

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
del av Getinge 3:7 (Skattagård),
Getinge,
Halmstad
uppgjort i november 1976

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 27 april 1973.

Förslaget omfattar den östligaste delen av gällande stadsplan för Getinge 3:7. Gällande plan upptar här bebyggelse vid entrégator, utformade som återvändsgator. De fyra sydligaste tomterna skulle bli belägna på en kulle i stark sluttning och gatan skulle få en olämplig profil. Med anledning härav slopas nu de fyra sydligaste tomterna och utlägges till park. Entrégatan utformas som u-gata.

För att matargatan skall kunna utdragas och eventuellt anslutas till Öingevägen eller matargata mot område vid kyrkan föreslås att det östligaste kvarteret avkortas mot norr.

Stadsplanebestämmelserna föreslås gälla oförändrade.

Halmstad den 24 november 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring
av stadsplanen för
del av Getinge 3:7 (Skattagård)
Getinge
Halmstad
uppgjort i november 1976

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Dock får uthus eller andra gårdsbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4

Tomts storlek.

På med Ö betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 750 m².

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

mom. 1. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 160 m².

mom. 2. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad upptaga en areal av högst 30 m².

mom. 3. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter.

På med 0 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 24 november 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör



1977-01-19

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av
Getinge 3:7 (Skattagård), Getinge, Halmstad.

Nämnden beslöt den 24 november 1976 utställa förslaget och
översända det till kommunstyrelsen för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar
har förklarat sig icke ha något att erinra.

Förslaget har varit utställt under tiden 14 december 1976 -
14 januari 1977 utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnads-
lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges
bemyndigande den 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden att antaga förslaget och överlämna det
till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

--- STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-10-10

NR P 50/76

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av Getinge 3:7 (Skattagård) i Getinge socken, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 19 januari 1977
med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett
förslag till ändring av stadsplan för del av Getinge 3:7
(Skattagård) i Getinge socken. Förslaget är upprättat av
stadsarkitekt Holger Rössborn och stadsplaneingenjör Erik
Waldén den 24 november 1976.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirek-
tör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke André
och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 01 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1977-10-03

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3