

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av gemensam ägovidd till fastigheterna Lågarö 1:2 och 3:3 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

§ 1

Inledande bestämmelser

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.
Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för badändamål.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för båtplatsändamål.

§ 3

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 4

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtp ts må icke givas mindre areal än 2400 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom 1 Å tomtplats, som har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
Mom 2 Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m² och uthus icke större sammanlagd yta än 30 m².
Mom 3 Boningsrum må icke inredas i uthus utan byggnadsnämndens medgivande.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 Å med i betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje den 25 januari 1957

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson, lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L. Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

L. Malmsäter