

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kv
Kapella m m inom kommundelen Centrum i Skellefteå kommun

Upprättad i oktober 1976 av stadsarkitektkontorets detalj-
planeavdelning.

Kv Kapella är beläget i norra delen av citykärnan mellan
Södra Järnväggsgatan och Kanalgatan.

För kv Kapella finns fastställd stadsplan 1953-02-13,
som idag är helt föråldrad med tanke på bl a det höga
kvartersexploateringsstalet 1,56. Under årens lopp har
också en viss omdisponering av byggnadsrätten skett
dispensvägen vid nybyggnationer.

Dahlgrens Bil AB, ägare av Kapella 10, har förvärvat
grannfastigheten Kapella 2 för att möjliggöra en utbygg-
nad av verkstadshallen åt det hållet. Då den tilltänkta
utbyggnaden strider mot gällande stadsplan har en
planöversyn av kv Kapella aktualiserats.

Föreliggande planförslag redovisar en ganska radikal
omfördelning av byggnadsrätterna för de enskilda fastig-
heterna. Detta har betingats av bef. verksamheter i
kvarteret samt behovet av ökade friutrymmen för bl a
bilparkering. I förhållande till gällande stadsplan har
kvartersexploateringsstalet sänkts från 1,56 till under
1,0.

Stadsplanebestämmelserna har även anpassats till de verk-
samheter som finns i kvarteret. Hela kvarteret är idag
upptaget av 3 st bilföretag med undantag av fastigheten
Kapella 5, som inrymmer en tvättinrättning och tullkammare,
kontorslokaler etc.

Behovet av parkeringsplatser avses att i stort sett ordnas
inom kvarteret Kapella i källargarage eller i markplanet.
Ägaren av fastigheten Kapella 1 har dock förvärvat tomterna
4 och 14 i kv Alderbaran för att få utrymme för bl a
bilparkering.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås utfartsförbud mot Kanalgatan
och Södra Järnväggsgatan. För att få en uppföljning av den
bef. trädplanteringen norr om kv Kastor har en markkremsa
närmast Södra Järnväggsgatan utlagts som mark som icke får
bebyggas.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vägverket m fl samt
berörda kommunala förvaltningar.

Gällande stadsplaner finns upptagna i en särskild bilage-
förteckning.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 6/12 1976

§24/28 betygar

Ex officio:

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

M. Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-01-20 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

4
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 6/12 1976
§ 24/28 betygar

1 (2)

Ex officio:

Ulla Johansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv Kapella m m inom kommundelen Centrum i
Skellefteå kommun.

Upprättad i oktober 1976 av stadsarkitektkontorets
detaljplaneavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

a

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

b

Med HJm betecknat område får användas endast för handels-
och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre
gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

3 mom

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får under-
byggas och användas endast på sätt som för varje särskilt
fall provas lämpligt.

§ 3

Byggnadssätt

1 mom

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

- 1 mom På med In, IIIn eller IIIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 3,5, 6,5 eller 9,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1978-01-20..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg