

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Lokalgata
- NATUR Naturmark
- SKYDD Bulleravskärmning i form av tätt plank upp till 2,0 meters höjd i anslutning till tomtgräns

KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I,II Högsta antal våningar
- f, Fasader skall utföras i trä
- b, Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2008-11-14.

Planavgift tas ut vid bygglovgivning enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - plankarta med illustration och bestämmelser
 - särskilt utlåtande

Antagen av byggnadsnämnden 2003-10-08 BN § 195
Laga kraft 2003-11-14

Detaljplan för
Björkåsen, Taserud

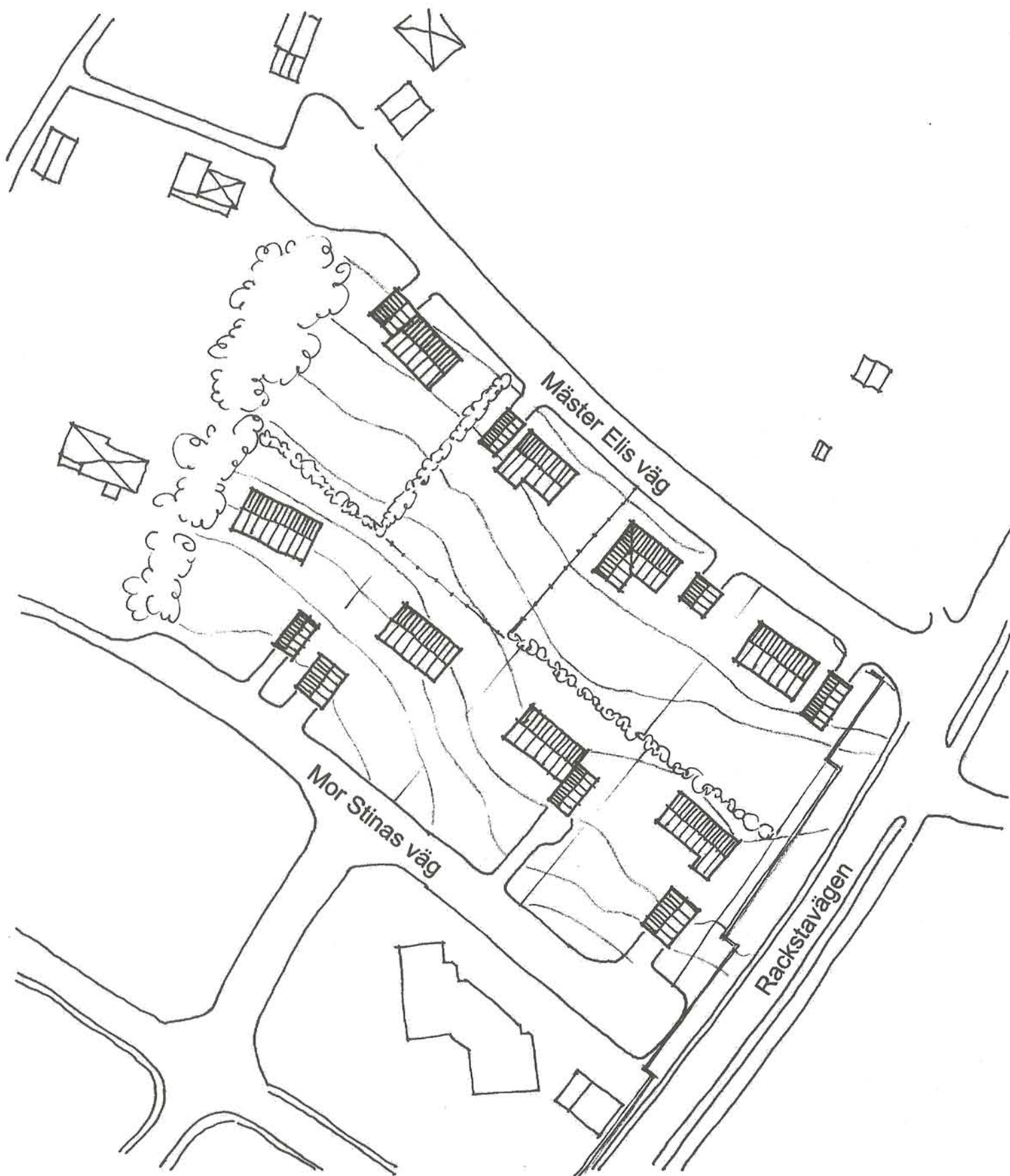
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 2003-08-28, reviderad 2003-10-03

Stefan Modig
Planarkitekt



GÄLLANDE PLAN, skala 1:2000



ILLUSTRATION, skala 1:1000



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Bostadshus resp uthus
- Byggnad i allmänhet resp skärmtak
- Väg
- Gasledning i mark
- Höjdkurvor
- Gränspunkt
- Stompunkt i plan resp höjd

UPPRÄTTAD 2003-06-25

JAN WIKNER
Mättningsingenjör

KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT R05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter