

BOSTADSDEPARTEMENTET

Avskrift
BESLUT

1978-05-25

Pl 475/77

Joel Wallin
c/o advokaten Lennart B. Modin
Box 80
851 02 SUNDSVALL

Besvär i fråga om stadsplan inom Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län yttrade i beslut den 2 februari 1977 se bilaga A.

Över beslutet har Joel Wallin såsom ägare av Söderåsen 1:29 anfört besvär. Wallin har yrkat att planförslaget fastställs och att infart medges till fastigheten från europaväg 75.

Yttrande har avgivits av statens trafiksäkerhetsverk den 29 november 1977 se bilaga B.

På de skäl trafiksäkerhetsverket anfört, bör planförslaget godtas från trafiksäkerhetssynpunkt. Anledning i övrigt att inte fastställa förslaget föreligger inte.

Såsom trafiksäkerhetsverket funnit, bör utfartsförbud gälla mot europaväg 75.

På anförda skäl skall Wallins besvär bifallas såtillvida att stadsplaneförslaget fastställs.

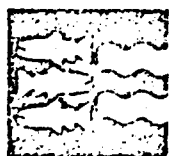
Regeringen fastställer, med ändring av länsstyrelsens beslut, det den 5 juni 1975 upprättade förslaget till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Söderåsen 1:29 i Selånger, Sundsvalls kommun.

Regeringen lämnar besvären i övrigt utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Håkan Envall



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Bengt Linnarsson

Kopia

BESLUT

1 (2)

1977-02-02

11.082-539-76

Sundsvalls kommun	
1977-02-07	
Ant	145/14

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Stadsplan för del av Söderåsen 1:29 i Selångers socken, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-01-26 antaget förslag till stadsplan för del av Söderåsen 1:29 i Selångers socken, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors och planingenjören Axel Ohlsson 1975-06-05. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Stadsplanen medger etablering av handels- och småindustrirörelse på området. Som framgår av vägförvaltningens promemoria 1976-12-06 föranleds planförslaget huvudsakligen av behov att få ersättning för en nedbrunnen butik. Denna torde dock helst böra ligga på norra sidan av järnvägen där de flesta i orten bor. Om butik m m i stället läggs på södra sidan, fordras trafiksäker vägförbindelse.

Föreslagen bestämmelse om utfartsförbud mot den i söder angränsande riksväg E75 är otillfredsställande, eftersom den inte medför hinder för gång- och cykeltrafik på befintlig gångväg direkt till riksvägen. Risk finns att kunder parkerar fordon på E75 och nyttjar denna gångväg. För fordonstrafik är rörelsen beroende av gamla riksvägen på norra sidan av området. Eftersom gamla riksvägen i öster inte har någon anknytning till väg 663, som österut korsar järnvägen planskilt, är eventuella kunder från trakten norr om järnvägen beroende av förra vägen 563 och dess planområde för järnvägen för att nå området. Denna korsning anses tillräckligt trafiksäkerhetsskäl. Statens järnvägar och vägförvaltningen önskar stänga av denna vägdel. Om så sker får planområdet ingen förbindelse med trakten på järnvägens norra sida utom via nuvarande E75. Vägförvaltningen har i yttranden 1975-10-08 och 1976-12-06 avstyrkt fastställelse av planförslaget.

Enär förslaget inte omfattar sådan stängelskyldighet, som av trafiksäkerhetsskäl bör gälla utmed gränsen mot nya riksväg E75, och då förslaget inte redovisar hur området på sikt skall nås med fordonstrafik på trafiksäkert sätt, finner länsstyrelsen inte skäl att fastställa förslaget. En stadsplan för eventuell butik m m på platsen bör lämpligen bl a omfatta trafiksäker vägförbindelse med området på andra sidan järnvägen.

1977-02-02

11.082-539-76

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Nils Sjölin beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och förste vägingenjören Harald Öhman.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till
Erik J Wallin, Hagavägen 60, 852 53 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk
BH
PE 2 ex
Akten

mz/



STATENS
TRAFIKSÄKERHETSVERK

Trafik-och informationsbyrån
1:e byråing A Lundqvist/YE

Datum 1977-11-29

Dnr 58-779617

Bilaga 3

Regeringen

Bostadsdepartementet

OSTADSDEPARTEMENTET Registrations Ink. 1977-12-12 Dnr. 16 R 475
--

Erik Joel Wallin, Söderåsen, Sundsvall, med besvär
över länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut
angående stadsplan
(1 bilaga) P1 475/77

Besvären avser länsstyrelsens beslut den 2 februari 1976 att ej fastställa det av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 21 januari 1976 antagna förslaget till stadsplan för del av Söderåsen 1:29, Selånger. Dessutom yrkas att den befintliga anslutningen från Söderåsen 1:29 mot norra kanten av E75 får bibehållas och tillåtas för trafik in på Söderåsen 1:29 av på E75 österifrån kommande fordon, eftersom det visat sig att förslaget till stadsplan innebär att nämnda anslutning måste stängas.

Länsstyrelsen har som skäl för att inte fastställa förslaget till stadsplan anfört dels att förslaget inte omfattar sådan stängselskyldighet som av trafiksäkerhetsskäl bör gälla utmed gränsen mot E75 och dels att förslaget inte redovisar hur området på sikt skall nås av fordonstrafik på ett trafiksäkert sätt.

Representanter för trafiksäkerhetsverket har besökt platsen och därvid kunnat konstatera att såväl den befintliga anslutningen som byggnaderna på fastigheten inte upptäcks av trafikanter som kommer österifrån på E75 i så god tid att de med en normal inbromsning från 90 km/h kan svänga in på anslutningen. Verket delar därför uppfattningen att anslutningen bör stängas särskilt som det är möjligt att utan större olägenhet nå fastigheten via den enskilda väg som ansluter till E75 ca 200 m längre västerut. Detta innebär även att risken för att fordon skall parkeras på E75 torde vara liten. Något behov av stängselskyldighet torde emellertid enligt trafiksäkerhetsverkets uppfattning, inte föreligga.

STATENS
TRAFIKSÄKERHETSVERK

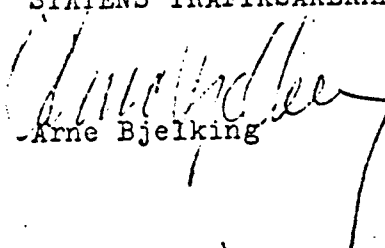
Datum 1977-11-29

Dnr 58-779617

Beträffande frågan om lösning av de lokala förbindelserna på sikt torde det i första hand vara de icke fordonsbundna trafikanternas behov som behöver tillgodoses. Detta bör kunna ske genom att en gångväg anordnas över järnvägen om den befintliga plankorsningen stängs för fordonstrafik. När det gäller den begränsade fordonstrafiken från den norra sidan av järnvägen är trafiksäkerhetsverket av den uppfattningen att det får accepteras att dessa trafikanter kan komma att färdas ett stycke på E75 för att nå butiken.

Med hänvisning till det anförda vill trafiksäkerhetsverket inte motsätta sig bifall till besvären i den del som avser stadsplanens fastställande.

STATENS TRAFIKSÄKERHETSVERK


Arne Bjelking

Bilaga

Remisshandlingar



SUNDSVALLS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Axel Ohlsson, Km

1975-06-05

645/74-313,2-267

4a.

1 (?)

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av SÖDERÅSEN 1:29, Selånger

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri- och därmed samhörigt service- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet, och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må skärmtak över pumpöar, garage eller mindre gårdsbyggnader uppföras i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

3 § BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

4 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 7,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

7 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Med Ö och punktprickning betecknad mark får icke byggas. Dock må befintliga lokaler under en övergångstid inredas och användas för småindustri- och därmed samhörigt service- och handelsändamål i den omfattning och tidsutsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

STADSBYGGNADSKONTORET.

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-01-26, nr 19, betygar i tjänsten;

Sten Zaackari
sekreterare

Tillhör regeringens beslut
den 25 maj 1978
Bostadsdepartementet

Håkan Enwall
Håkan Enwall

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut

i ärende 11.

Beslutet har vunnit laga kraft



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Axel Ohlsson, Km

1975-06-05

645/74-313,2-267

1 (2)

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av SÖDERÅSEN 1:29, Selånger

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget ca 10 km väster om stadens centrum och omfattar ca 2,5 ha ängsmark som begränsas av gamla och nya E 75 söder om järnvägen i Töva.

PLANINSTITUT

Vare sig fastställt region- eller framlagt generalplaneförslag tar närmare ställning till områdets användning.

Dispositionsplanearbete för denna del av Selångerdalen har påbörjats men ej varit föremål för beslut eller ställningstagande.

Detaljplaner saknas för området varför utomplansbestämmelser gäller.

Fornlämningar

Inom området finns inga fasta kända fornlämningar.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1967 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planområdet utgöres av del av fastigheten Söderåsen 1:29. Byggnaderna på fastigheten har utnyttjats för jord- och skogsbrukets bedrivande. Avsikten med planförslaget är att reglera användningen av byggnaderna och området i övrigt.

De befintliga bostadshusen är avsedda att som tidigare utnyttjas för bostadsändamål.

Ekonomibyggnaden avses att iordningställas för att under en övergångsperiod inrymma lokaler för handel och småindustriell verksamhet. Denna verksamhet avses att efter byggande av för ändamålet speciellt avpassade lokaler i område betecknat Jmh

överflyttas dit. Detta område ligger utanför omgivande vägars byggnadsförbudszoner.

I den verksamhet som avses att bedrivas på fastigheten är även inplanerat bensinförsäljning.

På plankartan har icke angivits någon byggnadsrätt för uppförande av pumpöar med skärmtak utan detta har angivits i till förslaget hörande bestämmelser där byggnadsnämnden kan pröva detta i samband med byggnadslovet.

Ut- och infart till fastigheten får icke ske mot E 75 utan denna skall anordnas mot gamla E 75 eller f d väg 563 belägna norr om planområdet.

Planförslag för området har med smärre justeringar bearbetats sedan november 1973 och i olika utföranden utställts vid tre tillfällen, varvid i huvudsak likalydande erinringar inkommit från Statens Vägverk.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med landsantikvarien, länsarkitekten, vägverket, exploatören och kommunens berörda förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-01-26, nr 19, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör regeringens beslut
den 25 maj 1976
Bostadsdepartementet

Sten Zackari

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut

i örendet 11.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Köron Enwall