

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Björknäs 3:7 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Läge m m

Planförslaget är uppgjort på grundval av en utav undertecknad lantmätare upprättad grundkarta.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget omkring 3 km från allmän väg och 12 km från Norrtälje. Närmaste affär ligger i Vreta, cirka 3 km från planområdet. Poststation är Norrtälje.

Bussförbindelse finnes flera gånger dagligen på den allmänna vägen.

Terrängförhållanden och den befintliga bebyggelsen

Norr om den allmänna vägen till Hattsundet och Sollarön består planområdet av bergbunden skogsmark, som dock är relativt plan. Söder om nämnda väg finnes öppen mark, och närmast stranden är marken åter skogbevuxen och bergig. Marken är lämplig för fritidsbebyggelse. Den är mestadels väl-dränerad och sluttar som helhet mot söder. Området erbjuder mycket goda byggnadsplatser.

Inom området ligger det gamla brukningscentrum på fastigheten, vilken tidigare brukats såsom jordbruksfastighet. Byggnaderna brukas numera för fritidsändamål.

Jordbrukssynpunkter

Fastigheten är sedan några år tillbaka taxerad såsom "annan fastighet". Den öppna jorden är dock utarrenderad till angränsande jordbrukare. Eftersom den öppna marken i planen är utlagd såsom öppen plats torde den komma att brukas såsom jordbruksjord av grannen under överskådlig tid.

Gällande planer och bestämmelser

Fastigheten ligger inom Stockholms regionplaneområde. För i norr och väster angränsande fastigheter finnes byggnadsplaner fastställda.

För södra delen av Björknäs 3:6 finnes avstyckningsplan godkänd. För Frötuna kommun finnes översiktsplan upprättad, vilken är föremål för prövning inom kommunen. Planförslaget överensstämmer med fastställda planer och har upprättats i anslutning till dessa.

Parkmark

Parkområdena ha utlagts sammanhängande och i anslutning till öppna platser inom angränsande fastigheter. Den öppna marken har utlagts såsom park. All strand är öppen plats.

Vägar

Vägsystemet är enkelt och baserar sig på befintliga vägar. Vägbyggnadskostnaderna bliva relativt låga.

Kvartersmark

Kvartersmarken ligger högt och torrt. Den utgör cirka 30 procent av planområdets areal.

Vattenförsörjning och avlopp

Inga svårigheter har förelagat att erhålla vatten genom djupborrning å angränsande fastigheter. Terrängen synes likartad inom planområdet. Gemensamt avlopp avses icke att anordnas. Bebyggelsens karaktär torde icke heller kräva sådan anordning.

Samråd

Då planläggningen helt överensstämmer med regionala och lokala rekommendationer har samråd skett endast med de lokala organen.

Norrtälje den 7 november 1962
Olof Dahlqvist
lantmätare.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 10/5 1963, betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
I Lindholm

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pöhlgen