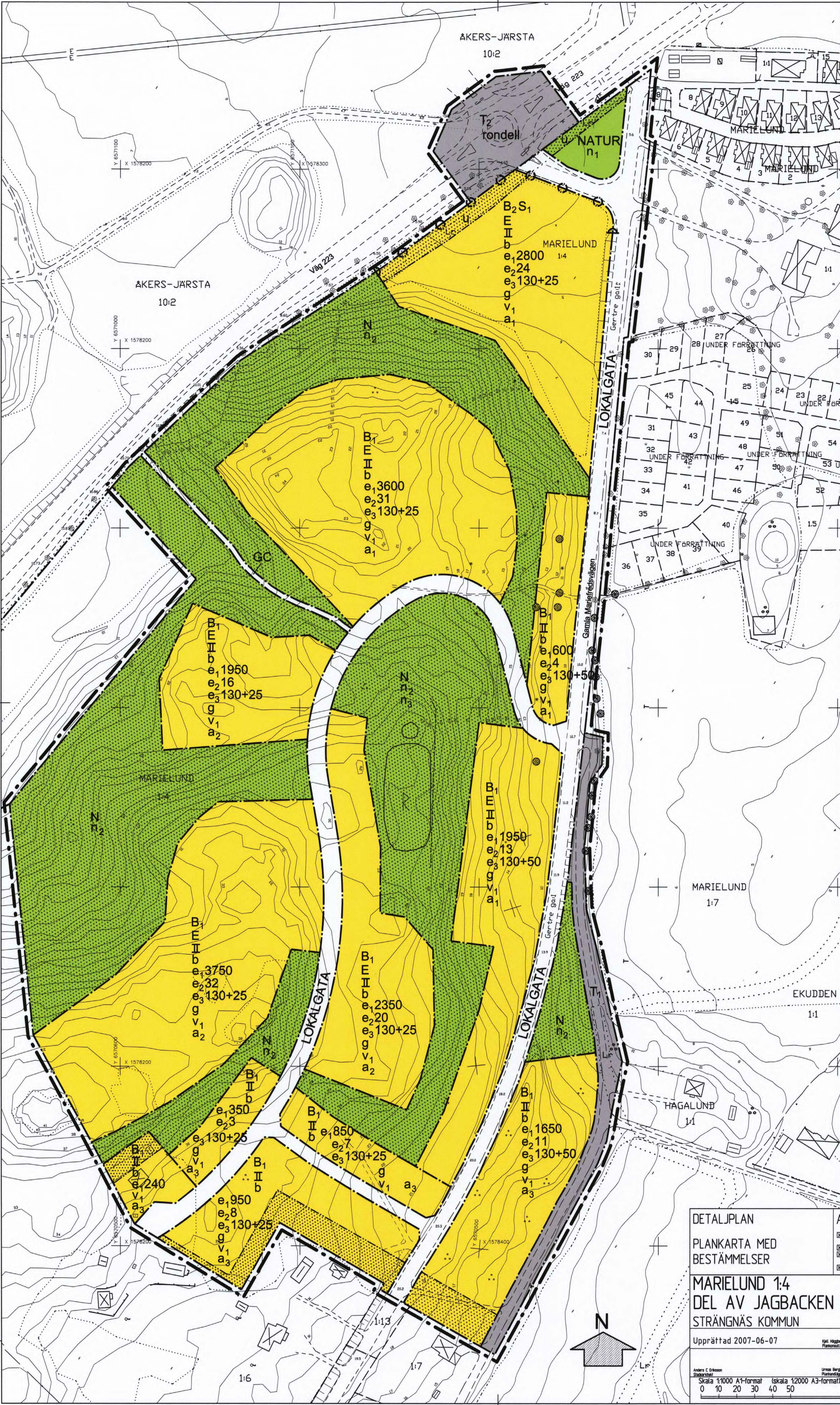




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Till planen hör en planbeskrivning där bestämmelser under rubrikerna geoteknik, radon, räddningstjänst, brandvatten, dagvatten och uppvärmning gäller för genomförandet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Allmän lokal trafik
GC	Allmän gång- och cykeltratt
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B ₁	Bostäder. Även verksamhet i mindre skala som bedrivs i hemmet och är att hänföra till småföretagarverksamhet är tillåten. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
B ₂	Bostäder enl. beteckning B ₁ alternativt gruppbofästigheter
B ₂ S ₁	Bostäder enl. beteckning B ₁ alternativt gruppbofästigheter eller skola/förskola.
N	Skog. Naturlekplatser får anläggas.
E	Tekniska anläggningar för försörjning för anläggas
T ₁	Trafik, lokal gata, gemensamhetsanläggning
T ₂	Trafikplats, rondell

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m ²
e ₂ 000	Största antal fastigheter för bostadshus resp. för samfällighet/gemensamhetsanläggning
e ₃ 000+00	Största byggnadsarea i m ² per fastighet/bostad resp. uthus/garage. Vid annan fastighetsindelning, t.ex. för bostadsrätter, får exploateringsgraden omräknas som BTA/enhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Gemensamhetsanläggning får anläggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Säkrast värdefulla träd som ej får fällas utan marklov

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Varje kvartal skall ha en sammanhängande karaktär. Gestaltungsprinciper anges i gestaltungsprogram. Husen skall placeras med en gemensam byggnadsutformning utmed gatorna och terränganpassas. Takutformning utförs så att utvalken för omkringliggande hus inte hindras mot Marielundsleden. Fasader utförs av träpanel eller puts.

II	Högsta antal våningar
b	Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Fjärrvärme bör vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning.
V ₁	Takutval till högst 35% av byggnadsytan eller souterställning våning för anordnas vid maxutnyttjande av 2 våningar

MARKENS ANORDNANDE

rondell	Cirkulationsplats
	Uttart får inte anordnas.
n ₁	Mindre pumpstation samt dagvattenmagasin får anläggas
n ₂	Skötselplan för skogen skall upprättas. Inom planområdet skall två naturlekplatser anläggas.
n ₃	Fornlämningar skall vara tillgängliga för allmänheten

BULLER

Ekvivalenlnivån får överstiga 55 dBA vid fasad utanför högst hälften av en bostad. Ekvivalenlnivån får inte överstiga 60 dBA på den mest utsatta sidan av huset. Ekvivalenlnivån får inte överstiga 55 dBA på huvuddelen av en tomt till småhus. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

MARIELUND	Fastighetsgräns
15	Fastighetsbeteckning
⊠	Befintlig byggnad
⊞	Befintlig kompletterbyggnad
—	Väg
~	Nivåkurvor
+31	Markhöjd i meter
⊙	Befintligt träd
⊞	Uppgitt om fornlämning
---	Illustrationslinje
-V-	Huvudvattenledning
-T-	Teleledning

Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta. Koordinatsystem RT 90 2.5 gon V, höjdsystem RH70. Kartan framställd fotografiskt med kompletterande inmåtnings. Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun 2007-01-25.

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

MARIELUND 1:4
DEL AV JAGBACKEN ETAPP 1
STRÄNGNÄS KOMMUN

Upprättad 2007-06-07

Skala 1:1000 A1-format (skala 1:2000 A3-format)

0 10 20 30 40 50 100 150 m

ANTAGANDEHANDLING

☒ Plankarta med bestämmelser	☒ Fastighetsförteckning	Beslutsdatum	Sign
☒ Planbeskrivning	☒ Gestaltungsprogram	2007-06-20	
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationer, 2 st bilder	2007-11-26	
☒ Illustrationskarta	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	2007-12-28	
	☒ Samrådsredogörelse		
	☒ Utlåtande efter utställning		

Upprättad av: Högberg, Planeringskontoret, White arkitektur AB

Utses Bergröst, Planeringskontoret

M-P 08/3

0486-P08/3