

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för fastigheterna Torshäll 1³ och 1⁴ samt delar av fastigheterna Torshäll 1², Herrvik 1¹ och Vik eller Farresta 1¹ i Värmdö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas vare sig 1, över eller under markens plan.

mom. 2. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de i tomten boendes behov.

mom. 3. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må uppföras endast då byggnadsinspektören prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de i tomten boendes privata behov.

mom. 4. Inom med L betecknat område må icke sådana anordningar vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må icke understiga 1500 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus o. dyl. får å var tomt sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Där byggnadsinspektören med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt att byggnad förlägges på annat sätt än i linje för gårdslinjen, skall byggnad i möjligaste mån förläggas så, som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej

förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus el. dyl. medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

2 mom. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

3 mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 3,5 meter och ytaretaget får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,9 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Franför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mitt må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat

fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan
sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm 1 februari 1939.

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Eugenbrukt Ericsson