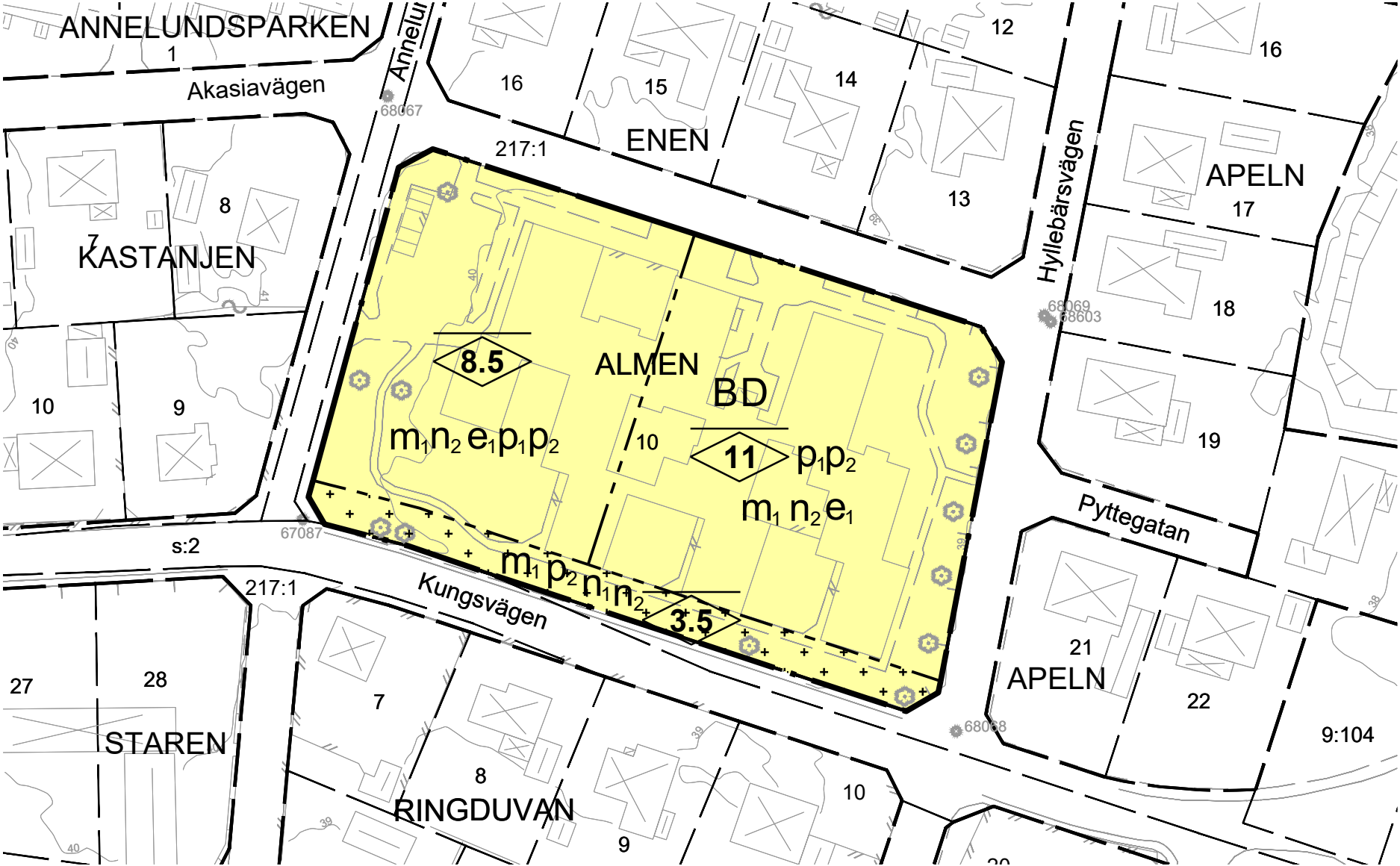


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n2 Inom användningen ska yta för fördröjning och rening av dagvatten till en total ytan om 400 kvm finnas., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m1 Om bostadens enda uteplats förlägs mot Kungsvägen ska denna anordnas skärmande. Skärningen ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägytan för Kungsvägen., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN

X:X FASTIGHETSBETECKNING

X:3D FASTIGHETSBETECKNING

Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- ga:X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

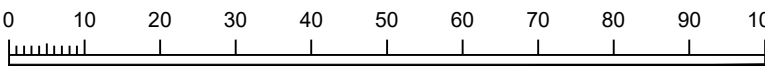
Detaljplan för

ALMEN 10
Tollarp

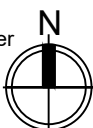
Datum: 2020-11-25
Antagen: 2020-12-15
Laga kraft vunnen: 2021-01-07

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Mari Wagner
Planeringsarkitekt



Skala: 1:1000 A3



LAGA KRAFTHANDLING

Planhandlingar:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

1290K-P2021/1

BN 19-1511