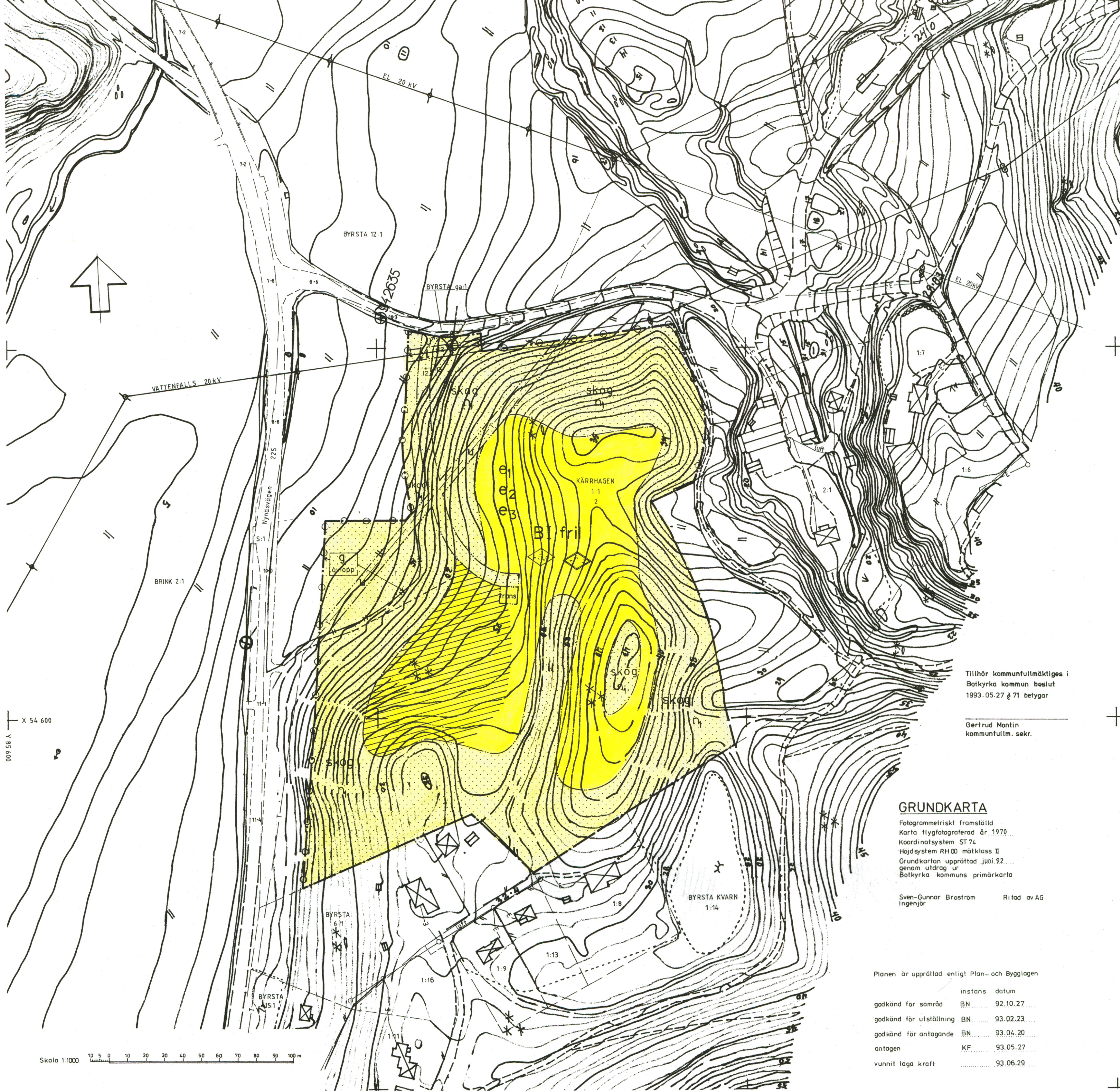




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Området får bebyggas med högst 12 husgrupper. Varje husgrupp får bestå av högst 4 byggnader, varav en skall vara huvudbyggnad.
- * Varje husgrupp får ha en sammanlagd byggnadsarea på högst 235 m², där huvudbyggnaden får vara högst 155 m² och uthusen vardera högst 50 m²
- * Varje husgrupp får innehålla högst två lägenheter, varav en inte får överstiga 50 m²
- * Uthus, som nyttjas som garage, får inte inredas med bostadsrum
- * Huvudbyggnad får sammankopplas med uthus
- Högsta antal tomter
- e₂ 12
- e₃ Minsta tomtstorlek är 2000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- trans. Marken skall vara tillgänglig för transformator
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Utbyggnad skall ske i huvudsak enl. illustration

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- skog Skogsvegetationen skall bevaras
- n₁ Körytor och parkeringsytor får inte anläggas
- avlopp Område för gemensam avloppsanläggning

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- * Byggnader skall placeras i huvudsak med långsidan längs befintliga nivåkurvor

Utformning

- 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter till takfot
- 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter till taknock
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Område, där vägtrafikbullret kan överskrida 55 dB(A). Fasader skall här isoleras, så att nivån 30 dB(A) uppnås inomhus. En uteplats per husgrupp skall redovisas där utomhusvärdet för trafikbuller inte överstiger 55 dB(A).

Utseende

- * Fasader skall huvudsakligen vara i dov kulör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2007-12-31

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1970
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan upprättad juni 92
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström Ritad av AG

Ingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	92.10.27
godkänd för utställning	BN	93.02.23
godkänd för antagande	BN	93.04.20
antagen	KF	93.05.27
vunnit laga kraft		93.06.29

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KÄRRHAGEN I:1

VID KVARNBACKEN I GRÖDINGE
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN FEBRUARI 1993.

Kim Baostevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt