



Tillhör byggnadsnämndens i Skövde protokoll
den 14 december 1954, § 699; betygar

Ex officio: ~

Erik Vallin

Byggnadsnämndens sekreterare

STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

BESKRIVNING

hörande till förslag till ändring
av stadsplan för kvarteret

S N Ö D R O P P E N i Skövde stad.

För kvarteret Snödroppen gäller stadsplan för Östermalm,
faställd av Kungl. Maj:t den 1 augusti 1947.

Området kommer att bebyggas med egna hem i form av
enfamiljs radhus. Ändringsförslaget avser en omplacering av
tidigare radhuslängorna med hänsyn till terrängen och upp-
rättade typritningar. Flera av längorna kommer att byggas
källarlösa, varigenom större markutrymme kräves för varje
enhet. För att ej minska tidigare tänkt bebyggelsetäthet, har
ytterligare en radhuslänga inpassats. Gångstigen i sydost har
delvis breddats till gata för att bereda infartsmöjligheter
för egnahemstomterna därstädes. Preliminär kvarterskarta bi-
fogas förslaget.

Nu gällande stadsplanebestämmelser avses att bibehållas
oförändrade.

Skövde den 1 augusti 1954

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den
12 april 1955; betygar

På tjänstens vägnar:

N. K. Karlberg
Nils Karlberg



SKARABORGS LÄNS
LANDSKANSLI

- 9 FEB 1955

III

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde protokoll
den 14 december 1954, § 699; betygar
Ex officio:

Byggnadsnämndens sekreterare

STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till ändring
av stadsplan för kvarteret
S N Ö D R O P P E N i Skövde
stad

För ovanstående stadsplaneförslag avses att bibehållas
oförändrade, för området gällande, av Kungl. Maj:t den 1
augusti 1947 fastställda bestämmelser för Östermalm.

Skövde den 1 augusti 1954

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den
12 april 1955; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

57
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1946, 845/46

ink. till Kommunik. Dep.
17 JAN. 1947

Tomman.

T. J. J. J.

Stadsplan

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan samt
ändring i stadsplan för
ÖSTERMÄLM
i Skövde stad.

För delar av området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 22.9 1911, den 1.6 1923, den 20.2 1942 och den 31.12 1945. De sträcka sig utöver området mellan järnvägsstationen, Hjovägen, en linje tvärs över kv. Vårlöken, Djupedalsvägen och Östergatan. Stadsplanen skall utvidgas mot öster fram till Örbäcksvägen samt till en linje i dess förlängning mot norr, innefattande områden som delvis har bebyggts på styckningsplan. Norr om Hjovägen utvidgas stadsplanen utöver hela Kanikerukan som även den är till stora delar fullbyggd på styckningsplan.

Inom områdets södra delar finns för närvarande en bebyggelse av dålig kvalitet som inom överskådlig tid skall kunna utbytas mot smärre byggnadskroppar i två våningar liknande dem som redan förefinnes inom kvarteren Liljekonvaljen och Hyacinten. Då bryter dessa smärre byggnadskroppar under övergångstiden ej mot den befintliga bebyggelsen. Området på backen norr därom är avsett för radhusbebyggelse av "friluftstadstyp" med gemensamma grönytor. I övrigt förutses småstugor samt radhus i två våningar av gängse typ och inom områdets sydöstra del trevånings hyreshusbebyggelse.

Garnisonssjukhusets område har utvidgats mot söder för att trygga möjligheten att utbygga sjukhuset till att omfatta olika specialavdelningar för civilt behov. Även kvarteret Vårlöken skall tjäna som reserv för dylikt ändamål.

En skoltomt har reserverats inom kvarteret Björkehagen för en skola innefattande små- och folkskoleklasser upp till den fjärde klassen för hela det östra stadsområdets behov, utgörande enligt beräkningar 10 klassrum. Inom kvarteret Getingen har en tomt för allmänt ändamål reserverats för ev. samhällscentrum med församlingsrum, hobbylokaler m.m. i framtiden. Slutligen har en mindre tomt tänkts kunna rymma en lekskola invid parken öster om kvarteret Tulpanen.

Stockholm den 1 april 1946.

Kam. J. J. J. J.
Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 augusti 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Tundin

§ 3. År 1946 den 19 september
blev detta förslag till stadsplan-
bestämmelser av stadsfullmäktige
i Skövde antaget; beslutar
som ovan.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan samt
ändring i stadsplan för
ÖSTERMÄLM
i Skövde stad.

Införd:
W. S. S. S. S. S.

Ink. till Kommunstyrelsen
17 JAN. 1947

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. - Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. - Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- 3 mom. - Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handelsändamål och dylikt.
- 4 mom. - Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 5 mom. - Med HR betecknat område får användas endast för hotell- och restaurantändamål.
- 6 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 7 mom. Med J₁ betecknat område får användas för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- 8 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 9 mom. Med Tb betecknat område får endast bebyggas med för motortrafiken erforderliga byggnader.
- 10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 11 mom. Å med u betecknat område får icke utföras sådan bebyggelse eller vidtagas anordning som hindrar underjordiska allmänna ledningars framdragande eller underhåll.
- 12 mom. Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.
- 13 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik

under järnvägen med en fri höjd av minst 4,5 meter.

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas med till huvudbyggnad hörande utbyggnader.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

14 mom.

15 mom.

16 mom.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F_m , F_2 och F_4 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge.

Inom med F_m , F_2 eller F_4 betecknat område får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Inom därjämte med pil betecknat område får huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 3 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt, som bebygges. Från motsatt gräns mot granntomt får huvudbyggnad i en och två våningar ej förläggas på mindre avstånd än respektive 7 och 9 meter.

1 mom.

2 mom.

§ 4. Tomts storlek.

Inom med F_m och F_2 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 500 kvadratmeter.

Inom med F_4 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter.

1 mom.

2 mom.

§ 5. Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 4.5, 7.6 och 10.8 meter.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas, i byggnad med två våningar dock högst till $1/3$ och $2/3$ av vindens yta vid respektive trähus och stenhus.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

1 mom.

2 mom.

3 mom.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 7. Lägenhetsantal.

- 1 mom. Inom med F_m betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande en bostadslägenhet.
- 2 mom. Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter.
- 3 mom. Inom med F_4 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst fyra bostadslägenheter.
- 4 mom. Byggnadsnämnden får dock där så prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande inom med F_4 betecknat område dessutom medgiva uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt.

§ 8. Byggnads areal.

- 1 mom. Inom med F_m eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$, $1/6$ och $1/7$, dock högst respektive 175, 150 och 125 kvadratmeter.
- 2 mom. Inom med F_4 betecknat område får huvudbyggnad i en våning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$ och $1/7$, dock högst 200 och 150 kvadratmeter.
- 3 mom. Uthus får icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.
- 4 mom. Inom med A eller J_1 betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas.

§ 9. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

§ 10. Undantag.

Där fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av nu befintlig byggnad må byggnadsnämnden, där så prövas vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter, medgiva undantag från bestämmelsen i 1 § 16 mom. ävensom för byggnad i en våning, från var i

79 a § byggnadsstadgan föreskrives om byggnads avstånd från gräns till
granntomt, om avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt och om obebyggt
område framför fönster till bonings- och arbetsrum.

Stockholm den 1 april 1946.

Reviderat

Stockholm den 12 juni 1946.

Karl H. Bergström

Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 1 Augusti 1946

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Stenmark

Ans. undantag:

se K. Maj:ts resolution