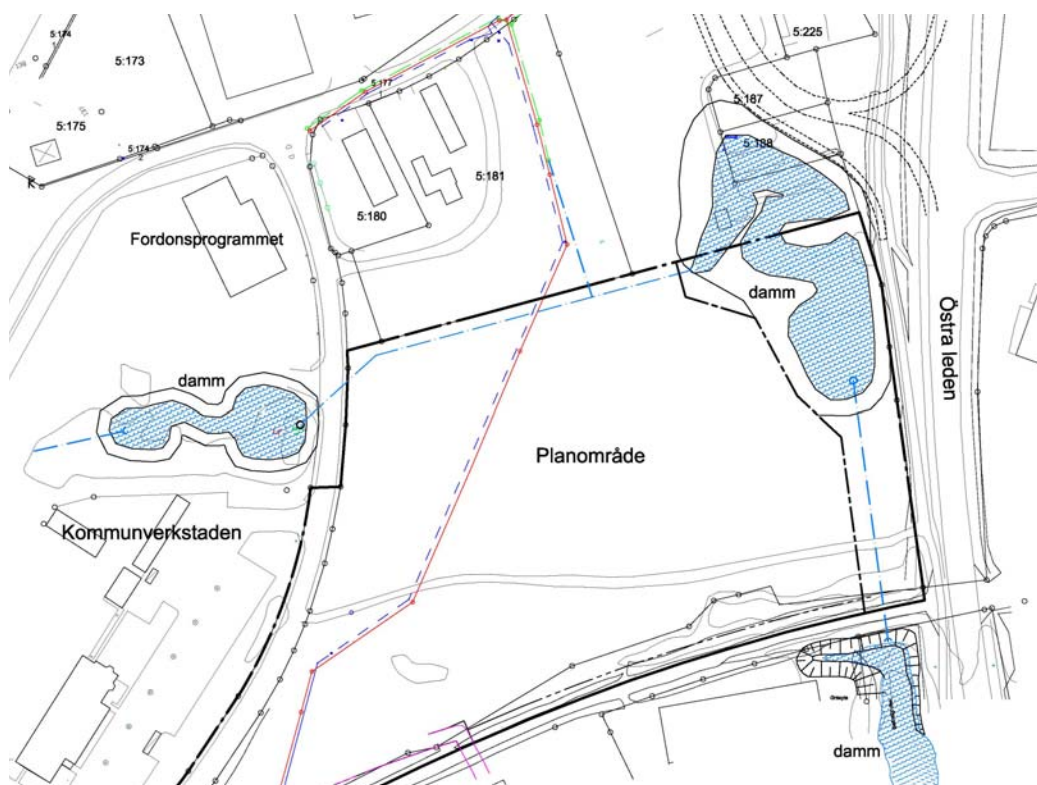
En höjdsatt VA-plan (vatten, spill- och dagvatten) skall redovisas innan bygglov kan beviljas.



Befintliga Va-ledningar

Dagvatten

Genom området rinner bäckar som utgör en del av dagvattennätet. Tekniska kontoret har upprättat ett principförslag till dagvattenhantering som bl a innebär att ett utjämningsmagasin anläggs i planområdets nordöstra hörn.



Principförslag till dagvattenhantering

Plankartan har justerats och anpassats till principförslaget. Vid detaljutformningen av dagvattensystemet skall hänsyn tas till bef. vegetation.

Dagvattnet inom tomten skall tas omhand enligt Skövde kommuns dagvatten-policy.

El- och teleförsörjning och bredband

Bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till befintligt elnät (Skövde Elnät AB).

Inom planrådets finns telekablar som kan komma att behöva säkerställas på plankartan med u-område.

Fiberkanalisation görs i gatunätet.

Uppvärmning

Inom kv. Kommunverkstaden väster om planområdet finns fjärrvärmeledningar (Skövde Värmeverk AB). Byggnaderna inom planområdet kommer att kunna anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

Nya byggnaderna skall enligt gällande regelverk vara utformade så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning (BBR kap. 9).

U-områden

Kablar och ledningar som inte skall flyttas säkerställs på plankartan med ett u-område (område för underjordiska ledningar)

Avfall

Hämtningen av avfall kommer att ske inom varje fastighet. Målsättningen är att verksamhetsutövaren skall källsortera sitt avfall. Avfallshanteringen får lösas ut ifrån varje verksamhets förutsättningar och i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt den behovsbedömning som gjorts för detaljplanen bedöms genomförandet av planen inte leda till en betydande påverkan på miljön (se bilaga B).

Vägtrafikbuller

Trafikbullerberäkningar har gjorts för fastigheterna Skövde 5:123, 5:124, 5:134, 5:135, 5:143, 5:144, 5:386 och 5:388 och resultatet framgår av nedanstående tabeller.

Lastbilstrafiken beräknas öka som mest med ca 80 lastbilar per dygn. 75 % av lastbilstrafiken beräknas nå planområdet från Hasslumsvägen norrifrån. Resterande del når planområdet från Kaplansgatan via bef. godsterminal söder ifrån.

Vid nybyggnation gäller riktvärdena 55 dB(A), ekvivalentnivå utomhus och 70 dB(A), maximalnivå utomhus.

Riktvärden för bostäder i befintlig miljö är enligt förslag från Naturvårdverket och Vägverket 65 dB(A), ekvivalentnivå utomhus och 80 dB(A), maximalnivå utomhus.

	ekvivalentnivå	maximalnivå
Riktvärden utomhus vid befintliga bostäder	65 dB(A)	80 dB(A) (uteplats)
Skövde 5:123	60 dB(A)	78 dB(A)
Skövde 5:124	61 dB(A)	79 dB(A)
Skövde 5:134	54 dB(A)	72 dB(A)
Skövde 5:135	50 dB(A)	61 dB(A)
Skövde 5:143	50 dB(A)	64 dB(A)
Skövde 5:144	52 dB(A)	68 dB(A)

	ekvivalentnivå	maximalnivå
Riktvärden utomhus vid nybyggda bostäder	55 dB(A)	70 dB(A) (uteplats)
Skövde 5:386	56 dB(A), frifältsvärde	79 dB(A), frifältsvärde
Skövde 5:388	53 dB(A), frifältsvärde	74 dB(A), frifältsvärde

Bullerberäkningen för Skövde 5:386 är gjord med förutsättningen att en skärm sätts upp i tomtgränsen. Trots avskärmningen överskrider riktvärdena för nybyggnation.

Miljö kvalitetsnorm

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om viss miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som skall beaktas vid all planering. En miljö kvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensenpartiklar (PM 10) och ozon bedöms inte överskridas för planområdet.

Förorenad mark

Förekomsten av lättflyktiga petroleumkolväten i marken kommer att undersökas i samband med den geotekniska undersökningen. Resultatet kommer att redovisas senast i samband med bygganmälan/byggsamråd.

Miljöskydd

Planområdet ligger inom ett område för miljöskydd (skyddsområde 400 m) avseende livsmedelsindustri. Miljöskyddsobjektet är Skövde mejeri (Arla Foods AB) och avstånd till planområdet är ca 300 m. Den framtida godshanteringen bedöms inte påverka mejeriverksamheten.

Farligt gods

I dag levereras gasol till Volvo Powertrain med godståg. Vagnarna står uppställda på bangårdsområdet vid Resecentrum ett antal timmar innan de körs in på Volvo Powertrains område. Leverantören av gasolen, Green Cargo för en diskussion med Volvo Powertrain med syfte att hitta en logistik lösning som innebär att gasolvagnar inte skall stå uppställda vid Resecentrum. Att gasolvagnar vid ankomst till Skövde central ställs upp inom befintlig godsterminal (Mariesjöterminalen) innan de transporteras till Volvo Powertrains industrianläggning bedöms som en tillfällig lösning.

Om natten står inga godsvagnar med farligt gods uppställda inom Mariesjöområdet. Lastbilar med farligt gods står aldrig uppställda inom terminalområdet. Green Cargo bedömer dock att det kan komma att finnas ett behov av att anordna särskilda uppställningsplatser för i första hand lastbilar med farligt gods.

Flygfältsbyrån i Göteborg har gjort en riskanalys beträffande hantering av farligt gods inom befintligt och planerat terminalområde vilket framgår av bilaga E (Rapport, daterad 2008-11-xx). Rapporten innehåller bl a förslag till skyddsåtgärder och rekommendationer beträffande trafik och miljö inom området och placering och utformning av uppställningsplats för farligt gods. Rapporten innehåller också en redogörelse för gällande regelverk (bl a skyddsavstånd).

Sammanfattningsvis framförs:

”Riskanalysen innehåller risker med farligt gods uppställt på godsterminalen (person och miljöskador) och risker som omkringliggande verksamhet utgör för godsterminalen. Riskanalysen utmynnar i rekommendationer på hur farligt gods skall hanteras inom terminalen, förslag till placering av uppställt farligt gods samt förslag på åtgärder som kan minska konsekvensen vid en olycka.

Rapporten ger förslag till riskreducerande åtgärder och instruktioner där så är påkallat för en säkrare hantering. Riskanalysen har utförts för både den befintliga delen och den del av området som är under planering.

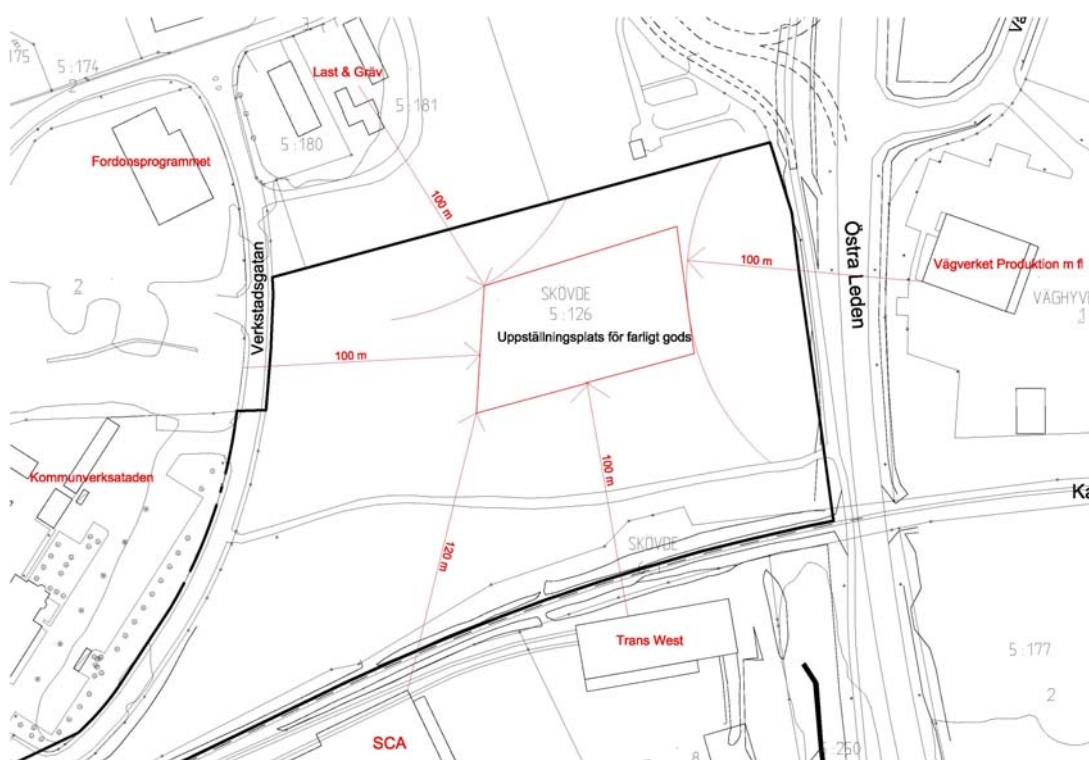
En inventering av lagar, föreskrifter, riktlinjer och rekommendationer för uppställning av farligt gods och hantering av farliga ämnen visar att ett rimligt avstånd att hålla mellan uppställningsplats och kringliggande arbetsplatser/verksamheter är 50-100 meter. Avståndet till kringliggande skyddsobjekt bör ligga kring 100-200 meter. Detta avstånd är dels baserat på att brand eller annan olycka vid kringliggande verksamheter inte skall kunna sprida sig till eller drabba uppställningsplatsen för farligt gods samt att konsekvensen från en olycka med farligt gods på uppställningsplatsen skall minimeras.

Godsterminal Mariesjö ligger i närheten av två transportleder med farligt gods, direkt angränsande till väg 26/Östra leden samt på ett avstånd av ~200 meter från Västra stambanan. Risknivån från transport av farligt gods på Östra leden antas vara högre än förväntad risknivå vid uppställningsplatsen och närheten till Östra leden är även en förutsättning för uppställningsplatsens brukbarhet. Hanteringen av farligt gods på terminalen kan även anses vara en del i det transportled som re-

dan sker på Östra leden varför hanteringen inte bidrar nämnvärt till en ökad risknivå i området.

Den riskbedömning som utförts i denna rapport visade att skyddsåtgärder för uppställningsplatsen främst bör införas för skadehändelser som är kopplade till transporter på området (kollisioner av olika slag), utsläpp och eller brand i farligt gods samt brand i omkringliggande verksamheter eller lagervaror inom området som kan hota uppställningsplatsen. I det första fallet handlar skyddsåtgärderna om att skapa en god trafiksituation på området och i det bägge andra fallen att tillse att avståndet mellan uppställningsplats och omkringliggande verksamheter är tillräckligt stort för att förhindra brandspridning samt rekommendationer och riktlinjer kring hur det farliga godset skall ställas upp.

De skyddsåtgärder och rekommendationer som kom fram under riskbedömningen listas i kapitel 5. För detaljplanen handlar det främst om att tillse att avståndet till omkringliggande verksamheter är i enlighet med rekommendationer ovan och att området även i framtiden planeras för verksamheter/industri så att mängden skyddsobjekt i anslutning till godsterminalen inte ökar. Övriga åtgärder listade i kapitel 5 skall hanteras i samband med vidare projektering av godsterminalen.



Område lämpligt som uppställningsplats för lastbil och järnvägsvagn lastad med farligt gods.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna plan är tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Anna Möller och Björn Bärle, Tekniska kontoret, Claes Eliasson Miljö- och Hälso-
skyddskontoret, Stig Johansson, Näring- och Samhålsbyggnadsenheten och Ing-
Marie Tibblin, Plan, Bygg och Lantmäterikontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Antagen BN 2009-03-05

Laga kraft 2009-03-30