

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1974-03-26, § 76

Bengt Strandberg
Sekreterare

NKOM 110821-

15 OKT 73 1522 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

3117
Tillhör
Vällingby Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 1973-07-12, § 242

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1973-08-28, § 208

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av Väster Solbacka samt del av Vätövägen m m omfattande bl a delar av stg 1244, 1244D, 1244E och 1244F i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i maj 1973.

- § 1. Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter:
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
Specialområde:
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- § 2. Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Med g betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 6.0 meter och en fri höjd av minst 3,0 meter hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.
- § 4. Byggnadssätt
Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- § 5. Tomts storlek
Å med SI betecknat område får tomt icke ges mindre areal än fyrahundra kvadratmeter.
Å med SII betecknat område får tomt icke ges mindre areal än trehundra kvadratmeter.
- § 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
Bebyggelse å tomt som omfattar med SI betecknat område får icke uppta större areal än etthundrafemtio kvadratmeter.
Bebyggelse på tomt som omfattar med SII eller SrII betecknat område får icke uppta större areal än etthundratjugofem kvadratmeter.
Å tomt som omfattar med F, S eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. Våningsantal

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive fyra och en halv (4,5) och sju(7,0) meter.
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffra anger.

§ 10. Antal lägenheter

Å med B, S eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

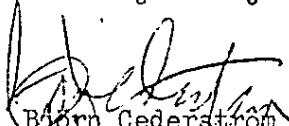
§ 11. Utfartsförbud

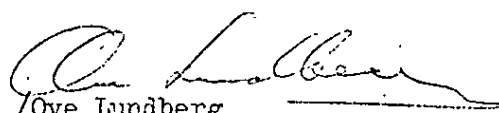
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

§ 12. Övergångsbestämmelser

und. På tomt får nybyggnad ej företas, så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Norrtälje i maj 1973


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör