

Akt nr:

0181K-P791A

AU\$0181K-P791A

27 JAN 83 0054 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret VATTUMANNEN vid Saltsjögatan
i Södertälje

BESKRIVNING

För kvarteret gäller av Kungl Maj:t den 6 februari 1967
fastställd stadsplan.

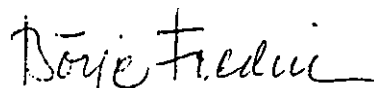
Planförslagets innebörd är att ändra planbestämmelsen för
Vattumannen 1 från bostadsändamål till handelsändamål med
huvudsakliga användningssättet som förvaltningslokaler. Sam-
tidigt föreslås byggnadsrätten ändras till att motsvara be-
fintlig bebyggelse då planområdet tillsammans med angränsan-
de kvarter ingår i bevarandeområde i förslaget till bevaran-
deprogram för Södertälje tätort. I byggnadsinventeringen be-
tecknas området som omistlig miljö. I planbestämmelserna har
därför intagits beteckningen Q som avser byggnadernas beva-
rande.

Södertälje den 8 september 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Lundberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

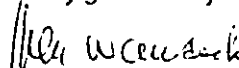
Sedan ägaren till tomten nr 2, vid utställningen framfört önske-
mål att kunna använda byggnaden utöver bostad även som ateljé,
läkarmottagning eller liknande, har bestämmelserna ändrats för
att tillgodose sådana ändamål. Bestämmelsernas mera generella
formulering handels- och hantverksändamål skall således tolkas
att avse verksamheter av nyss nämnd art.

Södertälje den 20 oktober 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-12-20 § 36
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

INKOM 11082

27 JAN 83 00³¹4 83LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret VATTUMANNEN vid Saltsjögatan
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) ~~Med B betecknat område får användas endast för bostads-~~
~~ändamål.~~ Reviderad lydelse, se sid 2.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre byggnader.

3 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 8,0 meter.

INKOM 11082

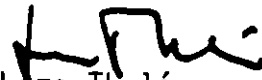
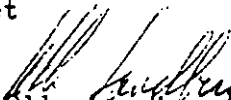
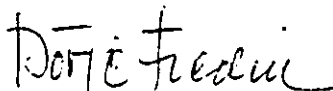
27 JAN 83 00³³ 83LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

5 § KULTURRESERVAT

Q betecknar en kulturhistoriskt värdefull byggnad, som skall bevaras. Åtgärder får inte vidtas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde ifråga om dess exteriör.

Södertälje den 8 september 1982

Stadsarkitektkontoret

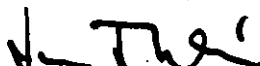

Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjörTillägg till bestämmelser

Ny lydelse för 1 § a):

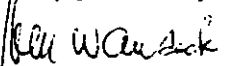
Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.

Södertälje den 20 oktober 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-12-20 § 36
betygas i tjänsten


Sven Walldeck