

472

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv JÄRVEN
m m i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

STADSPLANEBESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv JÄRVEN m m i Skövde

Läge	Kvarteret Järven är beläget inom stadsdelen Södermalm och begränsas av Järnvägsgatan, Skaraborgsgatan och Nils Ericsons gata.
Gällande planer	För kvarteret gäller "ändring och utvidgning av stadsplan för del av Vasastaden i Skövde stad" fastställd den 19.5.1944, "ändring i stadsplan för norra delen av kv Järven i Skövde stad" fastställd den 5.9.1947, "ändring av stadsplan för del av kv Järven i Skövde stad" fastställd den 7.4.1960 och "ändring av stadsplanen för områden vid Järnvägsgatan och Lugna gatan i Skövde" fastställd den 3.9.1963.
Befintliga byggnader	Tomterna i kv Järven är bebyggda med relativt moderna trevånings flerfamiljshus utom tomt nr 12 (administrativt bildad tomt av tomterna 2 och 4 i kv Björnen) på vilken finns ett äldre saneringsmoget bostadshus.
Ägoförhållanden	Fastigheterna i kvarteret är i privat ägo.
Detaljer	Utmed västra stambanan finns en ca 20 meter bred parkremsa med en rad stora lövträd i norra delen. Söder om trädraden finns en lekplats. För att komma till lekplatsen måste man passera Järnvägsgatan. Söder om lekplatsen finns parkerings- och garageområden.
Anledning till planändringen	Tomt nr 12 får enligt gällande stadsplan bebyggas med trevånings flerfamiljshus. Om erforderlig parkering skulle anordnas på tomten skulle nästan hela gårdsytan behövas för biluppställning. Lekmöjligheterna skulle bli mycket otillfredsställande och dessutom skulle en sådan lösning medföra både bullerstörningar och olycksrisker. Planförslaget innebär att all parkering för bostäderna anordnas öster om Järnvägsgatan, utmed västra stambanan. Befintligt parkeringsområde utvidgas. Planförslaget innebär vidare att lekplatsen vid västra stambanan flyttas in i kvarteret. Den inre fria ytan i kv Järven är idag uppdelad med staket, slänter och liknande men den föreslagna allmänna lekplatsen kan trots detta nås direkt från flertalet fastigheter. Det vore fördelaktigt om planeringen av kvarterets inre kunde

ändras och samordnas i framtiden varigenom man skulle kunna erhålla en trivsammare och samtidigt bättre utnyttjad gård i kvarterets mitt.

Omgivande kvarter är bebyggda med bostadshus av varierande storlek och ålder. Befintliga ytor för lek har inventerats översiktligt för planområdet med omgivningar.

Allmän lekplats finns öster om kv Järven. Bollplan finns söder om kv Hjorten. I kv Rådjuret finns en stor kvarterslekplats på tomtmark. Intill denna lekplats finns ett parkområde. Övriga kvarter har bebyggelse av äldre datum och detta innebär som regel att lekplatsfrågorna inte är väl lösta. Det har därför ansetts lämpligt att den lekplats som nu föreslås inom kv Järven bör vara allmän plats även om den i likhet med den befintliga kommer att användas mest av barn som bor i kv Järven.

För att få en uppfattning om det framtida parkeringsbehovet i området har en översiktlig inventering och överslagsberäkning utförts för ett område inom rimligt gångavstånd från parkeringsplatsen öster om Järnväggsgatan. Undersökningen tyder på att det antal parkeringsplatser som ryms inom det utvidgade specialområdet för parkering kommer att täcka behovet även på lång sikt. Hänsyn har tagits till att kantstensparkering kan komma att inskränkas i framtiden men också till att exempelvis däcksparkeringen i kv Rådjuret har kapacitet utöver vad som erfordras för bostäderna i kvarteret. Undersökningen är baserad på utbyggnad enligt gällande stadsplaner. Dessa kan komma att ändras i framtiden. Om behovet av parkering därvid skulle komma att väsentligt överstiga vad som nu verkar troligt och parkering inte lämpligen kan ordnas på tomtmark i resp kvarter kan parkeringsdäck byggas på specialområdet i planförslaget (flerplansgarage utmed västra stambanan, framtida planändring).

Buller

Med hänsyn till att både järnväg och trafikleder går nära kvarteret Järven bör bullerskyddsfrågan observeras vid detaljutformingen av kommande nybyggnad (planlösning och tekniskt utförande). Bullerskyddsfrågan bör beaktas särskilt noga om byggnaden avses innehålla enkelsidiga lägenheter mot öster.

Det finns för närvarande inga fastställda normer beträffande skydd mot vägtrafikbuller, tågbuller eller annat utifrån kommande buller (undantag: begreppet "sanitär olägenhet"). Krav på bullerskyddsåtgärder, exempelvis ljudisolerande fönsterkonstruktion eller förläggning av minst hälften av lägenhets boningsrum mot "tyst sida" kan därför inte för närvarande intagas i stadsplanebestämmelser. Bv erforderliga bullerskyddsåtgärder bör i det aktuella fallet föreslås av hälsovårdsnämnden och intagas som bestämmelser i exploateringsavtal. Samråd har skett med hälsovårdsintendenten.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att befintlig allmän lekplats öster om Järnväggsgatan flyttas in i kvarteret Järven och att parkering ej anordnas på tomtmark i kvarteret utan förlägges till ett utökat parkeringsområde längs västra stambanan. Vid plangenomförandet bör bullerskyddsfrågan beaktas.

Samråd

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekten, planberedningen, byggnadsnämnden, berörda kommunala förvaltningar och markägare. Vid samråden har inga erinringar riktats mot planförslaget men det har konstaterats att avtal erfordras för att säkerställa plan- genomförande.

Skövde den 19.5.1972

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den.....*22.8*.....1972,
reviderade stadsplaneförslaget. ✓

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ..*28.9*...1972... §.487...;
betygar

På tjänstens vägnar:
Emmar Persson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den*31.10*.....1972... §.160...;
betygar

På tjänstens vägnar: ✓
Emmar Persson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *29.12* 1972; betygar

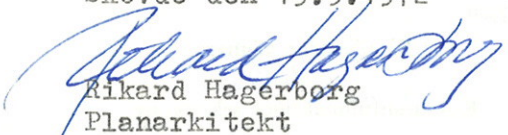
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert
Georg Hergert

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv JÄRVEN m m
i Skövde

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING ✓
- 1 mom Byggnadskvarter ✓
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. ✓
- 2 mom Specialområde ✓
Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål. ✓
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ✓
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓
- 3 § VÅNINGSAANTAL ✓
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓
- 4 § BYGGNADS HÖJD ✓
- På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. ✓
- 5 § TAKLUTNING
- Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. ✓
- 6 § UTFARTSFÖRBUD ✓
- Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. ✓

Skövde den 19.5.1972


Rikard Hagerberg
Planarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oer-
ändrade för det den .22.8....19.72..
reviderade stadsplane-förslaget. ✓