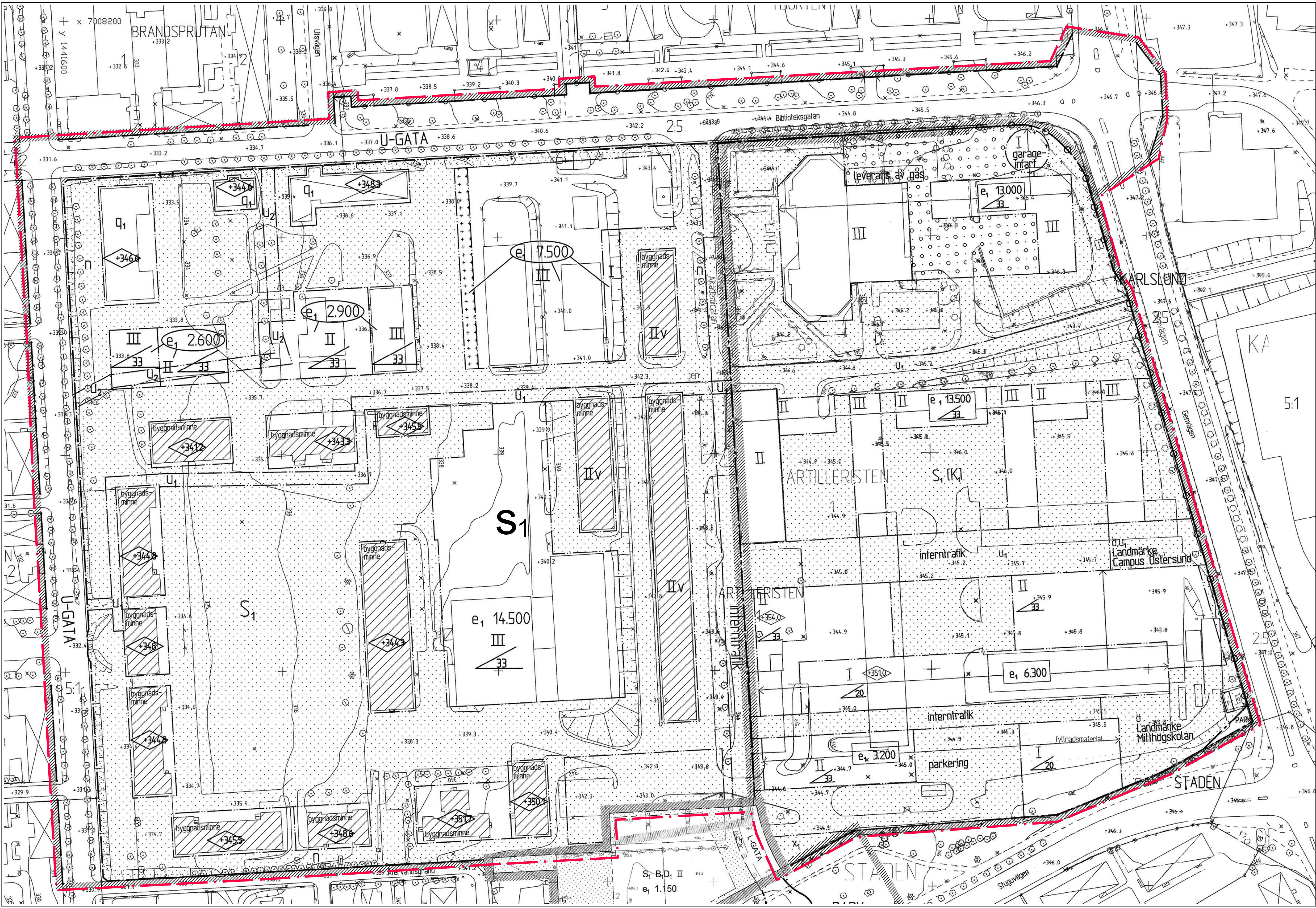




Tillägg till PLANKARTA Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplaner nr 387 och 403

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra för kontorsverksamhet i begränsad omfattning utan direkt koppling till universitetet på Campusområdet. Gällande planer för området har bestämmelser som begränsar användningen till högskolenära verksamheter, vilket dels skapar tolkningssvårigheter, och dels medför att många kontorsverksamheter som idag är etablerade på campusområdet endast kan ges tillfälliga bygglov. Gällande planer medger även studentbostäder och personalbostäder samt övrig områdesservice. Detta fortsätter att gälla.

Huvudanvändningen av Campus är fortfarande undervisning och forskning, vilket innebär att övriga kontor endast får finnas i mindre omfattning.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Artilleristen 1, vilken utgör Campus för Mittuniversitetet. Planområdet är 15,9 ha stort och ägs av A4 Campus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Området är i samrådshandlingen av Östersund 2040 Översiktsplan redovisad som en del i den blandade stadskärnan där förtätning är möjlig.

Detaljplaner

För området gäller två detaljplaner:

- 387, Detaljplan för Campus Östersund (A4 Området) del av Artilleristen 1 mfl, laga kraft 1999-01-11. Planen anger markanvändningen Undervisnings- och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolenära verksamheter i mindre omfattning.
- 403, Detaljplan för Campus Östersund del 2, östra delen av Artilleristen 2, laga kraft 2000-10-18. Planen anger markanvändningen Undervisnings- och forskningslokaler. Området får övergångsvis användas för kontorsändamål under en period av högst 10 år.

Behov av miljöbedömning

Samhällsbyggnad har gjort en bedömning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhälls nämnden beslutade den 23 april 2013 § 145 att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Behovsbedömningen bifogas under samrådet.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken, MB

Ändringen av detaljplan innebär ingen påverkan på riksintressen eller miljö kvalitetsområden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillägget till plankartans bestämmelser innebär att bestämmelsen S1 ändras. Beteckningen S1 får lydelsen "Undervisnings- och forskningslokaler."

Inom området får även områdesservice och student- och personalbostäder finnas samt kontor i mindre omfattning. Med områdesservice menas exempelvis restaurang, kiosk, studentbokhandel, student- och personalhållsövård, frisör och liknande.

Student- och personalbostäder får uppföras. Riktvidden för bostädersområden i bostäder gäller som tidigare, vilket innebär att vid eventuella bygglovsökningar för studentbostäder ska rekommenderade riktvärden för trafikbuller följas.

Med "kontor i mindre omfattning" menas kontorsverksamhet utan koppling till universitetet, som får finnas inom området i mån av plats. Beroende på universitetets lokalbehov kan ytan som är tillgänglig för övriga verksamheter variera. Den primära användningen av området är universitetets behov. Förutom Mittuniversitetet finns här också många hyresgäster med koppling till universitetet och med forskningsnära verksamhet. Vid nyetableringar av verksamheter inom campusområdet ska hyresgästerna godkännas av Campusrådet. I rådet sitter representanter för universitetet, fastighetsägaren, kommunen och studentkåren.

Detta ska säkerställa att universitetet inte riskerar att bli trångbodd på bekostnad av verksamheter utan koppling till universitetet.

Tillägget till plankartans bestämmelser innebär att den tidbegränsade bestämmelsen om att området övergångsvis får användas för kontorsändamål under en period av högst 10 år utgår. I övrigt fortsätter alla planbestämmelser som finns i de två gällande planerna att gälla.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

Genomförande

Inga övriga genomförandefrågor uppstår genom ändringen.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplaner, gäller jämsides med ändringen.

- 387 Detaljplan för Campus Östersund (A4 Området) del av Artilleristen 1 mfl, laga kraft 1999-01-11
- 403, Detaljplan för Campus Östersund del 2, östra delen av Artilleristen 2 laga kraft 2000-10-18

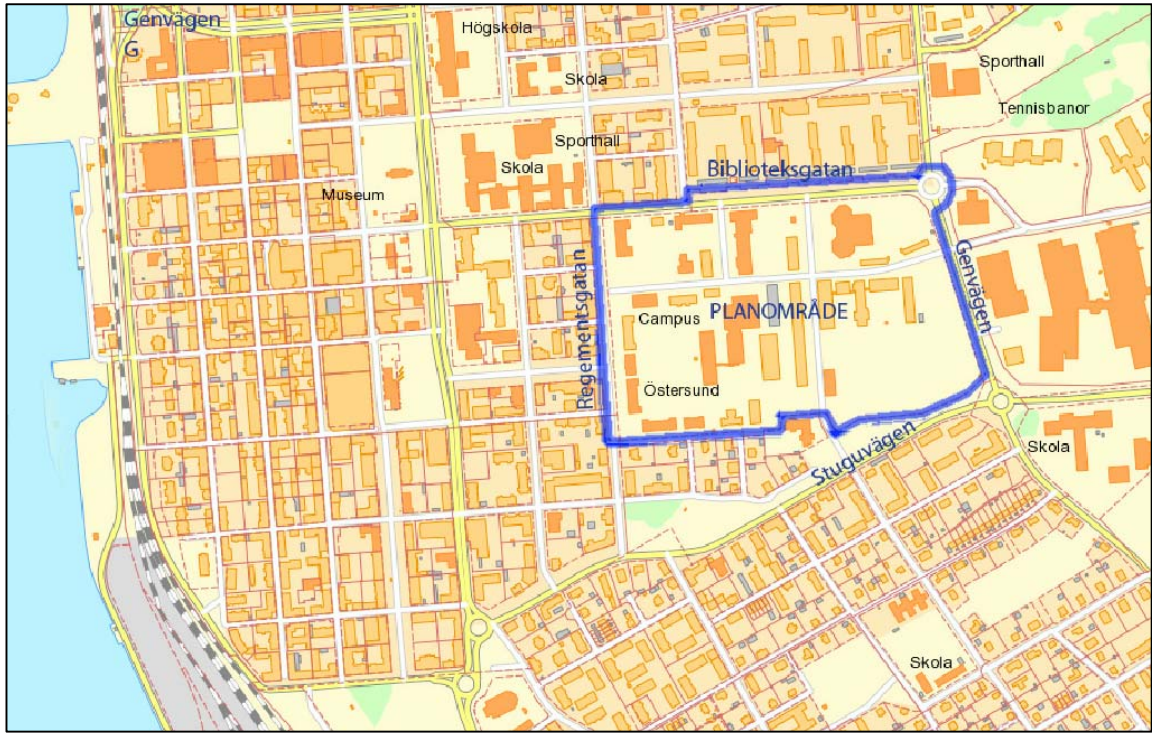
Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla. (Ritad 3 mm utanför området)

S1 Undervisnings- och forskningslokaler, områdesservice, högskolenära verksamheter, student- och personalbostäder samt i mindre omfattning kontor.

Utgår **S1** Undervisnings och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolenära verksamheter i mindre omfattning. Se vidare planbeskrivningen.

Utgår **S1** Undervisnings och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolorservice och högskolenära verksamheter

Utgår **(K1)** Området får övergångsvis användas för kontorsändamål under en period av högst tio år (tillfällig markanvändning)



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2013-11-6 § 377 inlyggar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädn 799/2013	Dnr Planmodell P13/0009
Till handlingen hör: Plankarta med planbeskrivning Särskilt uttalande Laga kraftbrev			
Ändring av detaljplan för Artilleristen 1 Tillägg till plan 387 och 403 CAMPUS Östersunds kommun			
Upprättad den 26 augusti 2013			
		Beslutsdatum Antagande 2013-11-06 Laga kraft 2013-12-02 Kommunstyret 2380K-P2013/33 Plannummer	Instans MSN 534
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt		Maria Boborg Planarkitekt	