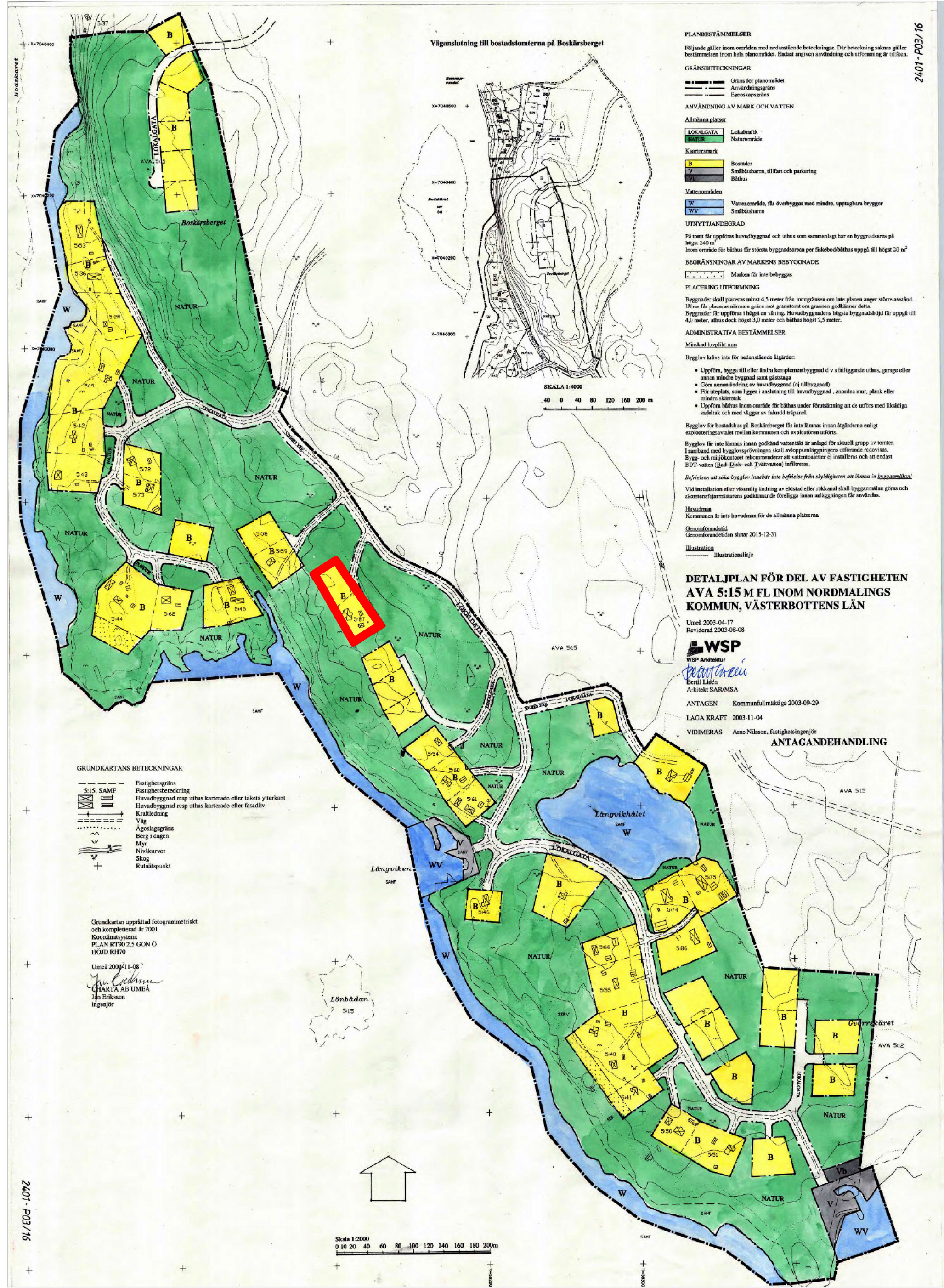
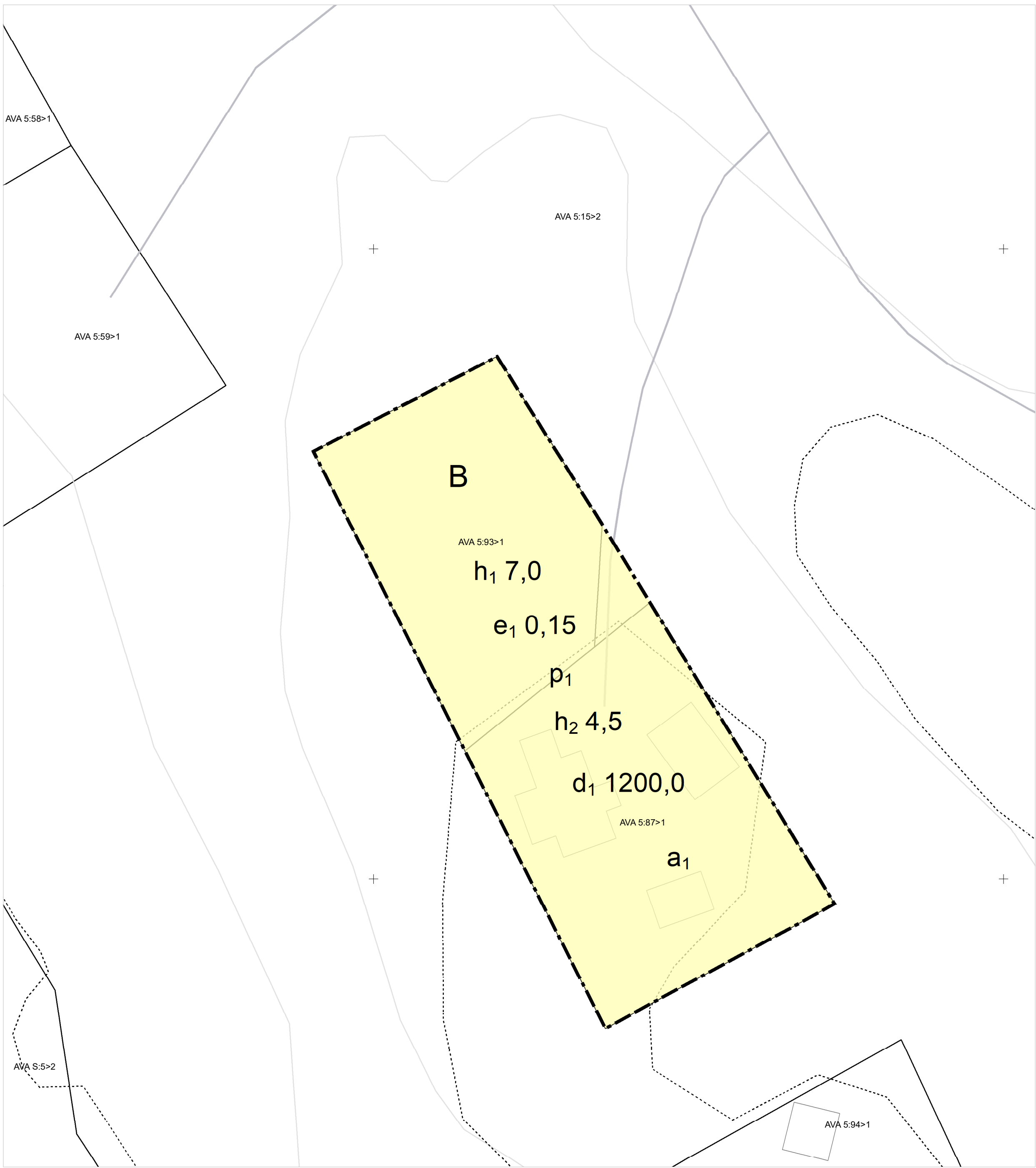


GÄLLANDE DETALJPLAN MED PLANÄNDRINGSGRÄNS



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDE



INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- MARKOMRÅDEN
- HÖJDLINJER
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGLINJE
- BEFINTLIGA BYGGNADER

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Upprättad av: Jim Näslund GIS-SAMORDNARE Byggkontoret Nordmalings Kommun.

DATUM: 2024-03-12
Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan 2401-P/16 för del av fastigheten AVA 5:15 M FL Nordmalings kommun (laga kraft 2003-11-04)

Detaljplan 2401-P/16 fortsätter att gälla men ändringen görs för området markerat med rödlinje "Planändringsgräns"

Endast angiven användning och utformning inom planändringsområdet tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,0 Högstanockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på Komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,15 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 1200,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☐ Planprogram	☐ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan för del av AVA 5:15 M FL

AVA 5:87 - AVA 5:93

Nordmalings kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2024-04-16	KS
Diarienummer: SB-2023-635		Granskning 2024-09-09	KS
Upprättad: 2024-03-12		Reviderad: -	KS
		Laga kraft 2024-11-20	SHB
Jim Näslund Planförfattare	Andreas Nyman Bygg- och Miljöchef		