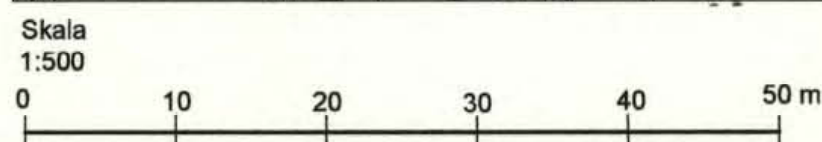
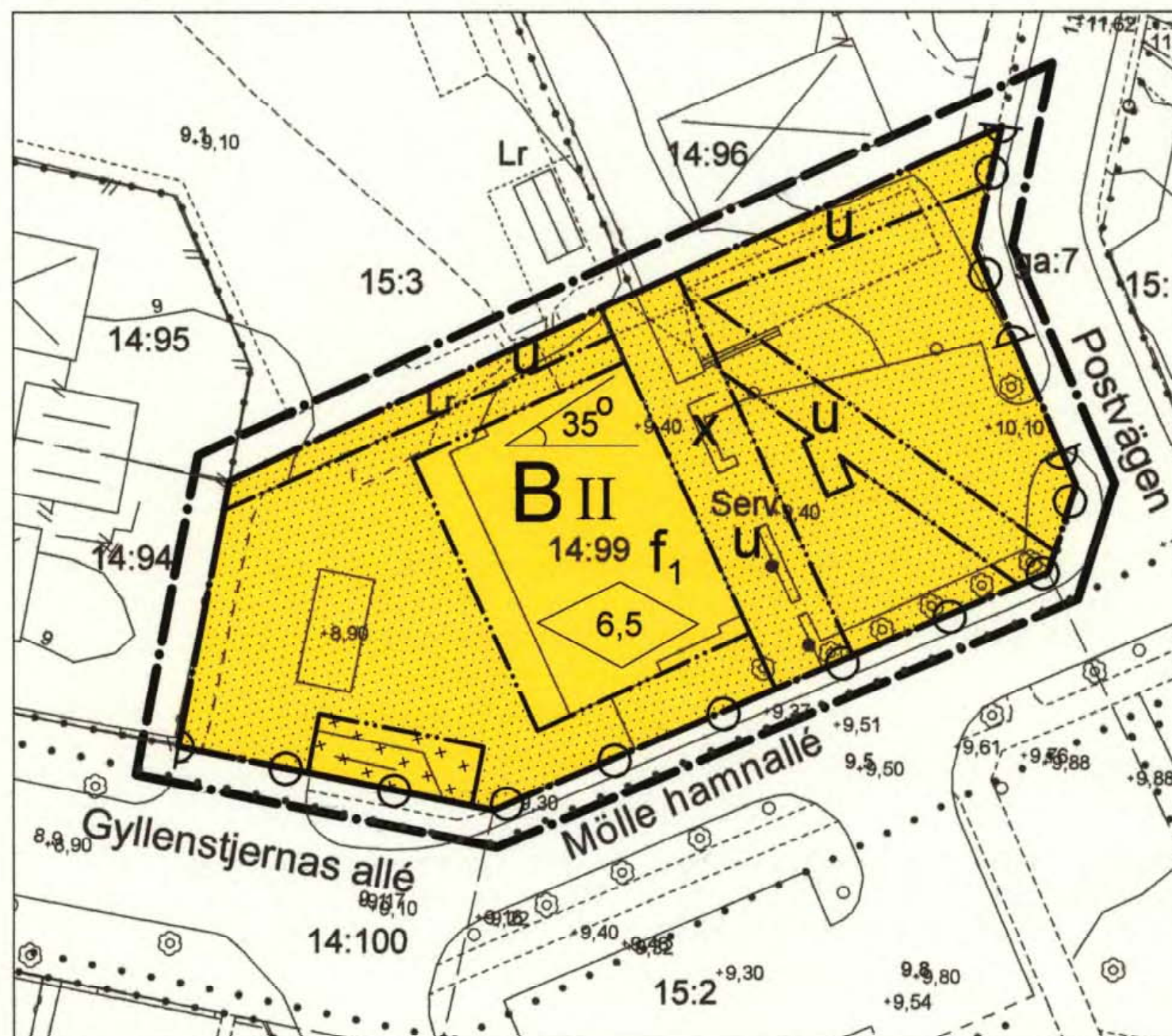


Plankarta



Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägodelsgräns
	Hödkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2007-10-08 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2007. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Högdeystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-10-08

Claes Rosberg

Orienteringskarta



BESLUT

Antagen av BN: 2008-02-07
Laga kraft: 2008-03-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
KVARTERSMARK

	Bostadsändamål
--	----------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS
BEBYGGANDE

	Markens får inte bebyggas
	Markens får endast bebyggas med uthus.
	Markens ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
	Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
	Plank och mur får uppföras på mark som inte får bebyggas. Högsta höjd för mur och plank mot gata är 1,5 meter. Rådande förhållanden får gälla.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta antal våningar.
	Största taklutning i grader. Tak skall utformas som sadeltak utan valmning. Uthus får ha annan takutformning.
	Högsta byggnadshöjd i meter, utöver högsta byggnadshöjd får takkupor och frontespiser finnas till en tredjedel av takets längd. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter
	Beybyggelsen skall utformas med stenkaraktär, inslag av trä tillåts.

STÖRNINGSSKYDD

Vid nybyggnad får högsta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dB(A). Högsta ekvivalentnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.

Detaljplan för fastigheten

Mölle 14:99

Mölle, Höganäs kommun

Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult 2007-10-11

Karl Åke Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult